

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

CIA. AGRICOLA LA CARIDAD S. EN P. R.

SIGLAS:

R. U. C.

0990006229001

No. DE EXPEDIENTE:

5157 - 70

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ALQUILER DE TERRENO

PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL	Boca de Caña	Km. 26,5 Vía Samboandán	301200	462	

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 10/22/20

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/ 61'610.718,62

Período del balance

Del ... 1 ... de ... Enero de 19.88. Al ... 31. de ... Diciembre ... de 19.88.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	J. GABRIEL MASSUH DUMONT	0902255389	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	OLGA MACIAS HERRERA	Domingo Sabio 24 y Lizardo Garcia	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE LEGAL(ES)

Nombre(s)	J. GABRIEL MASSUH DUMONT	Nacionalidad:	Ecuatoriano
	PRESIDENTE		

Período de vigencia designación: de 19.88. a 19.90.

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No.	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica:	FRANCISCO GUAYAQUIL MENA
Av. del Ejercito # 2027	Nacionalidad: Ecuatoriano

Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriano

No. Reg. Colegio de Contadores: 14707

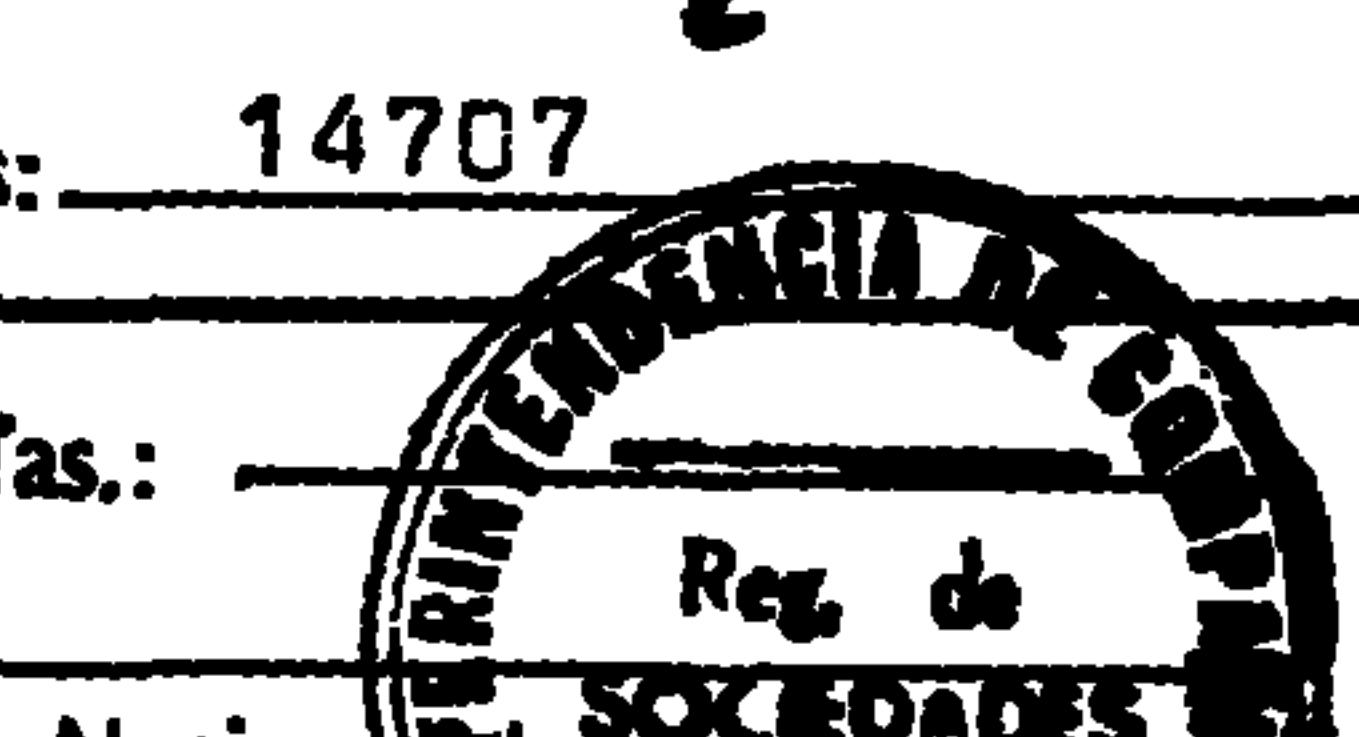
28 ABR. 1989

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social



OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

No.

