



Factura: 001-004-000091019



20191701001P06077



NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701001P06077						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC,	REPRESENTADO POR	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	46-2971897	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A)	NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	DZIRY-HOLDING S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	17929752230-01	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL BUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 13684-DP17-2019-VS

**PÁGINA  
BLANCO**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Otorgada por:

**WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC**

A favor de:

**OZIRY- HOLDING S.A.**

**CUANTIA: USD \$ 47.000,00**

**DI 3 COPIAS**

**!!!! AC!!!!**

**ESCRITURA NUMERO.- P06077-.....**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día viernes veintidós de noviembre del año dos mil diecinueve; ante mí, doctor **FREDDY SUQUILANDA JARAMILLO, NOTARIO SUPLENTE DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO**, mediante acción de Personal numero: 13694 – DP17-2019-VS, de fecha quince de noviembre de dos mil diecinueve, del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **A) En calidad de CEDENTE**, la compañía **WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC** debidamente representada por la señora **NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA** en su calidad de Apoderada General conforme consta del poder general que se agrega como habilitante a la presente escritura. La

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada domiciliada en esta ciudad de Quito, en la calle Avenida República y Ulloa, con número de teléfono cero nueve nueve seis dos siete cinco cinco siete siete (0996275577); y, **B)** En calidad de **CESIONARIA** la compañía **OZIRY-HOLDING S.A.** debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** y por tanto representante legal, el señor **FERNANDO JOSÉ VILLACÍS SÁNCHEZ**, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, con domiciliados en la siguiente dirección: Calle Eugenio Espejo, lote número treinta y siete (37), parroquia Cumbayá, de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, con número de teléfono cero nueve nueve seis dos siete cinco tres ocho cinco (0996275385). Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse cual en derecho se requiere, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identidad que en copia certificada se agrega, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente, de conformidad con la minuta que me entregan y cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una cesión de participaciones a tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte la compañía **WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC**, representada por su Apoderada General, la señora **NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA** quien comparece debidamente autorizada de conformidad con el poder general que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le denominará



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



como **CEDENTE**; y por otra la compañía **OZIRY-HOLDING S.A.** debidamente representada por su Gerente General, el señor **FERNANDO JOSÉ VILLACIS SÁNCHEZ**, a quien en adelante se le denominará como **CESIONARIA.- SEGUNDA ANTECEDENTES.-** a) La compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, fue constituida mediante escritura pública celebrada el veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Quito el diez de junio de mil novecientos noventa y tres; b) La compañía **WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC**, es propietaria de **OCHOCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTAS CATORCE** participaciones de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una, de la compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA**, c) Mediante Junta Universal de Socios del diecinueve de noviembre de dos mil diecinueve, según consta del acta que se agrega como habilitante, la totalidad del capital social de la compañía, por unanimidad, autoriza a la compañía **WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC**, realice la cesión de **TRECE MIL QUINIENTAS SETENTA Y CINCO** participaciones de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una, a favor de la compañía **OZIRY-HOLDING S.A.- TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES, MODO TRASLATIVO DE DOMINIO Y VALORACIÓN.-** Con estos antecedentes, la compañía **WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC**, con número de identificación cuatro seis guión dos ocho siete uno ocho ocho siete (46-2871887) transfieren a favor de la compañía **OZIRY- HOLDING S.A** con Registro Único de Contribuyente (RUC) número uno siete nueve dos

nueve dos cinco dos dos tres cero cero uno (1792925223001), la cantidad de TRECE MIL QUINIENTAS SETENTA Y CINCO participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cada una, que poseen en la compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA**, las partes de mutuo acuerdo han establecido que el título traslativo de dominio de dichas participaciones se realice a título oneroso mediante compraventa, por parte de la CEDENTE y CESIONARIA. El valor de la presente compraventa de participaciones se ha acordado en la cantidad que asciende a **CUARENTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS (USD. 47.000,00)**. La presente compraventa, NO incluye las utilidades acumuladas que se encuentren reflejadas en los balances de la compañía y que se encuentran pendientes de reparto; para lo cual las partes han estipulado que cuando se realice el reparto de utilidades los porcentajes serán los que se mantuvo antes de la presente cesión; de igual manera, las partes acuerdan que las cuentas patrimoniales que se encuentran en el balance de la compañía como: aporte a futuras capitalizaciones, reservas, premios o cualquier clase de beneficio que las mismas hubieren generado y que estuvieren pendientes de entrega o de reparto, cuando se efectúe dicha liquidación se realizará en función del porcentaje que los socios mantuvieron antes de la presente cesión; las obligaciones y derechos en relación a utilidades surtirán efecto para las ganancias que pudieran existir en el ejercicio económico 2019.

**CUARTA: OBLIGACIÓN DE LAS PARTES.** - La CEDENTE y la CESIONARIA se obligan a notificar de manera conjunta sobre la presente cesión de participaciones a la administración de la compañía



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. Asimismo, la CEDENTE se obliga a endosar los títulos de las participaciones que se transfieren.



**QUINTA: SANEAMIENTO.** - La CEDENTE se compromete expresamente a: UNO) Responder del saneamiento por evicción que por cualquier causa pueda devenir en contra de la CESIONARIA; DOS) Responder por los vicios redhibitorios que puedan afectar a las participaciones que ahora se transfieren, TRES) En general se obliga a cumplir todas las disposiciones legales que regulan este tipo de contratos, así como a actuar de buena fe en el pleno cumplimiento del mismo. **SEXTA: GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la



celebración e inscripción de la presente escritura de cesión de participaciones serán de cuenta de la CESIONARIA. **SÉPTIMA: DOCUMENTO HABILITANTE.** - Como documento habilitante se adjunta el Acta de Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., de fecha diecinueve de noviembre de dos mil diecinueve, debidamente suscrita por la totalidad del capital social de la Compañía.- **OCTAVA: SOLICITUDES: Uno.-** Se solicita a la Notaria Primera del cantón Quito que margine la presente cesión de participaciones en la matriz de la escritura de constitución de la compañía "JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA." **Dos.-** Se solicita al señor Registrador Mercantil del cantón Quito, sienta razón de esta cesión, al margen de su inscripción en el Registro Mercantil. **Tres.-** Se solicita que se sienta razón en los libros sociales correspondientes de la compañía. **NOVENA: LEGISLACIÓN APLICABLE – CONTROVERSIAS.-** (a) En todo lo no previsto en el presente contrato, serán de aplicación las disposiciones del Código Civil Ecuatoriano y demás normas pertinentes;

(b) Toda controversia o diferencia derivada de este contrato las partes las someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje y Mediación; el reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y las siguientes normas: (i) Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. (ii) El arbitraje será en derecho. (iii) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria. (iv) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. (v) El Tribunal Arbitral estará integrado por un árbitro único. (vi) El procedimiento arbitral será confidencial. (vii) El lugar del arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. **DÉCIMA:**



**AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes autorizan al doctor Napoleón Santamaría Coral, para que además de ejecutar todos los trámites necesarios para el perfeccionamiento de este instrumento, inscriba la presente escritura en el Registro Mercantil del Cantón Quito. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. - **(Hasta aquí la minuta)**, que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el doctor Napoleón Santamaría C., con matrícula profesional cinco mil trescientos veinticuatro. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en



Esc. #P06077.  
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
todo cuanto doy fe



*[Firma manuscrita]*  
SRA. NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA  
C.C. 1801605427



*[Firma manuscrita]*  
SR. FERNANDO JOSÉ VILLACIS SANCHEZ  
C.C. 1710453448

*El Notario Suplente*

*[Firma manuscrita]*

## ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA

### JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

19 DE NOVIEMBRE DEL 2019

En la ciudad de Quito, a los 19 días del mes de noviembre del 2019 a las 12H00, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Av. República 539 y Pasaje Martín Carrión, se reúnen los siguientes socios:

1) **WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC**, debidamente representada por la señora Nancy Jeannett Marfetan Lombeida, en su calidad de Apoderada General, titular de 875214 participaciones de UN dólar cada una (1,00 USD) cada una y con derecho a 875214 votos;

2) **OZIRY- HOLDING S.A.**, debidamente representada por su gerente general y por tanto representante legal, el señor Fernando José Villacís Sánchez, titular de 132787 participaciones de UN dólar (1,00 USD) cada una y con derecho a 132787 votos.

