

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE FLOREDEN PRODUCCION CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007

Estimados Socios:

A continuación me permito someter a su consideración, el informe sobre las actividades de la Empresa y los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del año 2007.

En cumplimiento a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y las Normas de Contabilidad, FLOREDEN en el año 2007, una vez más registro los Libros y más Registros de la Contabilidad en dólares.

ASPECTOS GENERALES

Durante el año 2007 como siempre se hizo mantenimiento a los invernaderos, cambios de plásticos y estructuras, cambio de Variedades y se paso a comercializar directamente la flor por el Departamento de Ventas de la Cía., se logró crear un banco muy importante de Clientes de aproximadamente 60, para el mercado Ruso principalmente.

SITUACIÓN ECONOMICA

Al término del ejercicio económico del año 2007 existe una Pérdida de US \$ 50.786.97.

Tal como se puede apreciar en el (Anexo 3) Estado comparativo de Resultados que acompaño al presente informe, durante el año 2007 Floredén Producción Cía Ltda., efectuó ventas Netas por un valor de US \$ 536.520.97, comparado con el año 2006, cuyas ventas netas fueron de US \$ 440.872.94, por lo que se puede apreciar un aumento de US \$ 95.648.03, el Costo de Ventas del presente ejercicio asciende a US \$ 299.214.78, comparado con el año 2006, el cual se eleva a US \$ 297.618.89, pudiéndose apreciar un aumento de US \$ 1.595.89 en el costo de Ventas, a pesar de los incrementos de sueldos, Insumos y gastos que por efectos de la inflación se realizaron.

Durante el año 2007 se exportaron 1'701.661 tallos con un precio promedio por tallo de \$ 0.29 cvos de dólar, se exportaron 5.290 cajas full a un precio promedio de US \$ 94.11 por cada caja full, comparado con el año 2006 que se vendieron 1'632.756 tallos con un precio promedio de 0.27 cvos. De dólar por cada tallo, se vendieron 5.468 cajas full a un precio promedio de US \$ 78.82 por cada caja full, como se puede apreciar existe un aumento en los tallos exportados de 68.905, y una disminución de cajas full exportadas de 178, en cuanto se refiere al precio por tallo y por caja mejoró el promedio de Exportación de 0.29 a 0.27 cvs de dólar por tallo y de US \$ 94.11 a 78.82 por caja full. Se puede apreciar claramente en los datos arriba expresados, un comportamiento razonable de los datos. La calidad de la flor fue buena, no se registraron mayores créditos de los clientes.

SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía disminuyó sus Activos Corrientes en US \$ 63.763.54, respecto al año anterior como consecuencia de un mayor desgaste de los plásticos .

Se aumentaron los Pasivos Corrientes en US \$ 73.933.38, respecto al año anterior

La compañía experimentó una disminución en su Capital de Trabajo de US \$ 66.844.45, respecto al año anterior

El Patrimonio de la Cía se eleva a la suma de US \$ 59.972.69, US \$ 50.786.97 menos que el año anterior.

Se incrementó el Pasivo a Largo Plazo en US \$ 126.457.69, respecto al año anterior.

Al cierre del ejercicio económico del 2007, mantenemos una deuda con los Bancos de US \$ 86.792.79.

Se sigue negociando el pago de Regalías con los obtentores por regalías de las variedades.

Los Documentos por Pagar disminuyeron en us \$ 105.000.00

Los demás índices financieros guardan relación con su situación Económica y Financiera.

PERSPECTIVAS AÑO 2008

Sigue en mente Mejorar el Sistema de Riego, por un moderno Sistema Computarizado, que nos permitirá mejorar la producción y la calidad de la flor.

Abrir la producción, manteniendo producciones homogéneas para todo el año, estableciendo ORDENES FIJAS con nuestros clientes.

Seguir mejorando , estableciendo estándares de Calidad altos y mejorando los volúmenes de Producción.

Mejorar nuestra estructura de Producción y Ventas, mejorar los precios de Venta y abrir nuevos nichos de mercado

Conseguir financiamiento para la ampliación del cultivo, de por lo menos 80.000 plantas y renovar el cultivo con variedades nuevas, erradicando variedades que ya no tienen éxito en el mercado.

No deseo concluir este informe sin antes agradecer la cooperación y comprensión demostrada por todos los socios, lo cual ha permitido un adecuado desarrollo de la plantación durante este período, espero que el año 2008, nos permita de una mejor manera obtener resultados.

Atentamente,



MARCELO ZAMBRANO DELGADO

Presidente Ejecutivo

FLOREDEN PRODUCCIÓN CIA. LTDA.
