



**CONSULAUDITORES**

**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**

A los señores socios de

**CERLUX INDUSTRIA, COMERCIO Y REPRESENTACIONES CIA LTDA**

Hemos efectuado una auditoría del estado de situación general de CERLUX INDUSTRIA, COMERCIO Y REPRESENTACIONES CIA LTDA, al 31 de diciembre de 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en función de la auditoría practicada.

Efectuamos el examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el país; tales normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. También incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros de la empresa.

La auditoría comprende también una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de CERLUX INDUSTRIA, COMERCIO Y REPRESENTACIONES CIA LTDA, al 31 de diciembre de 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución patrimonial y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las NEC y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Quito, abril 4 del 2006

Atentamente

Patricio Lincango S.  
Socio de auditoría  
FNCE-RN#21867

*J. Patricio Lincango* *Consulauditores Cía Ltda*  
SC-RNAE-N° 316



# CONSULAUDITORES

**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**CERLUX CIA. LTDA.**  
**BALANCE DE SITUACION GENERAL: COMPARATIVOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2005**

		2005	2004
		USD	USD
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
CAJA - BANCOS	(NOTA 3)	32,957.61	44,010.94
INVERSIONES TEMPORALES	(NOTA 4)	80,521.51	0.00
CLIENTES	(NOTA 5)	176,552.63	138,122.60
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 6)	21,009.06	18,094.33
ANTICIPADOS		1,240.13	1,240.13
INVENTARIOS	(NOTA 7)	372,352.11	415,067.16
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>684,633.05</b>	<b>616,535.16</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	(NOTA 8)	<b>475,895.18</b>	<b>506,346.19</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,160,528.23</b>	<b>1,122,881.35</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
OBLIGACIONES BANCARIAS	(NOTA 11)	17,386.02	94,911.53
PROVEEDORES	(NOTA 9)	189,008.26	100,038.22
PROVIS., IMPUESTOS, CONTRIB.	(NOTA 10)	63,450.73	54,091.69
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>269,845.01</b>	<b>249,041.44</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
ANTICIPO DE CLIENTES	(NOTA 12)	150,090.62	229,167.06
PRESTAMO DE SOCIOS y TERCEROS	(NOTA 13)	138,500.15	89,379.42
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>288,590.77</b>	<b>318,546.48</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>558,435.78</b>	<b>567,587.92</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 14)	2,000.00	2,000.00
RESERVA LEGAL	(NOTA 15)	9,467.52	7,526.64
RESERVA FACULTATIVA		165,362.54	130,426.65
APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN		38,368.88	38,368.88
RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 16)	338,153.60	338,153.60
UTILIDAD DEL EJERCICIO		48,739.90	38,817.66
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>602,092.44</b>	<b>555,293.43</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1,160,528.23</b>	<b>1,122,881.35</b>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**CONSULAUDITORES  
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**CERLUX CIA. LTDA.  
ESTADO DE RESULTADOS: COMPARATIVOS  
DESDE EL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2004**

