

85-16  
28 AGO. 1972

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOC. EN PREDIOS RUSTICOS HCDA. LA COMPAÑIA ANALISIS DE BALANCES		SIGLAS José A. Delgado / ndrade		Nº EXPEDIENTE 5162-71	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chile 312	Teléfono 3-26870	Castilla Correos 212	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:  
De: 1º de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Fernando Ponce Luque	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Ing. Pedro Carbo Ponce	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Carlos Cabezas Garzón	Ecuatoriana
Suplente (s)	Sr. Luis Muñoz Fuentes	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. Pedro Carbo Ponce      Nacionalidad Ecuatoriana  
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sr. Santiago Gómez Arreaga Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: Antepara 2.319 y Cap. Nájera
---	-----------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 3 de Mayo de 1972  
a las 3 de la tarde con 2 anexos  
constantes en 4 fojas útiles. - CERTIFICO  
EL SECRETARIO,  
*[Firma]*

Provincia  Actividad:

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:

Capital:

Activos:

Informes: A  B  C  D  E

ANOTADO 28 MAYO 1973

A.R. *[Firma]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
<b>10.00 DISPONIBLE</b>				\$/ 22.030,80	10
10.10 Caja			\$/ 22.030,80		
10.20 Bancos					
10.30					
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>					12
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
<b>18.00 INVENTARIOS</b>					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
<b>20.00 INVERSIONES</b>					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
<b>II.— FIJO</b>					
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>				\$/ 4'165.000,00	22
22.10 Terrenos			\$/ 4'165.000,00		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		\$/ 4'933.501,58	24
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35 Canteros de Caña	5'470.557,30	537.055,72	\$/ 4'933.501,58		
24.40					
24.45					
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS</b>					28
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>					32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de Reavalió	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20			(-)		
<b>V.— PERDIDAS</b>					
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					38
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>			\$/ 56.087,80	\$/ 56.087,80	40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				\$/ 9'176.620,18	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			4'876.620,18	4'876.620,18	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10	Quiografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreeedores por Impuestos				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				100.000,00	23
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
23.10	Quiografarias o Sobregiros		100.000,00	100.000,00	
23.20	Prendarias				
23.30	Hipotecarias				
23.40	Préstamos de Accionistas				
23.50	Acreeedores por Impuestos				
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				4'200.000,00	41
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
41.10	Acciones Nominativas		4'200.000,00		
41.20	Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS					43
43.10	Legal (Art. 333)				
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10	Por revalorizaciones				
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				9'176.620,18	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>		369.762,62
10.10 En el País	569.762,62	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA Arriendos Cobrados</b>		\$ 569.262,62
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		\$ 93.995,50
- 40.10 Sueldos y Jornales Trabajos Campesinos	\$ 77.305,50	77.305,50
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	2.000,00	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros Intereses	4.688,00	
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		541.356,92
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones Canteras de Caña	537.055,72	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	10,00	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.291,20	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) \$ 620.662,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION Pérdida</b>		\$ 1.379,80 (- 56.087,80)
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-) \$ 688,00
- 70.10 Intereses Pagados	4.688,00	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) Pérdida</b>		\$ -56.087,80

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 18 de 1973

Comisario

Período del Balance:

De: 1<sup>o</sup> de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOC. PREDIOS RUSTICOS HCDA/ LA COMPAÑIA	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 5162-71/72
---	--------	-----------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles	537.055,72				537.055,72	
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	4.688,80				4.688,80	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	4.301,20				4.301,20	
40.50 Otros servicios pagados	79.305,50				79.305,50	
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>						
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	569.262,62				569.262,62	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	<b>Ing. Pedro Garbo Ponce</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriana</b>	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

*[Signature]*  
GERENTE

*[Signature]*  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="1110"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="B"/> <input type="checkbox"/> <input type="text" value="C"/> <input type="checkbox"/> <input type="text" value="D"/> <input type="checkbox"/>		
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/> <input type="text" value="N"/> <input type="text" value="M"/> <input type="text" value="X1"/> <input type="text" value="X2"/> <input type="text" value="Y1"/> <input type="text" value="Y2"/>		
Porcentaje y Capital	<input type="text" value="X1"/> <input type="text" value="100"/> <input type="text" value="X2"/> <input type="text" value="Y1"/> <input type="text" value="100"/> <input type="text" value="Y2"/>		