Los socios presentes, quienes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, deciden constituirse en Junta Universal de Socios, de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías. Preside la Junta el señor Fernando José Villacís Sánchez, en calidad de Presidente de la compañía; y, actúa como Secretario de la Junta el señor Byron Gustavo Pasquei Bolaños, en su calidad de Gerente General de la compañía MANAGEMENTPONIT S.A, quien a su vez es el GERENTE GENERAL de JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

Una vez constituida la Junta, el Presidente dispone que por Secretaría se constate la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, con lo que se completa el quórum de ley. Comprobada la asistencia de los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado, se instala la presente Junta de Socios. A continuación, Presidencia dispone que se dé lectura a los puntos del orden del día de la



presente Junta, los cuales consisten: **1) Cesión de trece mil quinientas setenta y cinco participaciones de propiedad de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC a favor de la compañía OZIRY- HOLDING S.A.** Los socios aceptan el orden del día y se procede a tratarlo:

- 1) Cesión de trece mil quinientas setenta y cinco participaciones de propiedad de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC a favor de la compañía OZIRY- HOLDING S.A.**

La señora NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA en su calidad de Apoderada General de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC informa a la Junta que es el deseo de la compañía el vender TRECE MIL QUINIENTAS SETENTA Y CINCO PARTICIPACIONES de un dólar cada una a favor de la compañía OZIRY-HOLDING S.A Quedando conformado el capital social de la compañía de la siguiente forma:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES	%
WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC	USD. 861.639,00	861.639	85,48%
OZIRY- HOLDING S.A.-	USD. 146.362,00	146.362	14,52%
TOTAL	USD. 1.008.001,00	1.008.001	100,00%

Luego del análisis correspondiente la totalidad del capital social de la Compañía

**RESUELVE:** Aprobar por unanimidad la cesión de participaciones indicada en del orden del día y autoriza la Cesión de 13575 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC a

**favor de la compañía OZIRY- HOLDING S.A.** No habiendo otros asuntos que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción e impresión de la presente acta luego de lo cual se procede a la suscripción de la misma en señal de aprobación de lo contenido en la misma.

Se da por concluida la Junta a las 13h00, concluye la presente Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. por concluidos los asuntos para cuyo conocimiento y resolución se reunió la presente Junta Universal de Socios, el señor Presidente pide a Secretaría que se proceda a la redacción del acta, para lo cual solicita que la Junta acuerde un receso de treinta minutos, que se resuelve por unanimidad.

Reinstalada la Junta Universal de Socios, Secretaría da lectura de la presente acta, la misma que es aprobada en forma unánime por los socios concurrentes y suscrita por el Presidente, Secretario y socios de la Compañía, por lo que concluye la presente Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA LTDA



Nancy Jeannett Marfetah Lombeida  
APODERADA GENERAL  
WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC  
SOCIA

Fernando José Villacís Sánchez  
GERENTE GENERAL  
OZIRY- HOLDING S.A.  
SOCIA

Byron Gustavo Pasquel Bolaños  
Secretario de la Junta

Fernando José Villacís Sánchez  
Presidente de la Junta



**RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LOS MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA WISE  
INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC.**

Los abajo firmantes, que son miembros de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida organizada y existente bajo las leyes del Estado de Florida (la "Compañía"), toman las siguientes medidas por consentimiento unánime han decidido las siguientes resoluciones bajo las condiciones siguientes:

ES AHORA, POR LO TANTO:

HA SIDO RESUELTO QUE se solicite a WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, para que ceda y transfiera **TRECE MIL QUINIENTAS SETENTA Y CINCO PARTICIPACIONES** de un dólar cada una de las participaciones que esta compañía posee en **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA** a favor de la compañía **OZIRY-HOLDING S.A;** una compañía ecuatoriana localizada en Quito.

HA SIDO RESUELTO QUE esta transferencia tendrá un valor de **CUARENTA Y SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS (USD.47.000,00)**, que serán pagados a WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC.

HA SIDO RESUELTO QUE se autoriza al Gerente de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC para que realice cualquier acción o decisión con el objetivo de que se cumplan las decisiones tomadas en esta junta.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, los miembros de WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, firmaron este documento el 30 de octubre de 2019.

Miembro

RONALD EFRAÍN ZABALA GOETSCHEL

**PÁGINA  
EN  
BLANCO**

Principio de la Traducción N°Q031565

\*\*\* \*\* Página 1 de 3 \*\*\* \*\*

Estado de Florida  
Departamento de Estado  
APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1.- País: **Estados Unidos de América**
- El presente documento público
- 2.- ha sido suscrito por: **ILEANA M. RODRIGUEZ**
- 3.- actuando en capacidad de: **Notario Público de Florida**
- 4.- llevando el sello/timbre de: **Notario Público, Estado de Florida**

**Certificado**

- 5.- en **Tallahassee, Florida**
- 6.- el **veintisiete de octubre de 2018**
- 7.- por **Secretario de Estado, Estado de Florida**
- 8.- No. **2018-126620**
- 9.- Sello/timbre  
[SELLO REDONDO DORADO]  
DES08 99 (2/17)
- 10.- Firma  
[FIRMA ILEGIBLE]  
Secretario de Estado

\*\*\* \*\* Página 2 de 3 \*\*\* \*\*  
[PÁGINA REDACTADA EN ESPAÑOL]

\*\*\* \*\* Página 3 de 3 \*\*\* \*\*  
[PÁGINA REDACTADA EN ESPAÑOL]



ESTADO DE FLORIDA  
CONDADO DE MIAMI DADE

El instrumento que antecede fue reconocido ante mí el 22 de octubre de 2018 por RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL, Gerente de WISEGUYS FARM, LLC [ ] a quien de conocer doy fe o [X] quien me presentó su Pasaporte ecuatoriano como documento de identidad.

[SELLO: ILEANA M. RODRIGUEZ  
MI NOMBRAMIENTO NO. GG073039  
EXPIRA EL 08 mayo 2021]

[FIRMA ILEGIBLE]  
Notario Público Estado de Florida

[...]

Fin de la Traducción N°Q031565

Ankur Mehrotra, ciudadano indio, portador de la cédula de identidad No. 1757026917, perito traductor acreditado por el Consejo de la Judicatura, Traductor de 9h05 International, Empresa de traducción domiciliada en la ciudad de San Francisco de Quito, con RUC 1753101110001, cuya matriz se encuentra en Burdeos - Francia, con SIRET 82508159900011, APE 74.30Z, Miembro No. 264890 de la *American Translators Association*, Miembro N°TR64042017 de la *Indian Translators Association*, certifico que la que antecede es traducción fiel y completa al español del documento que antecede, redactado en inglés, de cuyo contenido y autenticidad no asumimos responsabilidad alguna.