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Funcionario responsable
(SELLO)

No. DE ANEXOS:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101 Caja - Bancos, moneda nacional			2.349,16
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional	ACCIONES		500.000,00
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			66'954.437,94
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			
1110 Inventarios suministros y materiales			
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución	Otros costos por liquidar		18.890,13
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			4.000,00
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			6.298,00
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			
1126 Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			67'485.975,23
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			2'228.803,80
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	33'000.000,-		33'000.000,00
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones Obras Infraestructura	2'919.327,78	2'625.762,00	293.565,78
1218 Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			2'803.674,20
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización de otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Provisiones para jubilación patronal			
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603 Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			38'326.043,78
TOTAL DEL ACTIVO			105'812.819,01

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	34'642.830,00
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	25'300.000,00
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	122.745,00
2112 Intereses vencidos y no pagados	4'046.873,17
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	26.617,50
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	6'610.090,92
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	15.000,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	70'764.156,59
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	33'786.454,90
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	104'550.611,49
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	40.504,15
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	545.846,07
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	137.511,26
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(462.453,96)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'261.407,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	105'812.019,91

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al periodo del1.... de ..Enero..... al ..31.. de ..Diciembre..... de 19...88.

50. VENTAS BRUTAS				5'720.839,20
5001 En el país ALQUILER DE TERRENOS	5'720.839,20			
5002 En el exterior				
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas				
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos				
VENTAS NETAS				5'720.839,20
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)				
5101 Inventario inicial				
5102 Compras de productos terminados en el país				
5103 Compras de productos terminados en el exterior				
5104 Menos: inventario final				
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)				
5201 Inventario inicial de materias primas				
5202 Compras de materias primas en el país				
5203 Compras de materias primas en el exterior				
5204 Menos: inventario final de materias primas				
5205 Mano de obra directa				
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica.				
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5208 Mano de obra indirecta				
5209 Suministros y materiales				
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica				
5211 Aportes IESS y beneficios sociales				
5212 Mantenimiento y reparaciones				
5213 Impuestos a la producción y otros				
5214 Energía, agua, teléfono				
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)				
5216 Inventario inicial de productos en proceso				
5217 Menos: inventario final de productos en proceso				
5218 Inventario inicial de productos terminados				
5219 Menos: inventario final de productos terminados				
UTILIDAD BRUTA				5'720.839,20
53. GASTOS DE VENTAS				
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos				
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores				535.000,00
5303 Comisiones a empleados y particulares				
5304 Publicidad y propaganda				
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas				
5306 Otros (Adjuntar detalle)				
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo				
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores				497.765,00
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos				
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos				242.363,80
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
5406 Depreciación bienes, área administrativa				276.396,00
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)				
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario				
5409 Otros (Adjuntar detalle)				240.428,62
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN				1'791.953,42
55. GASTOS FINANCIEROS				3'928.885,70
5501 Intereses y comisiones				
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario				
5503 Otros gastos financieros				3'881.839,74
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo				
5602 Subsidios recibidos				
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo				
5604 Dividendos en efectivo				
5605 Ganancias por diferencia de cambio				
5606 Otros (Adjuntar detalle)				
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
5701 Pérdidas en ventas de activos				
5702 Pérdidas por diferencia de cambio				
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)				509.500,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15% p/o Trabaj. e Imp. Renta				(462.453,96)
5801 Participación de los trabajadores				
5802 Impuesto a la renta				
UTILIDAD NETA				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de31 de ..Marzo....

