

**INFORME QUE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPANIA MC STERN S.A.
PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EN ASAMBLEA
ORDINARIA YUNIVERSAL EL 29 DE MARZO DEL 2019**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias a nombre de la Gerencia General Subrogante, tengo el honor de poner en consideración de los Señores Accionistas este Informe Anual de Actividades y Resultados de la Compañía durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

CONSIDERACIONES SOBRE EL ENTORNO

En el año 2018 se muestra una recuperación de las exportaciones no petroleras, siendo el año de mayor exportación de productos no petroleros, con un valor de US\$9.546 millones hasta septiembre 2018, con un incremento de US\$481 millones frente a 2017; es decir 5,3% más frente al año previo y 15% más frente al 2016.

Las exportaciones del 2018 fueron US\$22.309 millones, mientras que en el 2017 fue de US\$19.621 millones, con un incremento de US\$2.688 millones, equivalente al 14% de aumento.

Esto demuestra que el crecimiento del comercio exterior no petrolero retomó la tendencia positiva, por lo cual el 2018 se convirtió en el año con el mejor desempeño comercial de la última década.

Dentro de los principales destinos de exportaciones no petroleras se encuentran la Unión Europea y Estados Unidos que continúan como los primeros mercados de destino.

Por otro lado, las exportaciones petroleras muestran una recuperación considerable hasta septiembre de 2018 ubicándose en US\$6.628 millones, mostrando un crecimiento del 33,1% respecto al mismo periodo del año 2017.

1.1. Cumplimiento de objetivos

Las ventas del año 2018 fueron US\$ 508,300.98 versus las ventas del año 2017 que fueron US\$ 489,064.87 mejorando en un 4%.

1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han acatado en su totalidad.

1.3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Con fecha 5 de noviembre de 2018 se perfeccionó la transformación de MC Stern Cía. Ltda. a MC-STERN S.A.

1.4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

En el año 2018 MC Stern generó ingresos por US\$ 535,608.82 los cuales se originaron principalmente por servicios de Avalúos. Los egresos de enero a diciembre fueron US\$ 513,845.17 generando una utilidad bruta del ejercicio de US\$ 21,763.65 que luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta reflejó una utilidad neta de US\$ 14,076.41

Los ingresos en el año 2017 fueron US\$ 510,555.92, egresos por US\$ 483,667.20 generando una utilidad bruta de US\$ 26,888.72, luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta reflejó una utilidad neta de US\$ 17,229.51.

1.5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Las utilidades netas generadas luego de la participación a trabajadores e impuesto a la renta están a disposición de los Accionistas. La Administración propone:

- Destinar 10% de las utilidades a la reserva legal; y,
- Acumular la utilidad restante

1.6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

- Fortalecer las líneas de servicio.
- Apoyar el posicionamiento en el mercado.

1.7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Se ha cumplido a cabalidad con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor aplicables a la Compañía.

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan presentados a consideración de los señores Accionistas agradeciendo una vez más la confianza depositada en la administración, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión aprovechando de la mejor forma, las oportunidades que la economía del país nos brindó.

Atentamente,



Silvia Casares
Gerente General
Representante Legal