



Factura: 001-002-000010437



20151701055P03997

NOTARIA 55

NOTARIO(A) EDUARDO HERNÁN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°: | 20151701055P03997 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:11) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | GOETSCHEL ALVAREZ CECILIA BEATRIZ | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1702102979 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ZABALA GOETSCHEL RONALD EFRAIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1703901353 | ECUATORIANA | CESIONARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| PICHINCHA | | QUITO | | COTOCOLLAO | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 410.00 | | | | | |

NOTARIO(A) EDUARDO HERNÁN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**



Factura: 001-002-000010437



20151701055P03997

NOTARIA 55

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

OTORGADA POR:

CECILIA BEATRIZ GOETSCHER ALVAREZ

A FAVOR DE:

RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHER

CUANTÍA: USD. 410,36

(DI, 3 COPIAS)

o.f.

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE Y TRES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mí, **Doctor EDUARDO HARO MANCHENO, NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen: por una parte en calidad de Cedente la señora **CECILIA BEATRIZ GOETSCHER ALVAREZ**, quien declara ser de estado civil divorciada a pesar de que en su documento de identidad consta el estado civil casada; y por otra parte, en calidad de Cesionario el señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHER**, soltero. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

domiciliados en República Dominicana y de tránsito por esta ciudad de Quito la primera, y domiciliado en esta ciudad de Quito el segundo, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad y me piden que eleve a escritura pública, la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar una cesión de participaciones a tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte la señora **CECILIA BEATRIZ GOETSCHEL ALVAREZ**, ecuatoriana, divorciada, domiciliada en República Dominicana, en calidad de **CEDENTE**, y por otra el señor **RONALD FRAIN ZABALA GOETSCHEL**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito, soltero, en calidad de **CESIONARIO.- SEGUNDA ANTECEDENTES.-** a) La compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, fue constituida mediante escritura pública celebrada el veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Quito el diez de junio de mil novecientos noventa y tres; b) La señora **CECILIA BEATRIZ GOETSCHEL ALVAREZ**, es propietaria de UNA participación de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, de la compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, c) Mediante Junta Universal de Socios de veinte y uno de diciembre del dos mil quince, según consta del acta que se agrega como habilitante, la totalidad del capital social de la

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

compañía, por unanimidad, autoriza a la señora **CECILIA BEATRIZ GOETSCHEL ALVAREZ**, la cesión de UNA participación de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, a favor del señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL.-**

TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Con estos antecedentes, la señora **CECILIA BEATRIZ GOETSCHEL ALVAREZ**, cede UNA participación de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, de la compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, a favor del señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL.-**

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado para la cesión de las participaciones descritas, es de **CUATROCIENTOS DIEZ 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 410,36)**, que la CEDENTE declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal sin que tenga ningún reclamo que formular en este aspecto ni al momento, ni en el futuro.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- El CESIONARIO declara que los dineros entregados a la CEDENTE por la compra de éstas participaciones, tienen un origen lícito y no provienen de ninguna actividad ilícita o relacionada con el cultivo, fabricación, transporte de sustancias estupefacientes y psicotrópicas o provengan de actividades relacionadas con el Lavado de Activos o Financiamiento de Delitos, entre otras prácticas ilícitas en general.

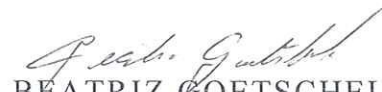
SEXTA: SANEAMIENTO.- La CEDENTE se compromete expresamente a: UNO) Responder del saneamiento por evicción que por cualquier causa pueda devenir en contra del CESIONARIO; DOS) Responder por los vicios redhibitorios que


