

133
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 ABR. 1975
 AÑO: *1973*

Denominación de la Compañía según sus Estatutos

SOC. EN PREDIOS RUSTICOS SAN JOSE DEL COLORADO

Delgado y Siles

JOSÉ JOSÉ DE ANTONIO

ANALÍSIS DE SIELAS

Registro Único de
 Contribuyentes No

No. Expediente

5168-68

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 312	Teléfono 526870	Casilla Correos 212	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1^o** de **Enero** de 197**3** Al **31** de **Diciembre** de 197**3**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

Presidente

Ing. Pedro Carbo Pence

NACIONALIDAD
Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente (s):

Dr. Alejandro Pence Henriques

"

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS

Principal (es):

Sr. Carlos Cabezas Garzón

Ecuatoriana

Suplente (s):

Sr. Luis Muñoz Fuentes

Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **Dr. Alejandro Pence Henriques**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Santiago Gómez Arreaga

Ecuatoriana

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30 de Octubre** de 197**4**
 a las **4** de la **tarde** con **2** anexos
 constantes en **2** fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia

9

Actividad:

110

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

Informes:

A B C D E X

9
 M.R.

ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		99,31	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos	99,31		
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00 INVERSIONES			20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).			
20.30			
II.- FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE		4'000.000,00	22
22.10 Terrenos	4'000.000,00		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	3'475.091,26
24.05 Edificios			
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35 Canteras Caña	3'475.091,26		
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10 Patentes			
26.15 Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.-OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gatos de Exploración			
30.40			
30.50			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS	Gastos Anticipados		345.776,44
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)	
36.20 De Activos Depreciables y otros		(-)	
V.-PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	21.124,14		38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	379.878,04		40
TOTAL DEL ACTIVO			8'221.969,19

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			6'246.742,02	6'246.742,02 11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobre giros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	1'375.227,17	21
21.10 Quirografarias o Sobre giros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias	1'375.227,17		1'375.227,17	
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.- OTROS PASIVOS				
30.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
32.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		600.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			8'221.969,19	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

TOTAL

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.-UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)

B.- DISTRIBUCIÓN

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)	
-20.05 Reservas Estatutarias	
-20.06 Reservas Facultativas	
-20.07 Asignaciones Especiales	
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País	
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior	
-20.11	

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País	Venta de Caña	1'296.039,20
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial		(-)
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas		(-)
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
Gastos Cultivos		1'672.317,24
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	

UTILIDAD BRUTA Pérdida

40.00 GASTOS EN VENTAS		376.278,04
-------------------------------	--	-------------------

- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% de trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		3.600,00

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

3.600,00

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION Pérdida

379.878,04

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) Pérdida

379.878,04

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaran que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Guillermo M. M. y
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Guillermo M. M.
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos A. Pérez

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Septiembre 30/74

Período del Balance:

De: 19 de Enero

de 1.973 Al 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
SOC. PREDIOS RUSTICOS SAN JOSE DEL COLORADO S.A.		5104-68/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna, Brasil Mxco, Parag. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materiales Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxil.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles	1'672.317,24					
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtm.						
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	3.600,00					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materiales Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Público						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	1'296.039,28					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Dr. Alejandro Pence H.	12-0003905	Gerente	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES	Boliviana					
20.00 DEL AREA ANDINA	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

Myaudoonee *Salvador Gomez R.*

GERENTE CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	110	
Tipo de Compañía	A	B	C	D
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁
		600	8	X ₂
			8	Y ₁
				Y ₂