Y en fe de ello, firma la presente en Quito, en el día 07 de noviembre de 2018



Confirme la autenticidad:  
<https://www.9h05.com/security/>  
9h05 es una marca registrada.  
Todos los derechos reservados.  
©9h05 International 2009-2018  
CONFORME CON EN-15038:2006 & ASTM F2575





Factura: 001-004-000070481



20181701001D04955

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20181701001D04955

En la ciudad de QUITO el día 7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:58) ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA, concurre(n), ANKUR MEHRÖTRA portador(a) de CÉDULA 1757026917 de nacionalidad INDÍAN, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de CERTIFICADO, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



  
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ankur Mehrotra*

Número único de identificación: 1757026917

Nombres del ciudadano: MEHROTRA ANKUR

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: INDIA/INDIA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: INDIA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA GARCIA ANDREA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: MEHROTRA VINOD KUMAR PRIMERA DE QUITO

Nacionalidad: INDIA

Nombres de la madre: MEHROTRA VEENA

Nacionalidad: INDIA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA DEL CARMEN PEREZ TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art. 16 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico [www.registrocivil.gob.ec](http://www.registrocivil.gob.ec) el día 07 de NOVIEMBRE 2018.

*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



N° de certificado: 189-169-95889



189-169-95889

*Jorge Troya Fuertes*  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by ILEANA M. RODRIGUEZ

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Seventh day of October, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-126620

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

2051565

*Ken Detmer*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



**PODER GENERAL**

OTORGADO POR: WISEGUYS FARM LLC

Q571565

A FAVOR DE: NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA

RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHER, Manager de la compañía WISEGUYS FARM, LLC, en calidad de MANDANTE, este 17 de octubre de 2018, concede el presente PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, en calidad de MANDATARIA para que a nombre y representación de la compañía WISEGUYS FARM, LLC pueda realizar dentro del Ecuador los siguientes actos: A) Adquirir acciones o participaciones, títulos valores o cualquier clase de documentos fiduciarios a favor de WISEGUYS FARM LLC sea de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, previa autorización expresa y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; B) Asistir y actuar con plenas facultades, que incluyen el derecho a voto en las Juntas Generales de accionistas y/o socios donde la compañía WISEGUYS FARM, LLC se encuentre como socio o accionista; C) Podrá realizar toda clase de actos, contratos, negocios y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas, que sean convenientes para el mandante, previa autorización expresa y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; D) Podrá llevar a cabo todos los actos jurídicos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la adquisición de acciones o participaciones a nombre y en beneficio de WISEGUYS FARM, LLC de acuerdo a las instrucciones expresas y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; E) LA MANDATARIA podrá comparecer a cualquier requerimiento judicial y extrajudicial planteado contra y por el MANDANTE, así como emitir poderes especiales y/o procuraciones judiciales a terceros previa autorización por escrito del Manager de la compañía. F) En el ejercicio de este poder la mandataria actuará de acuerdo con las instrucciones que se le impartan para el efecto, para proteger los intereses del Mandante. El tiempo de duración del presente poder es indeterminado y podrá revocarse en cualquier momento, para lo cual será necesario enviar al apoderado general una comunicación por escrito y debidamente legalizada.



WISEGUYS FARM, LLC



Por: RONALD ZABALA GOETSCHEL, Manager



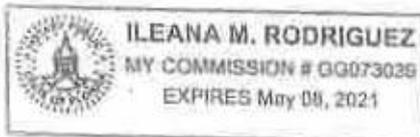
2031865

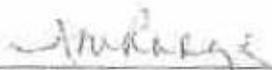
Yo, Ileana Marrero Rodriguez, en mi calidad de Escribano Público, certifico que compareció personalmente ante mí, Ronald Zabala Goetschel, persona de mi conocimiento que es la persona cuyo nombre aparece suscrito en este instrumento y reconoció ante mí haberlo firmado en ejercicio de sus facultades autorizadas, y que al estampar su firma en este instrumento la persona o la sociedad en nombre de la cual actúa, firmó este documento, EN FE DE LO CUAL estampo mi firma y sello.

STATE OF FLORIDA  
COUNTY OF MIAMI-DADE



The foregoing instrument was acknowledged before me this 22 day of October, 2018, by RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL, Manager of WISEGUYS FARM, LLC [ ] who is personally known to me or [X] who has produced Passport from Ecuador as identification.



  
Notary Public State of Florida



Iniciales P

30 de octubre de 2019

Yo RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL, Manager de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC autorizo de manera expresa a la señora NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA para que, en su calidad de Apoderada General, en Ecuador, de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, realice lo siguiente:

1. Ceda y transfiera **TRECE MIL QUINIENTAS SETENTA Y CINCO** participaciones de un dólar cada una de propiedad de la compañía WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC mantenidas en la compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA** a favor de la compañía **OZIRY-HOLDING S.A.** El valor de la compraventa de participaciones se ha acordado en **CUARENTA Y SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS. (USD. 47.000,00)**

Atentamente,



Ronald Efraim Zabala Goetschel  
MANAGER  
WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION  
 CATEGORIA: CIUDADANA  
 1001806427

APellidos y Nombres  
 MARFETAN LOMBREA  
 JEANNET JEANNETT

LUGAR DE NACIMIENTO  
 TIBERIAS  
 AERATO  
 LEON Y W

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-05-10  
 REGIMEN MATRIMONIAL: SEQUITORIANA  
 SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada  
 NOMBRE  
 AGUIRRE ANDRADE

INSTRUCCION SUPERIOR  
 EMPLEADO PRIVADO

PROFESION / OCUPIACION  
 EMPLEADO PRIVADO

E18030222

APellidos y Nombres del PAGO  
 MARFETAN GONZALO

APellidos y Nombres de la MUDRA  
 LOMBREA ELVIA

LUGAR Y FECHA DE EFECTUACION  
 QUITO  
 2010-11-04

FECHA DE EXPIRACION  
 2020-11-04

*[Signature]*  
*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 2018 - SECTOR 1 - 2018

0012 F  
 CERTIFICADO No. 0012 - 272  
 1801806427

MARFETAN LOMBREA NANCY JEANNETT  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTON: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO  
 ZONA: 2



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esta  
 conforme con el original que me fue presentado  
 en \_\_\_\_\_ el 22-NOV-2019

*[Signature]*  
 Dr. Freddy Eduardo Siquindanda Jaramilla  
 Notario Primero Suplente del Cantón Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1801605427

**Nombres del ciudadano:** MARFETAN LOMBEIDA NANCY JEANNETT

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** IVAN ENRIQUE AGUIRRE ANDRADE

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** GONZALO MARFETAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ELVIA LOMBEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE NOVIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



*Nancy Jeannett L.*



N° de certificado: 192-278-85722



192-278-85722

*Andrés Felipe Castro Loaiza*

Lcdo. Vicente Tavano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**OZIRY-HOLDING S.A.**



QUITO, diecinueve de Noviembre del dos mil dieciocho

Señor(a)  
VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía OZIRY-HOLDING S.A., otorgada el día diecinueve de Noviembre del dos mil dieciocho ante el/la Notario(a) PRIMERO del Cantón QUITO, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.



Accionista / Socio
VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE
ALBAN SANCHEZ SANTIAGO JAVIER

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía OZIRY-HOLDING S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE  
GERENTE GENERAL  
CEDULA: 1710453448

## DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20181701001D05111

Factura No.: 001-004-000071135

En la ciudad de QUITO, el día de hoy diecinueve de Noviembre del dos mil dieciocho; ante mi DOCTOR JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS, Notario(a) PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1710453448 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía OZIRY-HOLDING S.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA PRIMERA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.