	2005	2004
VENTAS NETAS	1,791,673.16	1,432,650.23
(-) COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>(1,227,262.71)</u>	<u>(902,086.17)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	564,410.45	530,564.06
(-) GASTOS		
ADMINISTRACION	(307,604.67)	(280,438.54)
VENTAS	(213,347.43)	(162,669.73)
FINANCIEROS	<u>(29,796.23)</u>	<u>(31,774.97)</u>
TOTAL GASTOS	(550,748.33)	(474,883.24)
UTILIDAD OPERACIONAL	13,662.12	55,680.82
OTROS INGRESOS	64,763.31	12,963.69
OTROS EGRESOS	<u>(1,970.68)</u>	<u>(7,754.06)</u>
UTILIDAD ANTES PARTIC.E IMPUESTOS	76,454.75	60,890.45
PARTICIPACION TRABAJADORES	(11,468.21)	(9,133.57)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(16,246.63)	(12,939.22)
UTILIDAD NETA ANTES DE RESERVA LEGAL	<u>48,739.90</u>	<u>38,817.66</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**CONSULAUDITORES  
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**CERLUX CIA. LTDA.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
SALDO AL 31/12/04	<u>2,000.00</u>	
SALDO TOTAL AL 31/12/05		2,000.00
<b>RESERVA LEGAL</b>		
SALDO AL 31/12/04	7,526.64	
ASIGNACIÓN DE UTILIDAD AÑO 2005	<u>1,940.88</u>	
SALDO TOTAL AL 31/12/05		9,467.52
<b>RESERVA FACULTATIVA</b>		
SALDO AL 31/12/04	130,426.65	
ASIGNACIÓN UTILIDAD 2004	<u>34,935.89</u>	
SALDO TOTAL AL 31/12/05		165,362.54
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		
SALDO AL 31/12/04	<u>338,153.60</u>	
SALDO TOTAL AL 31/12/05		338,153.60
<b>APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN</b>		
SALDO AL 31/12/04	<u>38,368.88</u>	
SALDO TOTAL AL 31/12/05		38,368.88
<b>UTILIDADES RETENIDAS</b>		
SALDO AL 31/12/04	0.00	
UTILIDAD AÑO 2004	38,817.66	
TRANSFERENCIA A RES. FACULTATIVA	(34,935.89)	
TRANSFERENCIA A RES. LEGAL	(1,940.88)	
PAGO UTILIDADES 2004 A SOCIOS	<u>(1,940.89)</u>	
SALDO TOTAL AL 31/12/05		0.00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>48,739.90</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>602,092.44</u></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**CONSULAUDITORES****J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 – 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO – ECUADOR

**CERLUX CIA. LTDA.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005****FLUJO DE EFECTIVO DE OPERACIONES:**

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	1,672,348.58
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(1,594,894.87)
GASTOS FINANCIEROS	(29,796.23)
OTROS INGRESOS	64,763.31
OTROS EGRESOS	(1,970.68)
INVERSIONES TEMPORALES	(80,521.51)
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(2,914.73)
PAGO DE UTILIDADES 2004	<u>(1,940.89)</u>
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES	<u>25,072.98</u>

**FLUJO DE EFECTIVO DE INVERSIONES:**

VENTA DE ACTIVOS FIJOS	13,097.11
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	<u>(4,572.00)</u>
EFFECTIVO PROVISTO POR INVERSIONES	<u>8,525.11</u>

**FLUJO DE EFECTIVO DE FINANCIAMIENTO:**

DISMINUCIÓN OBLIGACIONES BANCARIAS	(77,525.51)
AUMENTO PRESTAMO DE SOCIOS Y TERCEROS	<u>49,120.73</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO	<u>(28,404.78)</u>

DISMINUCIÓN DE EFECTIVO AÑO 2005	5,193.31
EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO 2005	<u>44,010.94</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 2005	<u>49,204.25</u>
	<u>32,957.61</u>

**CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL  
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES**

RESULTADO DEL EJERCICIO	48,739.90
(+) DEPRECIACIONES	27,861.62
(+) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1,818.11
(-) UTILIDADES EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	(5,735.72)

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:**

INVERSIONES TEMPORALES	(80,521.51)
AUMENTO CUENTAS POR COBRAR: CLIENTES	(40,248.14)
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(2,914.73)
DISMINUCIÓN INVENTARIOS	42,715.05
AUMENTO PROVEEDORES	88,970.04
AUMENTO PROVISIONES, IMP. Y CONTRIBUCIONES	25,605.68
DISMINUCION ANTICPO DE CLIENTES	(79,076.44)
PAGO DE UTILIDADES 2004	<u>(1,940.89)</u>
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES	<u>25,072.98</u>

**LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

0.00



**CONSULAUDITORES  
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**CERLUX INDUSTRIA, COMERCIO Y REPRESENTACIONES CIA LTDA**

Notas a los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2005 expresados en USD dólares.

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.**

La empresa está constituida en la República del Ecuador desde mayo del 1993 y su objetivo principal consiste en la importación de cerámica o cualquier tipo de utilitarios que sirvan para la decoración y construcción, así como también la distribución de todos sus productos, prestación de servicios relacionados con la colocación y mantenimiento en cualquier tipo de materiales de construcción relacionadas con el objeto social.

El domicilio principal es el Distrito Metropolitano de Quito, no obstante por resolución de la Junta General de Socios, podrá establecer sucursales, agencias y representaciones en cualquier parte del país o del exterior.

