

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CERLUX CIA. LTDA.

PERIODO ECONÓMICO 2017

Como Gerente general y Representante legal de la empresa CERLUX CIA. LTDA. , cumpla con mi obligación de presentar un informe de labores correspondientes al periodo económico comprendido entre enero 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.

SITUACION MACROECONOMICA DEL PAÍS:

En lo político hubo cambio de gobierno, debido a que se pelearon el anterior presidente Ec. Rafael Correa y el actual presidente, hubo y hay inestabilidad política en el país, a esto hay que añadir además que se descubrió una corrupción en los altos poderes del estado, dando como consecuencia el inicio del enjuiciamiento del Vicepresidente del país y este año 2018 finalmente fue condenado a 6 años de prisión.

En lo que concierne a la parte económica una de las 1eras medidas del actual gobierno fue terminar de desmontar las sobretasa arancelarias, además la disminución del IVA en 2%, esto en alguna manera facilitó en un caso la apertura de las importaciones y disminuyeron los precios de venta de la generalidad de los productos.

Para este año ya hubo un crecimiento del PIB país en 1.3% pero el PIB de la construcción siguió negativo en un -7.1%

ENTORNO DEL MERCADO

Para el sector de la construcción, siendo negativo el crecimiento del PIB además que entro en vigencia la ley de plusvalía, los problemas se mantuvieron, esto se reflejó en la paralización de proyectos, en otros casos no se iniciaron nuevos proyectos, en general hubo desempleo afectando a la economía general del país.

ESTRATEGIAS COMERCIALES Y GENERALES

Las podemos resumir en los siguientes puntos:

1. Mejorar el servicio de entrega de la mercadería a nuestros clientes.
2. Mantener stock adecuado para atender oportunamente a los diferentes clientes.
3. Hacer compras por volúmenes para obtener mejores precios y embarcar cuando los fletes marítimos estén a la baja.
4. Reactivamos la compra de producto español, lo que nos permitió cubrir un mercado que lo habíamos dejado de lado.
5. Usar en forma eficiente la liquidez que se presentó en varios periodos del año, haciendo inversiones a corto plazo.
6. Los gastos se disminuyeron debido a un control de solo gastar en lo necesario, como usar las horas extras en casos estrictamente necesarios, se racionalizaron las compras todo esto dio como resultado que a pesar del aumento de las ventas los gastos decrecieron en -5.48%.

7. Se hicieron estudios de mercado para definir nuevos puntos de venta, por lo que se tomó la decisión de construir un nuevo almacén en la ciudadela la Garzota en la ciudad de Guayaquil, el mismo sigue en construcción a la terminación del año 2018.

COMPARATIVO DE INDICES FINANCIEROS AÑOS 2016-2017

UTILIDAD GRAVABLE

Este análisis lo hacemos en base a la utilidad gravada en el año 2016 que alcanzo \$ 331050.31 VS la utilidad gravada del año 2017 de \$ 394581.95, se advierte un crecimiento en el orden de 19.19%.

INGRESO POR VENTAS

Las ventas del año 2016 fueron de \$ 6466107.77 que comparadas con las ventas del año 2017 de \$ 7764264.16, se observa un crecimiento del 20.07%

COSTO DE VENTAS

En cuanto a este rubro en el año 2016 tuvimos un valor de \$ 4095966.75 y en el 2017 alcanzamos un valor de \$ 5502371.19 dando como resultado un porcentaje de 70.86%, que se justifica por la fuerte competencia por lo que la empresa tuvo que mantener precios y en algunos casos bajar de precios por lo que la rentabilidad bajo.

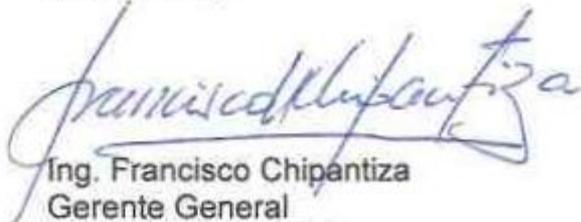
GASTOS

Para analizar este índice se toma el valor de gastos incurridos en el año 2016 por \$ 2118781.03 lo comparamos con el alcanzado en el año 2017 por \$ 2002688.97, lo que nos refleja un resultado negativo de -5.48%.

Espero que este informe contenga toda la información necesaria para satisfacer las inquietudes de los señores accionistas y que los resultados obtenidos se encuadren dentro de las expectativas de cada uno de ustedes.

En el caso de requerir una mayor información pongo a disposición de los señores accionistas los balances y anexos que para cuando creyeran conveniente revisar, los mismos que se encuentran en las oficinas de la compañía en la Av. Occidental N51-87 y Antonio Román.

Atentamente



Ing. Francisco Chipantiza
Gerente General
CERLUX CIA. LTDA.