

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

6 JUL 1972
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS "RANCHO ALEGRIA"
 S. A.

M. Delgado y Andrade
 JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

5166-

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	CHILE Nº 312	526-870	212	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:

De: 1.º de ENERO..... de 1.972... Al. 31... de Diciembre..... de 1.972....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	FERNANDO PONCE LUQUE	Ecuatoriana
Vicepresidente:		"
Gerente (s)	Abgd. ROBERTO GUEVARA AGUIRRE	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	CARLOS CABEZAS GARZON	"
Suplente (s)	SEGUNDO A. POVEDA CHAVEZ	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Abgd. Roberto Guevara Aguirre

Nacionalidad Ecuatoriana

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: Enero 4/71

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

SANTIAGO GOMEZ ARREAGA

Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Antepara 2.319 y C. Nájera

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra ACUERDO INTERMINISTERIAL: N° ..

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de Abril de 1973
 a las 11 de la mañana con 2 anexos
 constantes en 4 fojas útiles. - CERTIFICO
 EL SECRETARIO

Provincia	9	Actividad:	110	DIA				
Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>								
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>								
Capital:	0 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>
Activos	0 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>
Informes:	A <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	C <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	E <input type="checkbox"/>	F <input type="checkbox"/>	G <input type="checkbox"/>	H <input type="checkbox"/>

A. R. *SM*

ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		5.699.22	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos	5.699.22		
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		251.077.80	16
16.10 Cuentas por Cobrar	251.077.80		
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00 INVERSIONES			20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE		571.184.69	22
22.10 Terrenos	571.184.69		
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05 Edificios			
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.— OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS	Anticipados	91.175.54	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada	34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10 De Bienes Raíces	(-)		
36.20	(-)		
V.— PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		17.900.35	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	17.900.35		40
TOTAL DEL ACTIVO		937.037.60	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		37.037.60	37.037.60	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
30.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
30.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
30.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			900.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas		900.000.00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
50.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
50.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				48
TOTAL DEL PASIVO			937.037.60	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País	637.836.00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial	(-)
20.11 Compras en el País	
20.12 Mercaderías Importadas	
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas	(-)
30.11 Inventario Inicial	
30.12 Compras en el País	
30.13 Compras en el Exterior	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)
30.20 Mano de Obra Directa	
30.30 Gastos de Fabricación	
30.31 Suministros y Materiales	
30.32 Inventario Inicial	
30.33 Compras en el País	
30.34 Compras en el Exterior	
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta	
30.50 Depreciaciones	
30.60 Regalías Pagadas	
30.70 Otros	
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados	
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales - Honorarios	157.411.37	199.762.43
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	19.099.40	513.577.34
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros + Propagandas	337.066.97	23.251.66
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		119.691.61

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

45.587.76

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

54.500.40

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

19.603.45

324.020.69

637.836,00

199.762.43

513.577.34

119.691.61

633.269,35

199.762.43

4.566,61

1.800,00

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

1.800,00

6.566,61

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

24.267,00

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

(-)

17.900.35

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. M. de ...

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos Rodríguez S.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha