54

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
SOC. EN PRED. RUSTICOS HCDA. LA COMPAÑIA		1290003667001	5162-71

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Unica 119 y F (Kennedy)	396972	212	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: ....1o..... de ..Enero..... de 1981.... ; Al ...31..... de .Diciembre..... de 19 81 .....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Fernando Ponce Luque	12-00041208	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Pedro Carbo Ponce	12-00039061	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.– COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Carlos Cabezas Garzón	Ciud/Villamil Mza. D 341273
Suplente	Luis Muñoz Fuentes	M. Galecio 302274
3.– COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Ing. Pedro Carbo Ponce — Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

Fecha del nombramiento — Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Arriendo Predios Rústicos

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR

Nombre (s). _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Santiago Gómez Arreaga — Ecuatoriana — Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

Dirección Antepara 2319

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día ____ de _____ de19____ a las ____

de la _____ con ____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

1 SET. 1982

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — Reg de SOCIEDADES — EL SECRETARIO

_____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 ..... DE Dic. ... DE ..... 1981 .....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			23.623,03	10.00
10.01 Caja y bancos	23.623,03			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			72.302,06	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	72.302,06			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depositos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	95.925,09			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			16'626.307,58	22.00
22.01 Terrenos		4'165.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables		12'461.307,58		
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	10'158.729,29	24.00
24.01 Edificios Canteros de Caña	17'848.012,80	7'689.283,51	10'158.729,29	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		26'785.036,87		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			26'880.961,96	

PASIVO				
11.00 ACREEDORES			488.750,00	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		488.750,00		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	25'506.281,31		25'506.281,31	23.00
PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
0 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	25'506.281,31	488.750,00	25'995.031,31	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			4'200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		4'200.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			57.975,39	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		11.343,34		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		46.632,05		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
0 RESULTADOS			3'372.044,74	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		3'477.255,73		
37.03 Utilidades del ejercicio		105.210,99		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		885.930,65		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			26'880.961,96	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el .....

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	80.945,12	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	80.945,12	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		52.605,50
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		10.521,10
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		17.818,52
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		80.945,12

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Dic. de 1981

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			12'989.382,00
1010 EN EL PAIS		12'989.382,00	
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			12'361.265,62
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa		11'098.464,62	
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción	1'262/801,00		
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			628.116,38
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			522.905,39
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013 Amortización de intangibles y diferidos			
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		503.711,39	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017 Otros		19.194,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			105.210,9[illegible]
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pagados			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			105.210,99
– 15 o/o para Trabajadores		15.781,65	
– Impuesto a la renta		8.484,22	24.265,87
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			80.945,12

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 8039

Hamos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Agosto 20 de 1981