3
Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

TRÉS) En general se obliga a cumplir todas las disposiciones legales que regulan este tipo de contratos, así como a actuar de buena fe en el pleno cumplimiento del mismo. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración e inscripción de la presente escritura de cesión de participaciones serán de cuenta del CESIONARIO. **OCTAVA: DOCUMENTO HABILITANTE.-** Como documento habilitante se adjunta el Acta de Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JÁDEVAL CIA. LTDA. de fecha veinte y uno de diciembre del dos mil quince, debidamente suscrita por la totalidad del capital social de la Compañía.- **NOVENA: LEGISLACIÓN APLICABLE - CONTROVERSIAS.-** (a) En todo lo no previsto en el presente contrato, serán de aplicación las disposiciones del Código Civil Ecuatoriano y demás normas pertinentes; (b) Toda controversia o diferencia derivada de este contrato las partes las someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje y Mediación; el reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y las siguientes normas: (i) Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. (ii) El arbitraje será en derecho. (iii) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria. (iv) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. (v) El Tribunal Arbitral estará integrado por un árbitro único. (vi) El procedimiento arbitral será confidencial. (vii) El lugar del

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes autorizan al doctor Napoleón Santamaría Coral, para que además de ejecutar todos los trámites necesarios para el perfeccionamiento de este instrumento, inscriba la presente escritura en el Registro Mercantil del Cantón Quito. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con la documentación que se agrega como habilitante, la misma que se halla suscrita por el Doctor Napoleón Santamaría Coral, Abogado con matrícula profesional número cinco mil trescientos veinte y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


CECILIA BEATRIZ GOETSCHEL ALVAREZ
C.C. 170210297-9


RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL
C.C. 170390135-3

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIDADANIA

No. 170210297-9

APellidos y Nombres
**GOETSCHEL ALVARIZ
CECILIA BEATRIZ**

Lugar de nacimiento
PICHINCHA

Quito

Gonzalez Suarez




Fecha de nacimiento
1945-02-25

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo F

Casado

TANCEDO DULUC



REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON QUITO
GOBIERNO AUTONOMO
28 DE SEPTIEMBRE 1988
CANTON QUITO
PICHINCHA, QUITO



NOTARIA 55

REN 1761086

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON QUITO
Elecciones 23 de Febrero del 2014
170390135-3 013-0041
SARALA GOETSCHER RONALD EFRAIN
PICHINCHA QUITO
LA CAROLINA
RAZON Mula 24 Costo Renta 6 Tot USD: 42
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00661
3963747 01/10/2014 11:56:24
3963747

RAZON: Dr. Eduardo Haro Mancheno, Notario
Quincuagésimo Quinto, del Cantón Quito, CERTIFICO y
doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL
DOCUMENTO que antecede en 1 folio(s) ES
FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista

Quito a 23 DIC/ 2015

Dr. Eduardo Haro Mancheno
NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO
QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO


**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.
21 DE DICIEMBRE DEL 2015**

En la ciudad de Quito, a los 21 días del mes de diciembre del 2015 a las 08H00, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Av. República 539 y Pasaje Martín Carrion, se reúnen los siguientes socios: 1) Cecilia Beatriz Goetschel Alvarez, titular de 1 participación de UN dólar (1,00 USD) y con derecho a 1 voto; 2) Ronald Efraín Zabala Goetschel, titular de 7200 participaciones de UN dólar (1,00 USD) cada una y con derecho a 7200 votos; y, 3) Fernando José Villacís Sánchez, titular de 800 participaciones de UN dólar (1,00 USD) cada una y con derecho a 800 votos. Los socios presentes, quienes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, deciden constituirse en Junta Universal de Socios, de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías. Preside la Junta el señor Fernando José Villacís Sánchez, en calidad de Presidente de la compañía; y, actúa como Secretario de la Junta el señor Ronald Efraín Zabala Goetschel, en su calidad de Gerente General de la compañía. Una vez constituida la Junta, el Presidente dispone que por Secretaría se constate la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, con lo que se completa el quórum de ley. Comprobada la asistencia de los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado, se instala la presente Junta de Socios. A continuación, Presidencia dispone que se dé lectura a los puntos del orden del día de la presente Junta, los cuales consisten: 1) Cesión de participaciones de propiedad de la señora Cecilia Beatriz Goetschel Alvarez a favor de la señora Cecilia Beatriz Goetschel. La señora Cecilia Beatriz Goetschel Alvarez, informa a la Junta que es su deseo ceder sus participaciones sociales, es decir 1 participación de un dólar de los Estados Unidos de América, a favor del señor Ronald Efraín Zabala Goetschel. Como consecuencia de esta cesión es necesario que la Junta apruebe la mencionada transferencia. Quedando conformado el capital social de la compañía de la siguiente forma:


| SOCIO | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | NUMERO DE PARTICIPACIONES | % |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHHEL | USD. 7.201,00 | 7.201 | 90,00 |
| FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ | USD. 800,00 | 800 | 10,00 |
| TOTAL | USD. 8.001,00 | 8.001 | 100,00 |

Luego del análisis correspondiente la totalidad del capital social de la Compañía **RESUELVE:** Aprobar por unanimidad la cesión de participaciones indicada en el orden del día y autoriza la Transferencia de 1 participación de un dólar de los Estados Unidos de

América de la señora Cecilia Beatriz Goetschel Alvarez a favor del señor Ronald Efraín Zabala Goetschel. No habiendo otros asuntos que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción e impresión de la presente acta luego de lo cual se procede a la suscripción de la misma en señal de aprobación de lo contenido en la misma. Se da por concluida la Junta a las 19h30, concluye la presente Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. por concluidos los asuntos para cuyo conocimiento y resolución se reunió la presente Junta Universal de Socios, el señor Presidente pide a Secretaría que se proceda a la redacción del acta, para lo cual solicita que la Junta acuerde un receso de treinta minutos, que se resuelve por unanimidad. Reinstalada la Junta Universal de Socios, Secretaría da lectura de la presente acta, la misma que es aprobada en forma unánime por los socios concurrentes y suscrita por el Presidente, Secretario y socios de la Compañía, por lo que concluye la presente Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA LTDA


Cecilia Goetschel Alvarez

SOCIA


Ronald Efraín Zabala Goetschel

Secretario de la Junta

SOCIO


Fernando José Villacís Sánchez

Presidente de la Junta

SOCIO

NOTARIA 55


Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta P R I M E R A
COPIA CERTIFICADA de la ESCRITURA PUBLICA DE CESIÓN
DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA JARDINES DEL
VALLE JADEVAL CIA. LTDA., otorgada por: CECILIA BEATRIZ
GOETSCHEL ALVAREZ, a favor de: RONALD EFRÁIN ZABALA
GOETSCHEL, firmada y sellada en Quito, a veinte y tres de
Diciembre del año dos mil quince.

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO

NOTARIO QUINTAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



COLEGIO DE NOTARIOS DE ECUADOR

NOTARIO 55



Factura: 001-004-000017626



20161701001000010



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

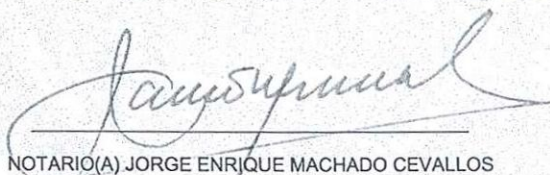
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701001000010

| MATRIZ | |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA: | 4 DE ENERO DEL 2016, (12:49) |
| TIPO DE RAZÓN: | CESION PARTICIPACIONES |
| ACTO O CONTRATO: | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26-03-1993 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

| OTORGANTES | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CHIMBA CHIGUANO IVAN FRANCISCO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1719351304 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO: | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-01-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZON: Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede; al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía JARDINES DE VALLE JADEVAL CIA. LTDA., celebrada en esta notaría, el veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y tres.-
Quito, 06 de Enero de 2016.-

Imc/



Dr. Jorge Machado Cevallos,

Notario Primero del Cantón Quito.



ESPACIO
EN
BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 25228



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 19342 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 03/05/2017 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 387 |
| REGISTRO: | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA: | NOTARIA QUINCUAGÉSIMA QUINTA /QUITO /23/12/2015 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | QUITO |

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE UNA PARTICIPACION DE UN DOLAR A FAVOR DEL CESIONARIO...- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 1281 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1993..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 3 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