Yo, el Notario(a) Público(a):

DOCTOR JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

Identificación: 1700490913



TRÁMITE NÚMERO: 81411

\*7795396ATP/RUC\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	125498
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	18720
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	OZIRY-HOLDING S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE
IDENTIFICACIÓN	1710453448
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION



CIDADANIA: ECUATORIANA  
N.º: 171045344-8

VILLACÍS SANCHEZ  
FERNANDO JOSÉ  
CANTÓN: SAN CARLOS  
PROVINCIA: CUITO  
CANTONAMIENTO: CHALFACUPE

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-12-12  
LUGAR DEL NACIMIENTO: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLACÍS SANCHEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION

ESTADO: ECUATORIANO  
NOMBRE: VILLACÍS JOSÉ VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ JIMENA  
LUGAR: PUEBLO DE CHALFACUPE  
CANTÓN: CHALFACUPE  
PROVINCIA: CUITO  
CANTONAMIENTO: CHALFACUPE  
FECHA DE NACIMIENTO: 2007-09-02



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION

017  
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLACÍS SANCHEZ FERNANDO JOSÉ

017-027  
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLACÍS SANCHEZ FERNANDO JOSÉ

1710453448  
CANTÓN: CHALFACUPE

PROVINCIA: CUITO  
CANTONAMIENTO: CHALFACUPE



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esté  
conforme con el original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ días \_\_\_\_\_ (as)

QUITO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019



Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramila  
Notario Primero Suplente del Cantón Quito





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710453448

**Nombres del ciudadano:** VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORREA GUILLEN ANA S

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MAYO DE 2007

**Nombres del padre:** VILLACIS JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ JIMENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SÍ DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 194-278-85801



194-278-85801

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-004-000091020



20191701001002415



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701001002415

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:59)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MARFETAN LOMBEIDA NANCY JEANNETT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801605427
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:	
----------------	--

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20191701001002415

MATRIZ	
FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:59)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MARFETAN LOMBEIDA NANCY JEANNETT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801605427
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUGUILANDA JARAMILLO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP. 13894-DP17-2019-VS





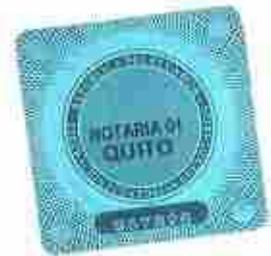
## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, LA CESION DE PARTICIPACIONES DE LA  
COMPAÑIA JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.; y, en fe  
de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y  
firmada en Quito, el veintidós de noviembre de dos mil diecinueve.-



*Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo*  
Notario Primero Suplente del Cantón Quito







## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



**RAZON:** Tomé nota de la CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., celebrado ante mi Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, Notario Primero Suplente de Quito, el 22 de noviembre de 2019, cuyo texto antecede; al margen de la respectiva escritura matriz celebrada en esta Notaria el 26 de marzo de 1993.-

Quito, 22 de noviembre de 2019.-

AC/



*Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo*  
Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo  
Notario Primero Suplente del Cantón Quito



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 84471



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	194264
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/12/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	2382
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMO PRIMERO /QUITO /22/11/2019
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE CIA. WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC TRANSFIERE 13575 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNO A FAVOR DEL CESIONARIO OZIRY-HOLDING S.A.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NO.1281 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 10/06/1993.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



**OZIRY-HOLDING S.A.**

QUITO, diecinueve de Noviembre del dos mil dieciocho

Señor(a)  
VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía OZIRY-HOLDING S.A., otorgada el día diecinueve de Noviembre del dos mil dieciocho ante el/la Notario(a) PRIMERO del Cantón QUITO, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.



Accionista / Socio
VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE
ALBAN SANCHEZ SANTIAGO JAVIER

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía OZIRY-HOLDING S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:



VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE  
GERENTE GENERAL  
CEDULA: 1710453448

## DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20181701001D05111

Factura No.: 001-004-000071135

En la ciudad de QUITO, el día de hoy diecinueve de Noviembre del dos mil dieciocho; ante mí DOCTOR JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS, Notario(a) PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1710453448 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía OZIRY-HOLDING S.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA PRIMERA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.



Firma Notario(a) Público(a):

DOCTOR JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

Identificación: 1700490913



**TRÁMITE NÚMERO: 81411**

\*7795396ATFIRUC\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	125498
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	22/11/2018
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	18720
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	OZIRY-HOLDING S.A.
<b>NOMBRES DEL ADMINISTRADOR</b>	VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	1710453448
<b>CARGO:</b>	GERENTE GENERAL
<b>PERIODO(Años):</b>	5 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

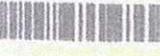
**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. **171045344-8**

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**RICHINCHA QUITO**  
**CHAUFICRUZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-12-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA S**  
**CORREA GUILLEN**

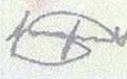



INSTRUCCIONES **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

**V4333V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VILLACIS JOSE VICENTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANCHEZ JIMENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2017-06-09**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-06-09**

IGM 17 02 765 07






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**017** JUNTA No  
**017 - 027** NUMERO  
**1710453448** CÉDULA

**VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**RICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**ÑAQUITO** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 5





**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO ATRIBUYE A USTED SU PAZAJE EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITE PÚBLICOS Y PRIVADOS**



E. PRESIDENCIA DE LA JEF.



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1792925223001  
**RAZÓN SOCIAL:** OZIRY-HOLDING S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N  
**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 22/11/2018  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/11/2018  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO. LAS SOCIEDADES DE CARTERA CLASIFICADAS EN ESTA CLASE NO SUMINISTRAN NINGÚN

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: EUGENIO ESPEJO Numero: LOTE 37 Interseccion: N/A Manzana: S/N Conjunto: URBANNIZACION RINCON DEL VALLE Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Referencia ubicacion: VIA TANDA Telefono Trabajo: 022920092 Email: jpazmino@abogados-tributaristas.com Celular: 0992882604

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002569042

Fecha: 26/11/2018 12:00:49 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1792925223001  
OZIRY-HOLDING S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 22/11/2018
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO. LAS SOCIEDADES DE CARTERA CLASIFICADAS EN ESTA CLASE NO SUMINISTRAN NINGÚN

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: EUGENIO ESPEJO Numero: LOTE 37  
Interseccion: N/A Referencia: VIA TANDA Manzana: S/N Conjunto: URBANNIZACION RINCON DEL VALLE Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro:  
S/N Camino: S/N Telefono Trabajo: 022920092 Email: jpazmino@abogados-tributaristas.com Celular: 0992882604



Código: RIMRUC2018002569042  
Fecha: 26/11/2018 12:00:49 PM

Principio de la Traducción N°Q031565-----

\*\*\* \*\* \* Página 1 de 3 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

**Estado de Florida**  
Departamento de Estado  
**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.- País: **Estados Unidos de América**

El presente documento público

2.- ha sido suscrito por:

**ILEANA M. RODRIGUEZ**

3.- actuando en capacidad de:

**Notario Público de Florida**

4.- llevando el sello/timbre de:

**Notario Público, Estado de Florida**

**Certificado**

5.- en **Tallahassee, Florida**

6.- el **veintisiete de octubre de 2018**

7.- por **Secretario de Estado, Estado de Florida**

8.- No. **2018-126620**

9.- Sello/timbre

[SELLO REDONDO DORADO]

DESDE 99 (2/12)

10.- Firma

[FIRMA ILEGIBLE]

Secretario de Estado

\*\*\* \*\* \* Página 2 de 3 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

[PÁGINA REDACTADA EN ESPAÑOL]

\*\*\* \*\* \* Página 3 de 3 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

[PÁGINA REDACTADA EN ESPAÑOL]

[...]

**ESTADO DE FLORIDA**  
**CONDADO DE MIAMI DADE**

El instrumento que antecede fue reconocido ante mí el 22 de octubre de 2018 por RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHER, Gerente de WISEGUYS FARM, LLC [ ] a quien de conocer doy fe o [X] quien me presentó su Pasaporte ecuatoriano como documento de identidad.

[SELLO: ILEANA M. RODRIGUEZ  
MI NOMBRAMIENTO NO. GG073039  
EXPIRA EL 08 mayo 2021]

[FIRMA ILEGIBLE]  
Notario Público Estado de Florida

[...]

-----Fin de la Traducción N°Q031565  
Ankur Mehrotra, ciudadano indio, portador de la cédula de identidad No. 1757026917, perito traductor acreditado por el Consejo de la Judicatura, Traductor de 9h05 International, Empresa de traducción domiciliada en la ciudad de San Francisco de Quito, con RUC 1753101110001, cuya matriz se encuentra en Burdeos - Francia, con SIRET 82508159900011, APE 74.30Z, Miembro No. 264890 de la *American Translators Association*, Miembro N°TR64042017 de la *Indian Translators Association*, certifico que la que antecede es traducción fiel y completa al español del documento que antecede, redactado en inglés, de cuyo contenido y autenticidad no asumimos responsabilidad alguna.

Y en fe de ello, firmo la presente en Quito, en el día 07 de noviembre de 2018



Confirme la autenticidad:  
<https://www.9h05.com/security/>  
9h05 es una marca registrada.  
Todos los derechos reservados.  
©9h05 International 2009-2018  
CONFORME CON EN-15038:2006 & ASTM F2575



Esta traducción está impresa  
en papel especial  
y no tiene alteración alguna





Factura: 001-004-000070481



20181701001D04955

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20181701001D04955

En la ciudad de QUITO el día 7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:58) ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , concurre(n), ANKUR MEHROTRA portador(a) de CÉDULA 1757026917 de nacionalidad INDIAN, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de CERTIFICADO, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



*Jorge Enrique Machado Cevallos*  
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CECULA DE IDENTIDAD EXT 11.175702691-7

MEHROTRA ANKOR

LUGAR DE NACIMIENTO  
India  
Ambedkar Nagar (Uttar Pradesh)

FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-15

NACIONALIDAD INDIA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
ANDREA ESTEFANIA  
ESPINOSA GARCIA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN MAGISTER

U1333V22A2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEHROTRA VINOD KUMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEHROTRA VEENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2018-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-02-22

AGENCIA DE TRADUCCIÓN

819

9805.com

29172

20180222




NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ Fojas \_\_\_\_\_(es)  
Quito a, 07 NOV 2018

NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Not. Jazmín Masferrer Escobar  
Notario Primero del Centro, Quito.





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1757026917

Nombres del ciudadano: MEHROTRA ANKUR

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: INDIA/INDIA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: INDIA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA GARCIA ANDREA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: MEHROTRA VINOD KUMARIA PRIMERA DE QUITO

Nacionalidad: INDIA

Nombres de la madre: MEHROTRA VEENA

Nacionalidad: INDIA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA DEL CARMEN PEREZ TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



*Ankur Mehrotra*

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en \_\_\_\_\_ foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en [www.registrocivil.gob.ec](http://www.registrocivil.gob.ec)

*Dr. Jorge Machado Cevallos*  
Notario Primero del Cantón Quito



N° de certificado: 189-169-95889



189-169-95889

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by ILEANA M. RODRIGUEZ

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Seventh day of October, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-126620

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Nº 2031565

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "SAFE" appears when photocopied.

True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original

**PODER GENERAL**

OTORGADO POR: WISEGUYS FARM LLC

A FAVOR DE: NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA



True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original

N°0071565

RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHER, Manager de la compañía WISEGUYS FARM, LLC, en calidad de MANDANTE, este 17 de octubre de 2018, concede el presente PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, en calidad de MANDATARIA para que a nombre y representación de la compañía WISEGUYS FARM, LLC pueda realizar dentro del Ecuador los siguientes actos: A) Adquirir acciones o participaciones, títulos valores o cualquier clase de documentos fiduciarios a favor de WISEGUYS FARM LLC sea de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, previa autorización expresa y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; B) Asistir y actuar con plenas facultades, que incluyen el derecho a voto en las Juntas Generales de accionistas y/o socios donde la compañía WISEGUYS FARM, LLC se encuentre como socio o accionista; C) Podrá realizar toda clase de actos, contratos, negocios y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas, que sean convenientes para el mandante, previa autorización expresa y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; D) Podrá llevar a cabo todos los actos jurídicos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la adquisición de acciones o participaciones a nombre y en beneficio de WISEGUYS FARM, LLC de acuerdo a las instrucciones expresas y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; E) LA MANDATARIA podrá comparecer a cualquier requerimiento judicial y extrajudicial planteado contra y por el MANDANTE, así como emitir poderes especiales y/o procuraciones judiciales a terceros previa autorización por escrito del Manager de la compañía. F) En el ejercicio de este poder la mandataria actuará de acuerdo con las instrucciones que se le impartan para el efecto, para proteger los intereses del Mandante. El tiempo de duración del presente poder es indeterminado y podrá revocarse en cualquier momento, para lo cual será necesario enviar al apoderado general una comunicación por escrito y debidamente legalizada.



Iniciales

WISEGUYS FARM, LLC

Por: RONALD ZABALA GOETSCHEL, Manager



True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original.

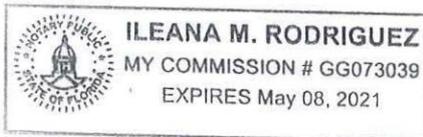
Nº 2031565

Yo, Ileana Marrero Rodriguez, en mi calidad de Escribano Público, certifico que compareció personalmente ante mí, Ronald Zabala Goetschel, persona de mi conocimiento que es la persona cuyo nombre aparece suscrito en este instrumento y reconoció ante mi haberlo firmado en ejercicio de sus facultades autorizadas, y que al estampar su firma en este instrumento la persona o la sociedad en nombre de la cual actúa, firmó este documento, EN FE DE LO CUAL estampo mi firma y sello.

STATE OF FLORIDA

COUNTY OF MIAMI-DADE

The foregoing instrument was acknowledged before me this 22 day of October, 2018, by RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL, Manager of WISEGUYS FARM, LLC [ ] who is personally known to me or [X] who has produced Passport from Ecuador as identification.



\_\_\_\_\_  
Notary Public State of Florida



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANIA**  
**180180542-7**

APellidos y Nombres  
**MARFETAN LOMBEIDA  
 NANCY JEANNETT**

Lugar de Nacimiento  
**TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MATRIZ**

Fecha de Nacimiento: **1960-05-10**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**  
 Estado Civil: **Casada**  
**IVAN E  
 AGUIRRE ANDRADE**





INSTRUCCION: **SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARFETAN GONZALO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOMBEIDA ELVIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO  
 2010-11-04**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-11-04**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**

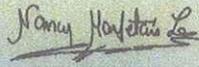
**E133312222**

**000441805**

*Belmar*  
 DIRECTOR GENERAL

*Nancy Marfetan Lombeida*  
 FIRMA DEL CEDULADO






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0012 F** JUNTA No.  
**0012 - 272** CERTIFICADO No.  
**1801805427** CEDULA No.

