

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS SAN JOSE DEL COLORADO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS N° EXPEDIENTE

5164-

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	JEFE DE ANALISIS	Caja Correos	Cable
	Guayaquil	Chile # 312	5-26878	212	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:

De: 1º de Enero de 1971 Al: 31 de Diciembre de 1971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

NOMBRES

NACIONALIDAD

Presidente:

Ing. Pedro Carbo Pence

Vicepresidente:

Gerente (s)

Dr. Alejandro Pence H.

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)

Carlos Cabezas G.

Suplente (s)

Luis Muñoz F.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Dr. Alejandro Pence H.

Nacionalidad Ecuatoriano

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: Agosto 8/1969

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación N° ..

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

Abog. Francisco Sánchez G.

Ecuatoriano....

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Ciudadela 9 de Octubre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra ACUERDO INTERMINISTERIAL: N°

Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a... 4 de SEPT. de 1972
 a las 11 de la mañana ... con 1 anexos
 constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

Provincia **12** Actividad: **110**

Tipo de Compañía: A: **1-3** B: **1** C: **1** D: **0**

Acciones y Accionistas: N: **600** P: M: **7**

Capital:

0	X	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Activos:

0	1	2	X	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informes: A B C D E

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			2.499,31	10
10.10 Caja				
10.20 Bancos		2.499,31		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			4'888.888,00	22
22.10 Terrenos		4'888.888,00		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'888.386,49	24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35 Canteros de Caña	2'888.386,49			
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				29
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			345.776,44	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	35
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			58.915,56	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			58.915,56	40
TOTAL DEL ACTIVO			6'487.577,88	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR	4'174.329,87	4'174.329,87	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		1'612.274,15	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	1'612.274,15		
23.40 Préstamos de Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
24.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			38
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		600.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	600.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 333)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		20.974,58	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	20.974,58		49
TOTAL DEL PASIVO		6'497.577,88	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantias y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	20.974,58
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	20.974,58

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	18.015,65
20.03 Reserva Legal (Art. 333)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros Ganancia Neta Gravable	10.958,93

TOTAL DISTRIBUIDO

20.974,58

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL
20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materiales Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

(-)

(-)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

(-)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

(-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

(-)

228.686,48

UTILIDAD BRUTA Arriendos Cobradas
40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales Trabajos de Campo

186.100,86

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros Intereses Hipotecarios

181.618,96

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

106.100,86

Total de Gastos de Administración y Ventas

287.718,62

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES**Utilidad**

122.185,90

90.974,58

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

28.974,58

Los infrascritos Presidente ~~y Vicepresidente~~, Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la C. N. de C. N.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comptroller

Comptario

Lugar y Fecha ..Guayaquil, Agosto 22/1972