SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 93

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA "LA FINCA S.A."			5163-68
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: CHILE Y LUQUE	NUMERO: 303	TELEFONO: 328066

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. PEDRO CARBO PONCE	12-00039063	CHILE Y LUQUE 323401
Vicepresidente			
Gerente(s)	DR. ALEJANDRO PONCE HENRIQUES	12-00039053	CHILE Y LUQUE 328066
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	SRA. MIRELLY SOLEDISPA MITE	13-04600636	AUGUSTO GONZALES 2509
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	2.481.453
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	0
Menos: Provisión para Incobrables			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	0
Mercaderías en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	0
Anticipos a proveedores			1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	0
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				2.481.453
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones			1201	0
Mejoras en locales arrendados			1202	0
Construcciones en curso			1203	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	0
Maquinaria y equipo			1205	0
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	0
Vehículos			1207	0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	0
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	0
Inversiones a largo plazo			1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	0
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	0
Gastos de invest. exploración y otros			1322	0
Intangibles			1323	0
Otros activos diferidos			1324	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				0
TOTAL DEL ACTIVO				2.481.453

	2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1	**PASIVO CORRIENTE**		
	Proveedores	2101	0
	Anticipos de clientes	2102	0
	Obligaciones por pagar	2103	0
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	0
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	0
	Gastos por pagar	2106	0
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	0
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	0
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	0
	Préstamos de la casa matriz	2110	0
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	0
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		0
2.2.	**PASIVO NO CORRIENTE**		
	Cuentas por pagar	2201	0
	Obligaciones por pagar	2202	0
	Préstamos de accionistas o socios	2203	0
	Préstamos de la casa matriz	2204	0
	Obligaciones emitidas	2205	0
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	0
2.3	**PASIVO DIFERIDO**		
	Utilidades por realizar	2301	0
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	0
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		0
	TOTAL DEL PASIVO		0
	3. PATRIMONIO NETO		
3.1	**CAPITAL**		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2.000.000
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	0
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	0
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	0
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	0
3.2	**RESERVAS**		
	Reserva legal	3201	2.447
	Reservas facultativas	3202	13.302
	Otras reservas	3203	0
3.3	**SUPERAVITS**		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	3.365.026
	Reexpresión monetaria diferida	3302	(2.899.322)
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	0
3.4	**RESULTADOS**		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	0
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	0
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	0
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2.481.453
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.481.453

	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
	Mercaderías en consignación	4001	0
	Liquidación de depósitos industriales	4002	0
	Avales o garantías	4003	0
	Otras Obligaciones contingentes	4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	0
En el exterior	5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	0
VENTAS NETAS		0
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	0
Compras de productos terminados en el país	5102	0
Compras de productos terminados en el exterior	5103	0
Menos: Inventario final	5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	0
Compras de materias primas en el país	5202	0
Compras de materias primas en el exterior	5203	0
Menos: Inventario final de materias primas	5204	0
Mano de obra directa	5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	0
Mano de obra indirecta	5208	0
Suministros y materiales	5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	0
Mantenimiento y reparaciones	5212	0
Impuestos a la producción y otros	5213	0
Energía, agua, teléfono	5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	0
Inventario inicial de productos en proceso	5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	0
Inventario inicial de productos terminados	5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	0
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	0
Comisiones a empleados y particulares	5303	0
Publicidad y propaganda	5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	0
Otros (Adjuntar detalle)	5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	0
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	0
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	0
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	0
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	0
Otros (Adjuntar detalle)	5409	0
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		0
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	0
Otros gastos financieros	5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	0
Ganancia en venta de activos fijos	5603	0
Dividendos en efectivo	5604	0
Ganancias por diferencia de cambio	5605	0
Otros (Adjuntar detalle)	5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		0
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	0
Impuesto a la renta	5802	0
UTILIDAD NETA		0

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ..1... de .....ENERO..... al ..31.. de ....DICIEMBRE..... de 19 .93..

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	**COMPRAS**			0
10.0	Materia prima			0
10.1	Mercaderías			0
10.2	Maquinaria y equipo			0
10.3	Donaciones realizadas			0
20.0	**PAGOS POR TECNOLOGIA**			0
20.0	Patentes y marcas			0
20.1	Asistencia técnica			0
20.2	Otros			0
30	**VENTAS**			0
30.0	Materias primas			0
30.1	Productos terminados			0
30.2	Donaciones recibidas			0
40	**COBROS POR TECNOLOGIA**			0
40.1	Patentes y marcas			0
40.2	Asistencia técnica			0
40.3	Otros			0

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	---	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 94

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Nombre: DR. ALEJANDRO ONCE ENRIQUES
Firma:
C.I. 12-00032053

CONTADOR
Nombre: TERESA RODRIGUEZ DE BAQUE
Firma:
C.I. 090222799 Matrícula: 21.173

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- (X) INFORME DEL GERENTE
- (X) INFORME DEL COMISARIO
- ( ) INFORME AUDITORIA EXTERNA
- ( ) IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

27 MAR 1995

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....
No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS