

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS SAN JOSE DEL COLORADO			Número del Expediente 5164-68	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 566510	
05 CALLE JUNIN		06 Número 627	07 Casilla 212	08 Teléfono 560102
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LOURDES PONCE DE CRAWFORD			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	165.508,00	Ventas en el país	401	500'119.191,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		500'119.191,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		165.508,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21'780.824,00	Mano de obra directa	509	233'155.976,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	188'232.416,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	14'380.440,00
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	79'577.791,00	Suministros y materiales	512	129'046.163,00
Menos: Depreciación acumulada	155	- 84'497.647,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		205'093.384,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	117'136.357,00
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	3'759.819,00
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		497'478.755,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		205'258.892,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'640.436,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	30'652.148,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	121.923,00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	172.725,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	754.903,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		30'946.796,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'866.666,00	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	50'575.200,00	Intereses y comisiones	559	1'072.712,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'827.615,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		52'441.866,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		812.821,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	411.110,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'797.100,00	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		812.821,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	121.923,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	93'417.885,00	Impuesto renta	572	172.725,00
Reexpresión monetaria	308	23'725.962,00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		518.173,00
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	518.173,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		121'870.230,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		205'258.892,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>LOURDES PONCE DE CRAWFORD</i>		Nombre del Contador: SANTIAGO GOMEZ ARREAGA	
C. I. o Pasaporte 0904212941		Firma <i>Santiago Gomez</i> Matricula C.C.: 8.039	
Anexos presentados		Fecha de Recepción: 25 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		