**MARFETAN LOMBEIDA NANCY JEANNETT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **BELISARIO QUEVEDO**  
 ZONA: **2**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 171045344-8

**APPELLIDOS Y NOMBRES**  
VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
CHAUPICRUZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1976-12-12

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO

**ANA S**  
CORREA GUILLEN




**INSTRUCCION SUPERIOR** PR. FICCIÓN OCUPIACION  
**EMPLEADO PRIVADO** V4335V2222

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VILLACIS JOSE VICENTE

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
SANCHEZ JIMENA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
QUITO  
2017-06-09

**FECHA DE EXPIRACION**  
2027-06-09

IGM 17 02 766 02

000410204

*[Signatures]*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**017** JUNTA No. **017 - 027** NUMERO **1710453448** CÉDULA

**VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**QUITO** CANTÓN **ZONA 5**

**IÑAQUITO** PARROQUIA




**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRA EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LISTAR LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS**

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JEP

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: *United States of America*

*This public document:*

2. *has been signed by Jeffrey W. Bullock*

3. *acting in the capacity of Secretary Of State Of Delaware*

4. *bears the seal/stamp of Office Of Secretary Of State*

## Certified

5. *at Dover, Delaware*

6. *sixteenth day of July, A.D. 2019*

7. *by Secretary of State, Delaware Department of State*

8. *No. 203220046*

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Jeffrey W. Bullock*  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State



True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original

N° 0034598

# Delaware

The First State

I, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY THE ATTACHED IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE CERTIFICATE OF MERGER, WHICH MERGES:

"WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC", A DELAWARE LIMITED LIABILITY COMPANY,

WITH AND INTO "WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC" UNDER THE NAME OF "WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC", A LIMITED LIABILITY COMPANY ORGANIZED AND EXISTING UNDER THE LAWS OF THE STATE OF PENNSYLVANIA, AS RECEIVED AND FILED IN THIS OFFICE ON THE TWENTIETH DAY OF MAY, A.D. 2019, AT 4:14 O`CLOCK P.M.



*Jeffrey W. Bullock*  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

5340140 8100M  
SR# 20195830318

Authentication: 203225987  
Date: 07-16-19

You may verify this certificate online at [co...html](#)

9h05

True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original

Nº 0034 598



STATE OF DELAWARE
CERTIFICATE OF MERGER OF A
DOMESTIC LIMITED LIABILITY COMPANY INTO
A FOREIGN LIMITED LIABILITY COMPANY

Pursuant to Title 6, Section 18-209 of the Delaware Limited Liability Company Act.

First: The name of the surviving Limited Liability Company is WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, a Foreign Limited Liability Company.

Second: The jurisdiction in which this Limited Liability Company was formed is Pennsylvania.

Third: The name of the Limited Liability Company being merged into the Limited Liability Company is WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, a Delaware Limited Liability Company.

Fourth: The agreement of merger or consolidation has been approved and executed by each of the business entities which is to merge or consolidate.

Fifth: The name of the surviving foreign Limited Liability Company is WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC.

Sixth: An agreement of merger or consolidation is on file at a place of business of the surviving foreign limited Liability Company and the address thereof is 5805 Blue Lagoon Dr Ste 200, Miami, FL 33126.

Seventh: A copy of the agreement of merger or consolidation will be furnished by the surviving foreign limited liability company, on request and without cost, to any member of any domestic limited liability company or any person holding an interest in any other business entity which is to merge or consolidate.

Eighth: The surviving foreign Limited Liability Company agrees that it may be served with process in the State of Delaware in any action, suit or proceeding for the enforcement of any obligation of any domestic limited liability company which is to merge or consolidate, irrevocably appointing the Secretary of State as its agent to accept service of process in any such action, suit or proceeding and the address to which a copy of such process shall be mailed to by the Secretary of State is Pennsylvania.

State of Delaware
Secretary of State
Division of Corporations
Delivered 04:14 PM 05/20/2019
FILED 04:14 PM 05/20/2019
SR 20194190099 - File Number 5340140

True copy of the original
Copie conforme a l'original
Fiel copia del original
9105
N°0034598

NOTARIA  
CIMA  
PRIMERA  
- ECUADOR

ALS  
NOTARIA  
DÉCIMA  
PRIMERA  
QUITO - ECUADOR

IN WITNESS WHEREOF, said Limited Liability Company has caused this certificate to be signed by its authorized person, this 20th day of May, A.D., 2019.

By: Jenisa Irizarry

Name: Jenisa Irizarry, Special Manager  
Print or type

ESPANOL  
BLANCO

9h05

True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original

N° 0034 598

### Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente documento público
2. ha sido suscrito por Jeffrey W. Bullock
3. actuando en calidad de Secretario de Estado de Delaware
4. llevando el sello/timbre de Oficina del Secretario de Estado

### Certificado

5. en Dover, Delaware
6. el dieciséis de julio de 2019
7. por el Secretario de Estado, Departamento de Estado de Delaware
8. No. 203220046
9. Sello/timbre:  
[SELLO: SECRETARÍA DE ESTADO - DELAWARE]
10. Firma:  
[FIRMA ILEGIBLE]  
Jeffrey W. Bullock, Secretario de Estado

### Delaware

El primer Estado

Página 1

YO, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARIO DE ESTADO DEL ESTADO DE DELAWARE, CERTIFICO QUE EL DOCUMENTO ANEXADO ES FIEL COPIA DEL CERTIFICADO DE FUSIÓN MEDIANTE EL CUAL FUSIONAN:

"WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC", UNA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE DELAWARE, CON "WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC" ADQUIRIENDO EL NOMBRE DE "WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC", UNA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE PENNSYLVANIA, CONFORME A LO RECIBIDO EN ESTA OFICINA EL DIEZ DE MAYO DE 2019 A LAS 16H14.

[FIRMA ILEGIBLE]

Jeffrey W. Bullock, Secretario de Estado  
Autenticación: 203225987  
Fecha: 16-07-19

[SELLO: SECRETARÍA DE ESTADO - DELAWARE]

5340140 8100M  
SR# 20195830318

Puede verificar este certificado en línea en [corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

### ESTADO DE DELAWARE CERTIFICADO DE FUSIÓN DE UNA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA LOCAL HACIA UNA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA NO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto en el Título 6, Sección 18-209 de la Ley de compañías de responsabilidad limitada de Delaware.

Confirme la autenticidad:

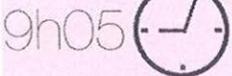
<https://www.9h05.com/security/>  
©9h05 2009-2019, 9h05® IEPI  
CUMPLE CON EN-15038:2006 y ASTM  
F2575

Esta traducción  
está impresa en  
papel especial y  
no tiene  
alteración  
alguna.

  
Perito traductor  
CJ Ecuador  
No. 1858166



  
American  
Translators  
Association  
CORPORATE MEMBER



FIRMA  
MA  
ERA  
QUADOR

**Primero:** El nombre de la compañía de responsabilidad limitada absorbente es WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, una compañía de responsabilidad limitada forastera.

**Segundo:** La jurisdicción en que se encuentra la compañía de responsabilidad limitada es Pennsylvania.

**Tercero:** El nombre de la compañía de responsabilidad limitada que se fusiona con la compañía de responsabilidad limitada es WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware.