**2.- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES IMPORTANTES**

A continuación se resumen los más importantes principios y/o prácticas contables seguidas por la empresa, en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a las NEC y los principios contables de aceptación general establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Bases de Presentación.- El balance general al 31 de diciembre de 2005, fue preparado de acuerdo con lo establecido en las NEC a sus valores y costos dolarizados y el estado de resultados está preparado y presentado a sus costos históricos.

**a) INVENTARIOS**

Los inventarios de mercaderías están registrados al costo de adquisición o importación, utilizando el método promedio, el cual no excede el valor de mercado. El costo de operación y ventas se ha determinado sobre la base del método del inventario periódico.

**b) MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y MEJORAS**

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos por renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones al activo fijo.

**c) PROPIEDAD Y EQUIPO**

La Propiedad y Equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición, actualizados y dolarizados mediante las disposiciones de la NEC 17 hasta marzo/2000. La depreciación es calculada sobre valores dolarizados siguiendo el método de línea recta, en función de



**CONSULAUDITORES**  
**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre 3 y 20 años, de acuerdo al siguiente detalle:

Equipos Computación	33%
Vehículos	20%
Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
Herramientas, instalaciones y maquinaria	10%
Edificios	5%

Como parte del examen efectuado, los auditores independientes revisaron en términos generales la aplicación de los procedimientos de depreciación, en sus aspectos significativos.

d) PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la compañía reparte a su personal una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

e) IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta de las utilidades obtenidas, en el 25%, después de la deducción de la participación a los trabajadores.

f) JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con las disposiciones del código de trabajo, se establece que los trabajadores y empleados tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo continuo o ininterrumpido, la compañía al 31 de diciembre de 2005, no tiene provisionado valor alguno por dicho concepto.

g) FONDO DE RESERVA

De conformidad con disposiciones legales vigentes la compañía está efectuando aportaciones al IESS, institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondos de reserva y pensiones de jubilación.

3.- CAJA - BANCOS

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas corrientes de la compañía, cuyo saldo al cierre del presente ejercicio fueron de:

Caja y fondos rotativos	395.00
Cuentas Corrientes	<u>32,562.61</u>
Total	<u>32,957.61</u>

**CONSULAUDITORES****J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**4.- INVERSIONES TEMPORALES**

Se refiere al Certificado de depósito a plazo en el Banco del Pacífico, con vencimiento el 24 de febrero del 2006, al 4.25% de interés anual, el pago de intereses al vencimiento.

**5.- CUENTAS POR COBRAR: Clientes**

En esta partida se incluyen valores adeudados a la compañía y son:

Cientes Quito	24,044.42
Cientes Guayaquil	35,132.06
Cientes Distribuidores	121,889.79
Cientes Varios	<u>1,795.24</u>
Subtotal Clientes	182,861.51
(-) Provisión incobrables	<u>( 6,308.88)</u>
Total clientes neto	<u><u>176,552.63</u></u>

La provisión para cuentas de dudoso cobro, representa el 3.45% del total de cuentas por cobrar clientes y su movimiento fue el siguiente:

Saldo al 31/diciembre/2004	4,555.14
Utilización 2005	(64.37)
Incremento año 2005	<u>1,818.11</u>
Saldo al 31/diciembre/2005	<u><u>6,308.88</u></u>

**6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Préstamos Empleados	4,688.57
Varias cuentas por Garantía	3,600.00
Retenciones en la Fuente	<u>12,720.49</u>
Total otras cuentas por cobrar	<u><u>21,009.06</u></u>

**7.- INVENTARIOS**

En este rubro se han agrupado valores correspondientes a los inventarios de Productos Importados disponible para la venta en sus diferentes presentaciones, por un valor total de USD 372,352.11.

**8.- PROPIEDAD Y EQUIPO**

La depreciación cargada a resultados del presente período asciende a USD 27,661.62 de acuerdo a las tasas expresadas en la nota 2c.

