Morales & Asociados

Auditores, Contadores Independientes

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008
junto con el informe de los auditores independientes

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 MAYO 2010
OPERADOR 18
QUITO

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio de los socios
- Estado de flujo de efectivo
- Notas a los estados financieros

Morales & Asociados

Auditores, Contadores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Viajes Vía Natura - Vinatura Cía. Ltda.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Viajes Vía Natura - Vinatura Cía. Ltda., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría y emitimos nuestro informe con fecha 9 de abril del 2009, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, basados en nuestro examen los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Viajes Vía Natura – Vinatura Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2009, y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Morales & Asociados

Abril 22, 2010
RNAE No. 581

William Morales P.
Reg. No. 27888

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVOS	**Notas**	**2009**	**2008**
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	4	73,582	187,122
Cuentas por cobrar comerciales	5	32,346	907,405
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	296,241	180,803
Total activos corrientes		402,169	1,275,330
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	7		
Edificios		105,778	105,778
Instalaciones		387,327	387,327
Maquinaria y equipo		198,673	198,673
Equipo de oficina		2,849	2,849
Muebles y enseres		16,653	16,653
Vehículos		66,214	66,214
Equipo de computación		56,631	55,982
Embarcaciones		638,105	635,605
Equipo de comunicación		5,283	5,283
Total		1,477,513	1,474,364
Menos depreciación acumulada		475,904	258,680
Propiedades y equipo, neto		1,001,609	1,215,684
OTROS ACTIVOS	8	60,920	851
TOTAL		1,464,698	2,491,865

Sra. Irma Delgado
Gerente General

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**Notas**	**2009**	**2008**
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios			411,539
Porción corriente de obligaciones a largo plazo		84,896	242,923
Cuentas por pagar	9	134,529	203,074
Participación a trabajadores	10	857	8,263
Impuesto a la renta	11	9,196	21,481
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	35,620	37,664
Total pasivos corrientes		265,098	924,944
PASIVOS DIFERIDOS	13	382,134	707,380
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14	425,206	466,940
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	15		
Capital social		347,000	347,000
Reserva legal		250	250
Reserva de capital		3,722	3,722
Utilidades acumuladas		41,288	41,629
Patrimonio de los accionistas		392,260	392,601
TOTAL		1,464,698	2,491,865

María José Moreira
Contadora General

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2009	2008
INGRESOS:			
Ingresos gravados		11,154	20,116
Ingresos no gravados		2,165,631	2,154,396
Total		2,176,785	2,174,512
COSTOS OPERATIVOS		903,009	1,372,336
UTILIDAD OPERACIONAL		1,273,776	802,176
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos administrativos		542,845	622,707
Gastos de ventas		566,302	62,547
Gastos financieros		158,918	59,777
Otros gastos			2,057
Total		1,268,065	747,088
OTROS INGRESOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		5,711	55,088
MENOS:			
Participación a trabajadores	10	857	8,263
Impuesto a la renta	11	9,196	21,481
Total		10,053	29,744
UTILIDAD NETA		(4,342)	25,344

Sra. Lupe Delgado
Gerente General

María José Moreira
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades (Perdidas) Acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2007	347,000		719	3,722	11,488	362,929
Ajuste			(469)		469	
Ajuste					4,328	4,328
Utilidad del ejercicio					25,344	25,344
Saldo al 31 de diciembre del 2008	347,000		250	3,722	41,629	392,601
Ajuste					4,001	4,001
Utilidad del ejercicio					5,711	5,711
Participación a trabajadores 2009					(857)	(857)
Impuesto a la renta 2009					(9,196)	(9,196)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	347,000		250	3,722	41,288	392,260

Ver notas a los estados financieros

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

(Expresados en U.S. dólares)

	2009	2008
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	2,851,019	1,280,970
Pagado a proveedores y trabajadores	(1,916,111)	(1,766,862)
Intereses pagados		(59,777)
Anticipos recibidos		308,178
Pagos de utilidades	(8,263)	(2,419)
Impuesto a la renta	(21,481)	(4,328)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	905,164	(244,238)
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipo	(3,149)	
Gastos preoperacionales	(17,144)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(20,293)	
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos	411,539	379,641
Obligaciones a largo plazo	(242,923)	(128,908)
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	(343,949)	160,098
Ajuste		4,328
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	(998,411)	415,159
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(113,540)	170,921
Comienzo del año	187,122	16,201
FIN DEL AÑO	73,582	187,122

(Continúa...)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 MAYO 2010
OPERADOR 18
QUITO

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS EL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. dólares)

	2009	2008
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	(4,342)	25,344
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	217,224	131,959
Amortización de otros activos	566	224
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales		(893,542)
Inventarios		16,359
Gastos prepagados	(12,276)	
Otras cuentas por cobrar	58,174	70,350
Otro activos corrientes		(95,666)
Cuentas por cobrar largo plazo	(200,825)	
Cuentas por pagar	(68,545)	
Cuentas por pagar comerciales	875,059	148,074
Pasivos diferidos	97,484	308,178
Participación trabajadores por pagar	(7,406)	5,844
Impuesto a la renta	(12,285)	17,153
Pasivos acumulados	(37,664)	21,485
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	905,164	(244,238)

Ver notas a los estados financieros

VIAJES VIA NATURA - VINATURA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Viajes Via Natura Vinatura Cía. Ltda. inscrita en la cuidad de Quito el 1 de junio de 1993 Compañía de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal es Quito, Provincia de Pichincha y su actividad principal es la planificación, promoción, desarrollo, construcción por medio de terceros, equipamiento, organización, arrendamiento de empresas y establecimientos turísticos, tales como hoteles, hostales, hosterías, restaurantes, cafeterías, agencias de viaje y demás actividades turísticas, sean propias o ajenas, ubicadas en la cuidad de Quito y en cualquier otro lugar del territorio ecuatoriano o del exterior, así como de otras actividades relacionadas con el turismo o que complementen a las actividades turísticas.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2008. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

La dirección principal registrada de la Compañía es Av. República de El Salvador N34-10 y Shyris, Edificio Onix, piso diez, Quito - Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de los accionistas. En opinión de la Administración estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones especificas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como Principios de Contabilidad.

La resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la

requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF's establecidos por la Superintendencia de Compañías como sigue:

En marzo del 2010:
- Plan de implementación
- Plan de capacitación
- Fecha de diagnostico del os principales impactos

En septiembre del 2010:
- Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y equivalentes de caja - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos altamente líquidos.

Valuación de propiedades y equipos - Al costo de adquisición. Las renovaciones las mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo y no alargan la vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los activos fijos es depreciado con cargo a los resultados de cada periodo contable, de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en base a los siguientes porcentajes anuales:

Activos depreciables	Años	Porcentajes de depreciación
Embarcaciones	20	5%
Edificios e instalaciones	20	5%
Maquinaria y equipos	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Herramientas y otros	10	10%
Equipo de computación	3	33,33%
Vehículos	5	20%

Otros activos - Corresponden principalmente a gastos de programación y del software de operación registrados a su costo de adquisición.

Participación a trabajadores e impuesto a la renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 10 y 11).

Ingresos y gastos de administración y ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la prestación del servicio.

Costos operativos - Constituyen gastos ejecutados por la atención a cada pasajero, conforme a disposiciones internas de la Gerencia y a los tours vendidos.

Registros contables y unidad monetaria - Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	2
2005	5
2006	4
2007	5
2008	5
2009	5

4. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Caja general	405	3,635
Bancos locales	73,177	183,487
Total	73,582	187,122

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Clientes	32,346	907,405
Total	32,346	907,405

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Crédito tributario	115,556	114,725
Retenciones en la fuente	8,664	20,516
Anticipos a proveedores		30,546
Prestamos Empleados	2,410	
Gastos anticipados	12,276	
Otras cuentas por cobrar	157,335	15,016
Total	296,241	180,803

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Saldos neto al comienzo del año	1,215,684	1,347,643
Adquisiciones	3.149	
Depreciación	(217,224)	(131,959)
Saldos neto al fin del año	1,001,609	1,215,684

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Gastos de programación (Software)	851	1,120
Adiciones	2,769	
(-) Amortización	(834)	(269)
Otras cuentas y documentos por pagar largo plazo	43,490	
Seguro Yate	14,644	
Total	60,920	851

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	134,529	203,074
Total	134,529	203,074

10. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	8,263	2,419
Provisión del año	857	8,263
Pagos efectuados de años anteriores	(8,263)	(2,419)
Saldos al fin del año	857	8,263

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 MAYO 2010
OPERADOR 18
QUITO

11. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal - La Compañía no ha sido fiscalizada hasta el año 2009 y no mantiene glosas pendientes.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

Tasa de impuesto - El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Dividendos en efectivo - Los dividendos en efectivo no son tributables.

