

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS SAN JOSE DEL COLO- RADO</b>			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS DE COMPAÑIAS <b>5164-</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Chile # 312</b>	Teléfono <b>5-26870</b>	Cable <b>212</b>
SUCURSALES				
Otros Establecimientos				

Período del Balance:

De: **1º** de **Enero** de **1971** Al: **31** de **Diciembre** de **1971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. Pedro Carbo Pence</b>	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Dr. Alejandro Pence H.</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Carlos Cabezas G.</b>	
Suplente (s)	<b>Luis Muñoz F.</b>	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	<b>Dr. Alejandro Pence H.</b>
Nacionalidad	<b>Ecuatoriano</b>
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:	<b>Agosto 8/1969</b>
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Abog. Francisco Sánchez G.	Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriano</b>	
		Dirección: <b>Ciudadela 9 de Octubre</b>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **4** de **SEPT.** de **1972**  
a las **11** de la **mañana** con **1** anexos  
constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

Provincia	<b>12</b>	Actividad:	<b>1110</b>
Tipo de Compañía:	A: <b>1-3</b> B: <b>1</b> C: <b>1</b> D: <input checked="" type="checkbox"/>		
Acciones y Accionistas:	N: <b>600</b> P: <b>7</b> M: <b>7</b>		
Capital:	<input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8		
Activos:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8		
Informes:	A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>		

A. R.



A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			2.499,31	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		2.499,31		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			4'000.000,00	22
22.10	Terrenos		4'000.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'000.386,49	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35	Canteros de Caña	2'000.386,49			
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			345.776,44	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		58.915,56	58.915,56	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				6'487.577,80	



PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		4'174.329,87	4'174.329,87	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1'612.274,15	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	1'612.274,15			
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	600.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			20.974,58	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	20.974,58		✓	49
TOTAL DEL PASIVO			6'497.577,88	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	20.974,58			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	20.974,58			
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			10.015,65	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros Ganancia Neta Gravable			10.958,93	
TOTAL DISTRIBUIDO			20.974,58	



# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>			
<b>30.50 Depreciaciones</b>			
<b>30.60 Regalías Pagadas</b>			
<b>30.70 Otros</b>			
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
<b>UTILIDAD BRUTA Arriendos Cebreadas</b>			228.686,48
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10 Sueldos y Jornales <i>Trabajos de Campo</i>	186.100,86		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros <i>Intereses Hipotecarios</i>	181.610,96		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
<b>50.10 Arrendamiento de Locales</b>			
<b>50.12 Sueldos y Jornales</b>			
<b>50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)</b>			
<b>50.16 Depreciaciones</b>			
<b>50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)</b>			
<b>50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)</b>			
<b>50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)</b>			
<b>50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías</b>			
<b>50.26 Otros Gastos no especificados</b>			106.100,86
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-)	287.711,82
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION Utilidad</b>		122.585,90	228.686,48
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
<b>60.10 Intereses y Comisiones ganadas</b>			
<b>60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías</b>			
<b>60.30 Regalías</b>			
<b>60.40 Otros</b>			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)	101.610,96
<b>70.10 Intereses Pagados</b>		101.610,96	
<b>70.20 Desvalorizaciones</b>			
<b>70.30 Otros</b>			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			28.974,58

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la N. de C. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha Guayaquil, Agosto 22/1972

Comisario