**CONSULAUDITORES****J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Este rubro se resume como sigue:

	USD
Terrenos 31/12/04	<u>203,561.67</u>
Saldo 31/12/05	203,561.67
Edificios 31/12/04 y 31/12/05	303,328.35
Muebles y enseres 31/12/04 y 31/12/05	17,043.64
Vehículos 31/12/04	41,845.39
Disminución y bajas	<u>(40,568.60)</u>
Saldo 31/12/05	1,276.79
Herramientas 31/12/04 y 31/12/05	534.06
Decoraciones y adec. Alma. 31/12/04 y 31/12/05	9,545.07
Equipo de Oficina 31/12/04	16,631.92
Aumentos 2005	<u>2,682.25</u>
Saldo 31/12/05	19,314.17
Equipos Computación 31/12/04	16,750.79
Bajas 2005	<u>(3,437.60)</u>
Aumentos 2005	<u>1,728.00</u>
Saldo 31/12/05	15,041.19
Maquinaria y Equipo 31/12/04 y 31/12/05	<u>30,925.01</u>
SUBTOTAL	600,569.95
(-) depreciación acumulada 31/12/05	<u>( 124,674.77 )</u>
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO NETO:	<u><u>475,895.18</u></u>

**9.- PROVEEDORES**

El siguiente es un detalle de las obligaciones con los proveedores:

CENALCO Cenefas Alcora S.L.	8,416.01
Marazzi Ceramiche S.P.A.	8,056.53
Internacional Glass Management	16,592.48
Cerámica Latina	40,484.16
Arce Cerámicas	2,895.89
GARO GRES	26,967.76
ENIGMA CERÁMICAS	11,878.03
Sanchis Azulejos	31,612.42
Otras cuentas por pagar a proveedores	<u>42,104.98</u>
Total cuentas por pagar	<u><u>189,008.26</u></u>



## CONSULAUDITORES

**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

### 10.- PROVISIONES, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

Este rubro se resume como sigue:

Impuesto al Valor Agregado	959.91
IESS por pagar (aportes y préstamos)	11,505.69
Fondo de Reserva	5,348.31
Beneficios Sociales Anuales	15,003.28
Multas y Sueldos por Pagar	1,634.08
Liquidaciones con el personal	1,103.38
Retenciones en la fuente por pagar	181.24
Provisión Impuesto Renta Cía 2005	16,246.63
Participación trabajadores 2005	<u>11,468.21</u>
Total	<u><u>63,450.73</u></u>

### 11.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Se refiere a préstamos con el Banco Pacífico, a saber:

- \*1 Préstamo P40013 PYM-PYME 9 al 9.75%, vencimiento 24/Febre/2006, saldo USD 10,279.68. Garantizado con bien inmueble ubicado en Guayaquil, de propiedad de la empresa.
- \*2 Préstamo PYME 9, al 9.75%, vencimiento 17/Febre/2006, con garantía de bienes inmuebles de propiedad del Gerente, saldo USD 7,106.34  
Suma USD 17,386.02

### 12.- ANTICIPO DE CLIENTES

Se mantienen registrados los valores recibidos de diferentes clientes para asegurar la entrega de mercadería y que luego se van liquidando a medida que se va facturando por la entrega de la mercadería solicitada. Saldo al cierre del ejercicio USD 150,090.62.

### 13.- PRÉSTAMOS DE SOCIOS

En esta cuenta se han registrado préstamos de socios, los cuales no devengan ningún interés, ni tienen plazos de vencimiento.

### 14.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de CERLUX CIA LTDA es de USD 2,000 dividido en 2.000 participaciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una.



**CONSULAUDITORES**

**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-9932161 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**15.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, un porcentaje del 5% de las utilidades anuales debe ser apropiado para una reserva legal hasta que el monto de ésta, llegue por lo menos al 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas, pudiendo capitalizarse en su totalidad.

**16.- RESERVA DE CAPITAL**

En esta cuenta se registraron los valores por corrección monetaria hasta 1999, que se registraba en la cuenta reserva revalorización del patrimonio; en el 2000 se registró los efectos de la aplicación de la NEC 17.

**17.- SITUACIÓN TRIBUTARIA**

A la fecha del presente informe, se encuentran pendientes de revisión por parte de la Administración Tributaria los ejercicios económicos de 2000 a 2004, inclusive.

**18.- EVENTOS POSTERIORES**

Con fecha 10/marzo/04, registro oficial N° 289 y resolución N°03.Q.IJ.0251 de la Superintendencia de Compañías, se introdujo cambios en los dictámenes del auditor externo y memoria anual del administrador en cuanto al cumplimiento y utilización de software adquirido con las licencias respectivas.

**19.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación del presente informe (4 de abril del 2006), no se han producido eventos o situaciones que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros

\*\*\*\*  
  
\*\*\*\*