**Cuarto:** El acuerdo de fusión o consolidación ha sido aprobado y ejecutado por sendas entidades comerciales que se fusionan o consolidan.

**Quinto:** El nombre de la compañía de responsabilidad limitada absorbente es WISE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC.

**Sexto:** Un ejemplar del acuerdo de fusión o consolidación está archivado en la matriz de la compañía de responsabilidad limitada absorbente en la dirección 5805 Blue Lagoon Dr Ste 200, Miami, FL 33126.

**Séptimo:** Una copia del acuerdo de fusión o consolidación será entregada por la compañía de responsabilidad limitada absorbente, bajo pedido y sin costo alguno, a todo socio de toda compañía de responsabilidad limitada local o toda persona que tenga intereses en toda otra entidad comercial que está a punto de fusionarse o consolidarse.

**Octavo:** La compañía de responsabilidad limitada forastera absorbente acepta que pueda ser notificada en el Estado de Delaware por toda acción, demanda o procedimiento con vistas al cumplimiento de toda obligación de toda compañía de responsabilidad limitada local a punto de fusionarse o consolidarse, nombrando a estos efectos de forma irrevocable al Secretario de Estado como su agente para que acepte toda notificación por toda acción, demanda o procedimiento, la dirección a la que el Secretario de Estado le enviará copia de dicho procedimiento es: Pennsylvania

Estado de Delaware  
Secretaría de Estado  
División de corporaciones  
Entregado 16h14 20/05/2019  
ARCHIVADO 16h14 20/05/2019  
SR 20194190099 - Número de archivo 5340140

\*\*\* \*\* \* Página 4 de 4 \* \*\* \* \*\* \*

EN FE DE ELLO, dicha compañía de responsabilidad limitada firma este certificado por medio de su representante autorizado en fecha 20 de mayo de 2019.

Por: [FIRMA ILEGIBLE]

Nombre: Jenisa Irizarry, Gerente especial  
Escriba a mano o máquina

-----Fin de la Traducción N°Q034598  
Ankur Mehrotra, ciudadano indio, portador de la cédula de identidad No. 1757026917, perito traductor acreditado por el Consejo de la Judicatura, Traductor de 9h05 International, Empresa de traducción domiciliada en la ciudad de San Francisco de Quito, con RUC 1753101110001, cuya matriz se encuentra en Burdeos - Francia, con SIRET 82508159900011, APE 74.30Z, Miembro No. 264890 de la *American Translators Association*, Miembro N°TR64042017 de la *Indian Translators Association*, certifico que la que antecede es traducción fiel y completa al español del documento que antecede, redactado en inglés, de cuyo contenido y autenticidad no asumimos responsabilidad alguna.

Y en fe de ello, firmo la presente en Quito, en el día 12 de agosto de 2019

Ankur Mehrotra  
ANKUR MEHROTRA  
MEMBER  
INDIAN TRANSLATORS ASSOCIATION  
9h05

TRANSLATION AGENCY • AGENCIA DE TRADUCCION  
9h05  
contact@9h05.com  
+33 972 40 6009

Confirme la autenticidad:  
<https://www.9h05.com/security/>  
©9h05 2009-2019, 9h05@ IEPI  
CUMPLE CON EN-15038:2006 y ASTM F2575

Esta traducción  
está impresa en  
papel especial y  
no tiene  
alteración  
alguna.

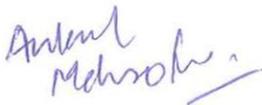
Perito traductor  
CJ Ecuador  
No. 1858166



ata  
American  
Translators  
Association  
CORPORATE MEMBER

YO, ANKUR MEHROTRA, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NÚMERO 1757026917, CONOCEDOR DEL IDIOMA INGLÉS Y CASTELLANO CONFORME LO FACULTA EL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO NO. 601 PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 148 DE MARZO 20 DE 1985, Y AL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 50 PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 349 DE 1993; PROCEDO A TRADUCIR DEL IDIOMA INGLÉS AL CASTELLANO, EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE:

Atentamente,



ANKUR MEHROTRA

C.I. 1757026917

ESPANCO  
BLANCO



Factura: 003-002-000095732



20191701011D18994

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191701011D18994**

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE AIDA CUMANDA LEON CHILUIZA de la NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 8567-DP17-2019-VS, comparece(n) ANKUR MEHROTRA portador(a) de CÉDULA 1757026917 de nacionalidad INDIAN, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTE SOLICITA SE AGREGUE COPIA CERTIFICADA DE CEDULA DE IDENTIDAD; Y AUTORIZA PARA OBTENER EL CERTIFICADO PERSONAL UNICO DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:41).

*Ankur Mehrotra*



ANKUR MEHROTRA  
CÉDULA: 1757026917



*Aida Leon Chiluiza*

NOTARIO(A) SUPLENTE AIDA CUMANDA LEON CHILUIZA

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 8567-DP17-2019-VS

Dra. Ana Julia Solís  
Dra. Ana Julia Solís  
Dra. Ana Julia Solís



NOTARIA DECIMA PRIMERA  
NOTARIA DECIMA PRIMERA  
NOTARIA DECIMA PRIMERA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1757026917

**Nombres del ciudadano:** MEHROTRA ANKUR

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** INDIA/INDIA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1991

**Nacionalidad:** INDIA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOSA GARCIA ANDREA ESTEFANIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 2018

**Nombres del padre:** MEHROTRA VINOD KUMAR

**Nacionalidad:** INDIA

**Nombres de la madre:** MEHROTRA VEENA

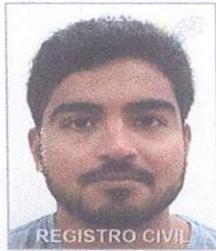
**Nacionalidad:** INDIA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



Ankur Mehrotra

N° de certificado: 198-250-14365



198-250-14365

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA  
DÉCIMA  
PRIMERA  
QUITO - ECUADOR

NOTARIA  
DÉCIMA  
PRIMERA  
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEBULA DE IDENTIDAD EXT. No. 175702691-7

APELLIDOS Y NOMBRES: MEHROTRA ANIKUR  
LUGAR DE NACIMIENTO: India  
Ambikhat Nagar (Uttar Pradesh)  
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-02-15  
NACIONALIDAD: INDIA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CONYUGES: ANDREA ESTEFANIA ESPINOSA GARCIA



INSTRUCCION SUPERIOR: MAGISTER  
PROFESION / OCUPACION: MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEHROTRA VIHOD KUMAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEHROTRA VEENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2018-02-22  
FECHA DE EXPIRACION: 2020-02-22

V1333V2242



Anikur Mehrotra



**NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO**  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es IGUAL al documento que se me exhibió en ..... toja(s) útiles y se devolvio.

Quito, a 12 AGO 2019

Dra. Aída Cumandá León Chiluita

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO  
SUPLENTE



Principio de la Traducción N°Q031565-----

\*\*\* \*\* \* Página 1 de 3 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

**Estado de Florida**  
Departamento de Estado  
**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.- País: **Estados Unidos de América**

El presente documento público

2.- ha sido suscrito por:

**ILEANA M. RODRIGUEZ**

3.- actuando en capacidad de:

**Notario Público de Florida**

4.- llevando el sello/timbre de:

**Notario Público, Estado de Florida**

**Certificado**

5.- en **Tallahassee, Florida**

6.- el **veintisiete de octubre de 2018**

7.- por **Secretario de Estado, Estado de Florida**

8.- No. **2018-126620**

9.- Sello/timbre

[SELLO REDONDO DORADO]

DESDE 99 (2/12)

10.- Firma

[FIRMA ILEGIBLE]

Secretario de Estado

\*\*\* \*\* \* Página 2 de 3 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

[PÁGINA REDACTADA EN ESPAÑOL]

\*\*\* \*\* \* Página 3 de 3 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

[PÁGINA REDACTADA EN ESPAÑOL]

[...]

**ESTADO DE FLORIDA**  
**CONDADO DE MIAMI DADE**

El instrumento que antecede fue reconocido ante mí el 22 de octubre de 2018 por RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL, Gerente de WISEGUYS FARM, LLC [ ] a quien de conocer doy fe o [X] quien me presentó su Pasaporte ecuatoriano como documento de identidad.

[SELLO: ILEANA M. RODRIGUEZ  
MI NOMBRAMIENTO NO. GG073039  
EXPIRA EL 08 mayo 2021]

[FIRMA ILEGIBLE]  
Notario Público Estado de Florida

[...]

-----Fin de la Traducción N°Q031565  
Ankur Mehrotra, ciudadano indio, portador de la cédula de identidad No. 1757026917, perito traductor acreditado por el Consejo de la Judicatura, Traductor de 9h05 International, Empresa de traducción domiciliada en la ciudad de San Francisco de Quito, con RUC 1753101110001, cuya matriz se encuentra en Burdeos - Francia, con SIRET 82508159900011, APE 74.30Z, Miembro No. 264890 de la *American Translators Association*, Miembro N°TR64042017 de la *Indian Translators Association*, certifico que la que antecede es traducción fiel y completa al español del documento que antecede, redactado en inglés, de cuyo contenido y autenticidad no asumimos responsabilidad alguna.

Y en fe de ello, firmo la presente en Quito, en el día 07 de noviembre de 2018



Confirme la autenticidad:  
<https://www.9h05.com/security/>  
9h05 es una marca registrada.  
Todos los derechos reservados.  
©9h05 International 2009-2018  
CONFORME CON EN-15038:2006 & ASTM F2575





Factura: 001-004-000070481



20181701001D04955

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20181701001D04955

En la ciudad de QUITO el día 7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:58) ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , concurre(n), ANKUR MEHROTRA portador(a) de CÉDULA 1757026917 de nacionalidad INDIAN, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de CERTIFICADO, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



  
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CECULA DE IDENTIDAD EXT N. 175702691-7

APellidos y Nombres MEHROTRA ANKUR  
LUGAR DE NACIMIENTO India  
Ambedkar Nagar (Uttar Pradesh)  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-15  
NACIONALIDAD INDIA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANOREA ESTEFANIA ESPINOSA GARCIA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCUPACIÓN MAGISTER M1333V2242

APellidos y Nombres del Padre MEHROTRA VINOD KUMAR

APellidos y Nombres de la Madre MEHROTRA VEENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-22

AGENCIA DE TRADUCCIÓN

819

20180222




NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_, Fojas \_\_\_\_\_(es)  
Quito a, 07 NOV 2018

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO

NOTARIA PRIMERA DE QUITO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1757026917

Nombres del ciudadano: MEHROTRA ANKUR

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: INDIA/INDIA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: INDIA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA GARCIA ANDREA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: MEHROTRA VINOD KUMARIA PRIMERA DE QUITO

Nacionalidad: INDIA

Nombres de la madre: MEHROTRA VEENA

Nacionalidad: INDIA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA DEL CARMEN PEREZ TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



*Ankur Mehrotra*

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en \_\_\_\_\_ foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en [www.registrocivil.gob.ec](http://www.registrocivil.gob.ec)

*Dr. Jorge Machado Cevallos*  
Notario Primero del Cantón Quito



N° de certificado: 189-169-95889



189-169-95889

*Jorge Troya Fuertes*

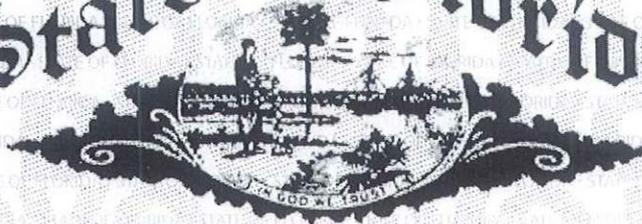
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by ILEANA M. RODRIGUEZ

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Seventh day of October, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-126620

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Nº 2031565

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "SAFE" appears when photocopied.

**PODER GENERAL**

OTORGADO POR: WISEGUYS FARM LLC

A FAVOR DE: NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA



True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original

N°0071565

RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHER, Manager de la compañía WISEGUYS FARM, LLC, en calidad de MANDANTE, este 17 de octubre de 2018, concede el presente PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora NANCY JEANNETT MARFETAN LOMBEIDA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, en calidad de MANDATARIA para que a nombre y representación de la compañía WISEGUYS FARM, LLC pueda realizar dentro del Ecuador los siguientes actos: A) Adquirir acciones o participaciones, títulos valores o cualquier clase de documentos fiduciarios a favor de WISEGUYS FARM LLC sea de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, previa autorización expresa y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; B) Asistir y actuar con plenas facultades, que incluyen el derecho a voto en las Juntas Generales de accionistas y/o socios donde la compañía WISEGUYS FARM, LLC se encuentre como socio o accionista; C) Podrá realizar toda clase de actos, contratos, negocios y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas, que sean convenientes para el mandante, previa autorización expresa y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; D) Podrá llevar a cabo todos los actos jurídicos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la adquisición de acciones o participaciones a nombre y en beneficio de WISEGUYS FARM, LLC de acuerdo a las instrucciones expresas y por escrito del Manager de la compañía MANDANTE; E) LA MANDATARIA podrá comparecer a cualquier requerimiento judicial y extrajudicial planteado contra y por el MANDANTE, así como emitir poderes especiales y/o procuraciones judiciales a terceros previa autorización por escrito del Manager de la compañía. F) En el ejercicio de este poder la mandataria actuará de acuerdo con las instrucciones que se le impartan para el efecto, para proteger los intereses del Mandante. El tiempo de duración del presente poder es indeterminado y podrá revocarse en cualquier momento, para lo cual será necesario enviar al apoderado general una comunicación por escrito y debidamente legalizada.



Iniciales

WISEGUYS FARM, LLC

Por: RONALD ZABALA GOETSCHEL, Manager



True copy of the original  
Copie conforme a l'original  
Fiel copia del original.

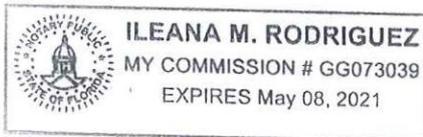
Nº 2031565

Yo, Ileana Marrero Rodriguez, en mi calidad de Escribano Público, certifico que compareció personalmente ante mí, Ronald Zabala Goetschel, persona de mi conocimiento que es la persona cuyo nombre aparece suscrito en este instrumento y reconoció ante mi haberlo firmado en ejercicio de sus facultades autorizadas, y que al estampar su firma en este instrumento la persona o la sociedad en nombre de la cual actúa, firmó este documento, EN FE DE LO CUAL estampo mi firma y sello.

STATE OF FLORIDA

COUNTY OF MIAMI-DADE

The foregoing instrument was acknowledged before me this 22 day of October, 2018, by RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL, Manager of WISEGUYS FARM, LLC [ ] who is personally known to me or [X] who has produced Passport from Ecuador as identification.



\_\_\_\_\_  
Notary Public State of Florida