Conciliación del resultado contable tributario - Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable para la determinación de la utilidad gravable de la Compañía, fueron las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	4,854	46,825
Gastos no deducibles	31,931	39,098
Utilidad gravable	36,785	85,923
Impuesto a la renta cargado a resultados	9,196	21,481

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	21,481	4,328
Provisión del año	9,196	21,481
Pagos efectuados	(21,481)	(4,328)
Saldos al fin del año	9,196	21,481

Reformas legales -

En el Suplemento al Registro Oficial No. 94 publicado el 23 de diciembre del 2009, la Asamblea Nacional aprobó la Ley Orgánica Reformatoria e Interpretativa de a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, los principales cambios son los siguientes:

Impuesto a la renta :

- Se elimina la exención del impuesto a la renta en los dividendos pagados a personas naturales residentes en el Ecuador y a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición.

- En el caso de préstamos de dinero otorgados a favor de socios, accionistas, participes o beneficiarios de la Compañía, dichos préstamos serán considerados como dividendos o beneficios anticipados, por los que se deberá efectuar la retención del 25% y será considerada esta retención como un crédito tributario.

- A partir del año 2010, el anticipo de impuesto a la renta, se determinará aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (excepto cuentas por cobrar que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo del impuesto a la renta será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. Así mismo, se elimina la posibilidad de exoneración o reducción del pago del anticipo de impuesto a la renta salvo en casos excepcionales.

- Se amplía el beneficio tributario de aplicar la tasa de impuesto a la renta del 15% al monto de reinversión de utilidades en activos productivos, destinados para la adquisición de bienes relacionados con la investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo.

- No estarán sujetos a la aplicación del régimen de precios de transferencia, si una sociedad: (i) tiene un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables, (ii) no realiza operaciones con paraísos fiscales o regímenes preferentes y, (iii) no mantenga suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de hidrocarburos.

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

- Se grava con este impuesto lo siguiente:

- Los derechos de autor, de propiedad industrial y derechos conexos.

- La importación de papel periódico.

- Las importaciones de servicios.

- Se establece como importación de servicio a los que se presten a una persona residente o una sociedad domiciliada en el Ecuador, cuya utilización o aprovechamiento tenga lugar íntegramente en el país, aunque la prestación del servicio se realice en el extranjero.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

- Se incrementa el impuesto a la salida de divisas del 1% al 2%. Las transferencias al exterior de hasta 1,000 dólares se encuentran exentas, no incluye esta exención pagos por consumos con tarjetas de crédito.

12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
IESS por pagar	3,671	4,012
Retenciones por pagar	22,451	18,424
Sueldos por pagar		2,580
Beneficios sociales	8,740	12,174
Otras cuentas por pagar	4,765	474
Total	39,627	37,664

13. PASIVOS DIFERIDOS

Un resumen del pasivos diferidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Anticipos clientes	382,134	707,380
Total	382,134	707,380

Acreedores varios - Corresponden a cuentas por pagar de acuerdo a condiciones de la negociación del Yate Monserrate.

Anticipo clientes - Constituyen pagos por reservas personales para la operación turística para fechas futuras, clasificados por el año de cancelación.

14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de las obligaciones bancarias por pagar a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,... 2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	91,405	88,877
Obligaciones por vencimientos hasta Marzo 2011 con una tasa del 10,39% anual	323,285	378,063
Total	414,690	466,940

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social - El capital social autorizado consiste de 347.000 participaciones de US$ 1,00 valor nominal unitario.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

16. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe del auditor independiente (abril 22 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 MAYO 2010
OPERADOR 18
QUITO