..... de 19...88

El Gerente

El Contador

No. Reg: ..14707....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Alvaro Torrealba

Pompeyo

1.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CIA. AGRICOLA LA CARIDAD S. en P. R.	C. L. I. U. 0990006229001	No. EXPEDIENTE 5157 - 70
---	------------------------------	-----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1'040.504,15
6001 Capital	1'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	40.504,15	
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital		
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	545.846,07	
6205 Utilidades acumuladas	137.511,26	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		683.357,33
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(462.453,96)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(462.453,96)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1'261.407,52

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	- 0 -
7001 Utilidad neta del ejercicio	- 0 -
Más:	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	
7007 Aumento de capital social	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009 Otros ajustes o aumentos	
Menos:	
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	- 0 -
7201 Dividendos pagados	
7202 Compra de activos fijos	
7203 Compra de inversiones permanentes	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206 Reducción del capital social	
7207 Pérdidas del ejercicio	
7208 Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	- 0 -
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	- 0 -
Reservas facultativas	- 0 -
Otras reservas	- 0 -
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	- 0 -
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	- 0 -
Superávit por revalorización inicial	
Más: revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	- 0 -

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACIÓN

No. EXPEDIENTE: _____

SIGLAS: _____

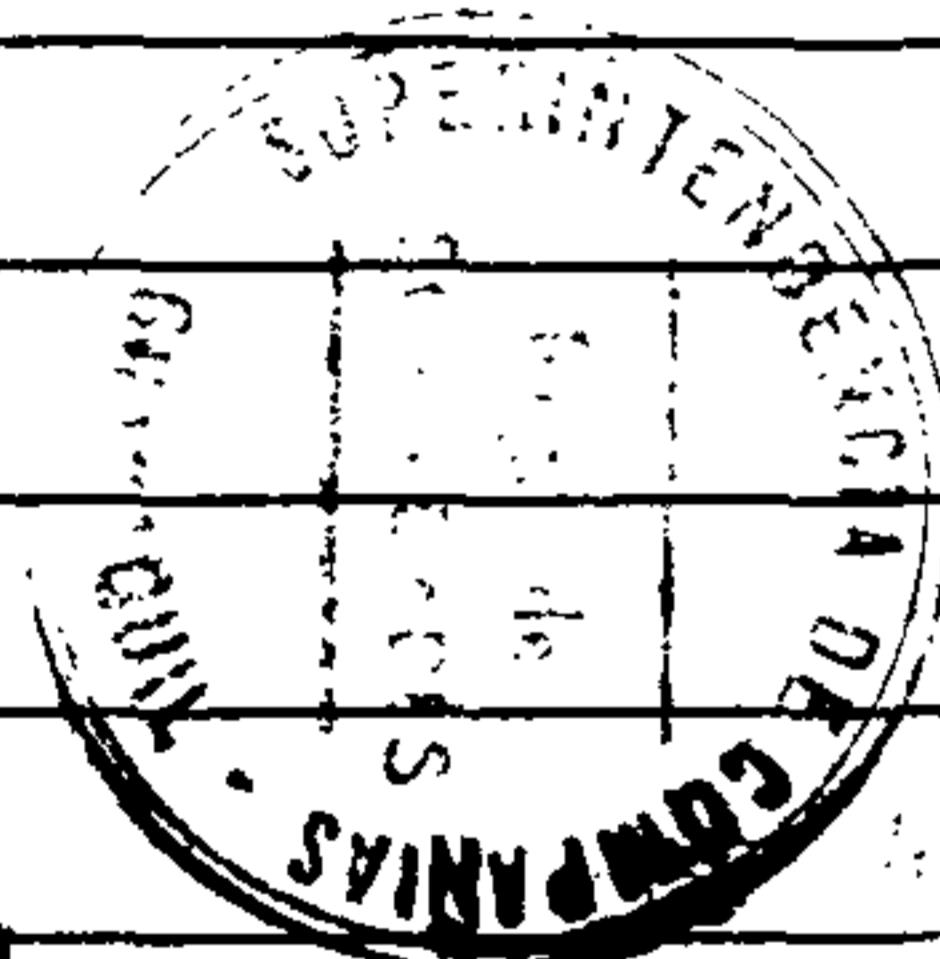
C. I. I. U.

R. U. C. _____

C. I. I. U. _____

R. U. C.

FECHA: _____



LA COMPAÑIA NO TIENE NINGUN DEUDAMIENTO EXTERNO

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
SIA. AGRICOLA LA GRIDAD S. en P. R.	0990006229001	5157 - 70

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del de al de de 19

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros Alquiler de Terrenos 5'720.839,20			5'720.839,20

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remunerac.
Ecuatorianos								
Extranjeros								
15 o/o Participación					- 0 -			

