



INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2 009.

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PLANIFICACION Y CONSULTORIA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS.

Presente.-

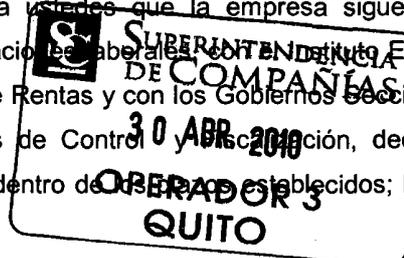
Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía **PLACEGE CIA. LTDA.**, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2 009, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2 009, se mantuvo con cambios en la estructura legal y fiscal, que ha caracterizado al Gobierno actual, sobre todo en el ámbito tributario grabando e imponiendo nuevos controles que han permitido que el Estado obtenga más recursos para la realización de sus planes y programas económicos; sin embargo los cambios mencionados incrementan la incertidumbre para la gestión empresarial ya que no hay una base legal en que los empresarios puedan desarrollar sus actividades a largo plazo. También es importante mencionar que a nivel mundial la crisis financiera continúa provocando problemas en las economías de los países desarrollados, las mismas que afectan directa e indirectamente a los países en vías de desarrollo como el Ecuador. Una de las principales consecuencias de dicha crisis es la afectación en los ingresos del presupuesto nacional, motivo por el cual los indicadores nacionales siguen siendo bajos a pesar de los esfuerzos del gobierno y empresarios por mejorar la calidad de vida; la inflación anual se registro en 4,31%, que ha decir de los expertos es muy alta para una economía dolarizada.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

Con mucha satisfacción informo a ustedes que la empresa sigue con la política de dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones laborales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, tributarias con el Servicio de Rentas y con los Gobiernos Seccionales; además con las obligaciones de otras instituciones de Control y Inspección, declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos establecidos; lo que siempre será una





garantía para que la empresa continúe con sus funciones y actividades normales en el mercado Ecuatoriano.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Señores accionistas como es de su conocimiento mis funciones como Gerente General se han desarrollado con normalidad los últimos años gracias a la confianza y al apoyo que ustedes han depositado en mi gestión. Los administradores de la empresa hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de accionistas durante el año 2 009. Estas disposiciones estaban encaminadas a la organización efectiva y eficiente de la estructura administrativa de la empresa, el crecimiento sostenido, el buen uso y manejo de los recursos financieros y la obtención de resultados positivos y de rentabilidad para la empresa.

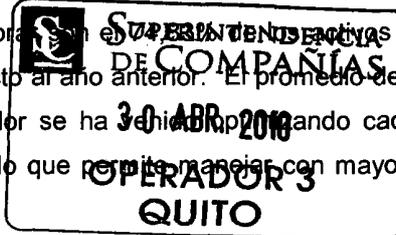
La colaboración del equipo de profesionales de PLACEGE ha sido importante para cumplir con todos los objetivos y superar las metas trazadas para este año, los mismos que se reflejan en los resultados económicos de la empresa descritos más adelante.

4.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los ingresos que se obtuvieron en el periodo fiscal 2 009, representan la buena gestión técnica y de servicio eficiente de nuestros colaboradores, esto ha permitido que la empresa alcance una posición reconocida en el sector de la Fiscalización y Evaluación de proyectos de construcción a nivel nacional. El monto de los ingresos en el año fueron de \$ 843 765.80 dólares con un crecimiento del 11,12% con respecto al año anterior, el mismo que en la economía ecuatoriana y en un año de crisis económica es bastante bueno.

Con la especialización en los procesos de generación de ingresos y la experiencia adquirida en estos años, hemos logrado que los gastos de la empresa decrezcan año a año, durante el 2009 estos tuvieron un incremento global del 14,63% con relación al año 2 008, dejando un margen antes de participación a trabajadores e impuestos del 13% que es 3 puntos mayor que el del ejercicio anterior. Las utilidades netas del ejercicio fiscal 2 009 fueron de \$ 70 915.82 dólares.

En cuanto al índice de liquidez de la empresa al cierre del año 2 009 fue de 1.11, sin embargo debo recalcar que las cuentas por cobrar son estrictamente efectivas corrientes, porcentaje que disminuyó en 4 puntos con respecto al año anterior. El promedio de cobro de las cuentas esta entre 25 y 30 días, este indicador se ha venido aplicando cada año con el control permanente en la gestión de cobros, lo que permite manejar con mayor eficiencia el flujo de efectivo de la empresa.





El grado de apalancamiento financiero al cierre del ejercicio se ubico en 70% que lo venimos manteniendo ya por algunos ejercicios, lo que significa que la empresa ha conseguido un buen nivel de utilidad sin costo financiero y sin necesidad de incrementar recursos monetarios en la empresa, estos se generan a través de la operación normal de la empresa.

La rentabilidad sobre los ingresos fue del 8,40% que corresponde al último reajuste, que es un muy buen indicador dentro de la economía ecuatoriana, que tiene un crecimiento inferior a 1%, en general las empresas nacionales pues se manejan con márgenes de 5% de rentabilidad neta, por lo que estamos sobre la media de empresas de nuestro sector.

Para concluir agradezco por la confianza depositada en mi gestión, la cual ha sido apoyada por ustedes y de ella se desprenden los resultados expuestos.

Atentamente,

Arq. Sonnya Durán Baquero
GERENTE GENERAL
PLACEGE CIA. LTDA.

