



INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2010

Quito, 28 de abril de 2011

Señores

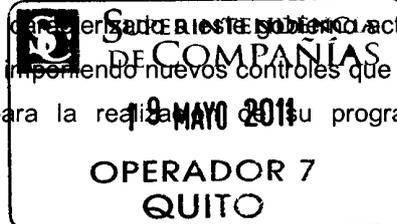
PLACEGE CIA. LTDA.

Presente

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía PLACEGE CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta, a continuación se presenta el informe correspondiente al ejercicio fiscal del año 2010, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

1. Entorno Empresarial

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2010, se ha mantenido con cambios en la estructura laboral, legal y fiscal, que ha dado origen a este gobierno actual, sobre todo en el ámbito laboral y tributario, grabando e imponiendo nuevos controles que han permitido que el Estado obtenga más recursos para la realización de su programa económico.



2. Cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias

Con mucha satisfacción informo a ustedes que la empresa sigue con la política de dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones laborales con el Instituto de Seguridad Social, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, además con otras instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos establecidos, lo que siempre será una garantía para que la empresa continúe con sus funciones y actividad.

3. Situación Económica de la Compañía

De acuerdo al Balance de Resultados obtenido, se concluye que: los ingresos del año 2010 ascienden a un valor de 699.371.28 USD, existiendo una disminución del 17.11%, con respecto al año 2009, equivalente a un valor de 144.394,52. Sin embargo existió un



crecimiento en las ventas del área de avalúos de un 17.57%, y un decrecimiento en el área de fiscalización con un 32.59%; debido a la terminación de proyectos importantes que manejamos, como son: Hoteles Decameron, Edificio Aldrovandi, Edificio Seguros Colonial, y otros de menor importancia.

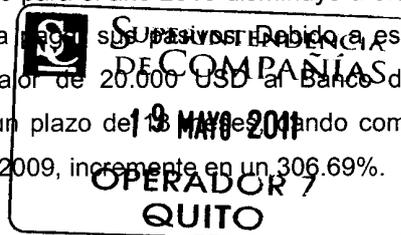
El valor de gastos para el año 2010, se determinó en un monto 715.649,80 USD, con una disminución del 2.28% equivalente a un valor de 16.667.70 USD, con relación al año anterior.

Como se puede observar en el Balance de Resultados, los gastos correspondientes a pagos por: sueldos y salarios, décimos, aporte patronal, fondos de reserva, cursos, bonos, etc, ascienden al 41.86%, y el 42.55% corresponde a honorarios tanto de gerencia, dirección técnica, control de calidad y personal técnico del área de avalúos y fiscalización.

En conclusión debido a la disminución de las ventas y a pesar de que los gastos disminuyeron con relación al año 2009, se obtuvo como resultado del año 2010, una pérdida de 16.278.52 USD.

De acuerdo al Balance General obtenido, los activos corrientes con respecto al año anterior han decrecido en 72.327,15 USD, equivalente a un 29.52%, debido a la disminución de las ventas y conjuntamente con este las cuentas por cobrar. Sin embargo existió un incremento de los Activos Fijos en un 56.55%, por un valor de 35.485,73 USD, por la adquisición de un vehículo, equipos de computación, muebles y enseres; para lo cual la empresa adquirió un préstamo a un plazo de 18 meses, con el Banco del Pichincha,

La prueba defensiva del año 2009 fue de 0.10 lo cual nos indicaba que la empresa podía pagar sin ningún problema sus obligaciones, sin embargo para el año 2010 disminuye a 0.03 lo cual nos indica que la empresa tuvo problemas para pagar sus pasivos. Debido a esta situación la empresa adquirió un préstamo por un valor de 20.000 USD al Banco del Pichincha y 10.000 USD, realizado por los socios, a un plazo de 18 meses, dando como resultado que el pasivo a largo plazo con relación al año 2009, incrementó en un 306.69%.



El índice de solvencia en el año 2010 fue de 1.10, esto quiere decir que la empresa puede pagar sin ningún problema sus deudas.

El capital neto de trabajo que contó la empresa en el año 2009 fue de 23.740.27 USD, el mismo que disminuyó en un 34.52% es decir a un valor de 15.554.32 USD, debido a la disminución del activo y pasivo corriente.



PLACEGE
CONSULTORES
ASOCIADOS CIA. LTDA.

Se estima de acuerdo a las ofertas presentadas a nuestros clientes, que para el próximo año 2011, ingresaran nuevos proyectos para fiscalizar, lo que proyectará que la empresa incremente sus ventas y pueda superar la pérdida del año 2010.

Quiero dejar en constancia mi agradecimiento por la confianza y el apoyo que ustedes han brindado a mi trabajo, a la vez que renuevo mi compromiso de seguir trabajando por el bienestar de la empresa y de todos sus miembros.

Muy atentamente,

PLACEGE CIA. LTDA.

Arq. Sonnya Durán

GERENTE GENERAL
