

**DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO  
NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

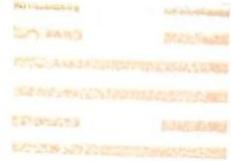


Factura: 002-002-000003186



20151701055P01295

**NOTARIA 55**



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES**  
**DE LA COMPAÑÍA JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

OTORGADA POR:

**RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL**

A FAVOR DE:

**FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ**

**CUANTÍA: USD. 200.000,00**

**(DI, 3 COPIAS)**

o.f.

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, por licencia del titular **Doctor EDUARDO HARO MANCHENO**, ante mí, **Doctora PAULINA AULESTIA ENRÍQUEZ**, **NOTARIA QUINCUAGÉSIMO QUINTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, según acción de personal número **DOS OCHO SEIS TRES DP UPTH DEL CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA**, comparecen: por una parte en calidad de Cedente el señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL**, soltero; y por otra parte, en calidad de Cesionario el señor **FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ**, casado. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad y me piden que eleve a escritura pública, la

A

minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una cesión de participaciones a tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHERL**, ecuatoriano, soltero, domiciliado en esta ciudad de Quito, en calidad de **CEDENTE**; y por otra el señor **FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito, casado, en calidad de **CESIONARIO.- SEGUNDA ANTECEDENTES.- a)** La compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, fue constituida mediante escritura pública celebrada el veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Quito el diez de junio de mil novecientos noventa y tres; **b)** El señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHERL**, es propietario de **OCHO MIL** participaciones de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una, de la compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, **c)** Mediante Junta Universal de Socios de veinte y dos de abril del dos mil quince, según consta del acta que se agrega como habilitante, la totalidad del capital social de la compañía, por unanimidad, autoriza al señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHERL**, la cesión de **OCHOCIENTAS** participaciones de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una, a favor del señor **FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ.- TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes, el señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHERL**, cede **OCHOCIENTAS** participaciones de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una, de la compañía **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, a favor

**DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO**  
**NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

del señor **FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ.- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado para la cesión de las participaciones descritas, es de **DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 200.000,00)**, que el CEDENTE declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal sin que tenga ningún reclamo que formular en este aspecto ni al momento, ni en el futuro. Se aclara que el señor **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHHEL**, se reserva para sí todos los derechos generados por la compañía hasta el treinta y uno de diciembre del año dos mil catorce, razón por la cual los dividendos y utilidades retenidas pendientes de reparto, serán de su exclusiva propiedad y se encuentran excluidos de la presente compraventa. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** El COMPRADOR declara que los dineros entregados al VENDEDOR por la compra de éstas participaciones, tienen un origen lícito y no provienen de ninguna actividad ilícita o relacionada con el cultivo, fabricación, transporte de sustancias estupefacientes y psicotrópicas o provengan de actividades relacionadas con el Lavado de Activos o Financiamiento de Delitos, entre otras prácticas ilícitas en general. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El CEDENTE se compromete expresamente a: UNO) Responder del saneamiento por evicción que por cualquier causa pueda devenir en contra del CESIONARIO; DOS) Responder por los vicios redhibitorios que puedan afectar a las participaciones que ahora se transfieren, TRES) En general se obliga a cumplir todas las disposiciones legales que regulan este tipo de contratos, así como a actuar de buena fe en el pleno cumplimiento del mismo. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración e inscripción de la presente escritura de cesión de participaciones serán de cuenta del CESIONARIO. **OCTAVA: DOCUMENTO HABILITANTE** Como documento habilitante se adjunta el Acta de Junta Universal de Socios de la

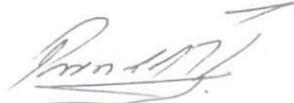
compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. de fecha veinte y dos de abril del dos mil quince, debidamente suscrita por la totalidad del capital social de la Compañía.- **NOVENA: LEGISLACIÓN APLICABLE – CONTROVERSIAS.-** (a) En todo lo no previsto en el presente contrato, serán de aplicación las disposiciones del Código Civil Ecuatoriano y demás normas pertinentes; (b) Toda controversia o diferencia derivada de este contrato las partes las someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje y Mediación; el reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y las siguientes normas: (i) Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. (ii) El arbitraje será en derecho. (iii) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria. (iv) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. (v) El Tribunal Arbitral estará integrado por un árbitro único. (vi) El procedimiento arbitral será confidencial. (vii) El lugar del arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes autorizan al doctor Napoleón Santamaría Coral, para que además de ejecutar todos los trámites necesarios para el perfeccionamiento de este instrumento, inscriba la presente escritura en el Registro Mercantil del Cantón Quito. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con la documentación que se agrega como habilitante, la misma que se halla suscrita por el Doctor Napoleón Santamaría Coral, Abogado con matrícula profesional número cinco mil trescientos veinte y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente

A

A

**DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO  
NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

escritura se observaron los preceptos legales del caso y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL

C.C. 170390135-3

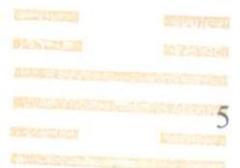


FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ

C.C. 1710453448

La Notaria  
Puesha EE

**NOTARIA 55**



r. Eduardo Haro Mancheno  
QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUBULA DE CIUDADANIA No 170390135-3

ZABALA GOETSCHER RONALD EFRAIN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

26 SEPTIEMBRE 1966

FECHA DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 010- 0318 05844 M

PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1967

*Ronald*  
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2444

NACIONALIDAD SOLTERO

ESTADO CIVIL SUPERIOR

ADMINIST. EMPRESAS  
PROF. OCUP

INSTRUCCION GUIDO ZABALA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE CECILIA GOETSCHER

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE QUITO

FECHA DE EMISION 31/01/2006

FECHA DE CADUCIDAD 31/01/2018

FORMA No REN 1761086  
Pch



FULGAR DERECITO

NOTARIA 55

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
170390135-3 022-0041

ZABALA GOETSCHER RONALD EFRAIN  
PICHINCHA QUITO  
IÑAQUITO LA CAROLINA

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00701  
4238041 25/02/2015 14:30:34

4238041

Dr. Eduardo Haro Mancilla  
QUITO

RAZON: Dra. Paulina Aulestia Enriquez, Notaria  
Quincuagésima Quinta Suplente del Cantón Quito.  
CERTIFICO y doy FE. que la COPIA FOTOSTATICA DEL  
DOCUMENTO que antecede en 1 foja(s) ES  
FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.  
Quito 24 ABR 2015 *Paulina Sc*

Dra. Paulina Aulestia Enriquez  
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA QUINTA  
SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 171045344-8  
 VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE  
 PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ  
 12 DICIEMBRE 1976  
 001- 0057 00113 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1977

*[Handwritten signature]*



NOTARIA 55

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V2222  
 CASADO ANA S CORREA GUILLEN  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 JOSE VICENTE VILLACIS  
 JIMENA SANCHEZ  
 QUITO 29/05/2009  
 29/05/2021

REN 1337696




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 Dr. Eduardo Haro Manchene  
 QUITO

**018**  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014  
**018 - 0263** 1710453448  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE

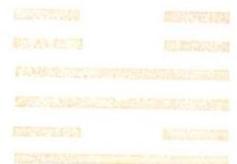
|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCONSCRIPCIÓN | 1    |
| PROVINCIA | INAQUITO        |      |
| QUITO     |                 | 5    |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | ZONA |

*[Handwritten signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON: Dra. Paulina Aulestia Enriquez, Notaria  
 Quincuagésima Quinta Suplente del Cantón Quito.  
 CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL  
 DOCUMENTO que antecede en   -   foja(s) ES  
 FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.  
 Quito   24 ABR 2015   *[Signature]*

Dra. Paulina Aulestia Enriquez  
 NOTARIA QUINCUAGÉSIMA QUINTA  
 SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55



r. Eduardo Haro Manchene  
 QUITO

**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.  
22 DE ABRIL DEL 2015**

En la ciudad de Quito, a los 22 días del mes de abril del 2015 a las 17H00, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Av. República 539 y Pasaje Martin Carrión, se reúnen los siguientes socios: 1) Cecilia Goetschel Alvarez, debidamente representada por el señor Ronald Efrain Zabala Goetschel, conforme consta de la carta poder que se adjunta al libro de expedientes, titular de 1 participaciones de UN dólar (1,00 USD) cada una y con derecho a 1 votos; 2) Ronald Efrain Zabala Goetschel, titular de 8000 participaciones de UN dólar (1,00 USD) cada una y con derecho a 8000 votos. Los socios presentes, quienes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, deciden constituirse en Junta Universal de Socios, de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías. Preside la Junta el señor Fernando José Villacís Sánchez, en calidad de Presidente Ad-Hoc; y, actúa como Secretario de la Junta el señor Ronald Efrain Zabala Goetschel, en su calidad de Gerente General de la compañía. Una vez constituida la Junta, el Presidente dispone que por Secretaría se constate la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, con lo que se completa el quórum de ley. Comprobada la asistencia de los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado, se instala la presente Junta de Socios. A continuación, Presidencia dispone que se dé lectura a los puntos del orden del día de la presente Junta, los cuales consisten: **1) Cesión de participaciones de propiedad del señor Ronald Efrain Zabala Goetschel a favor del señor Fernando José Villacís Sánchez.** Los socios aceptan el orden del día y se procede a tratarlo: **1) Cesión de participaciones de propiedad del señor Ronald Efrain Zabala Goetschel a favor del señor Fernando José Villacís Sánchez.** El señor Ronald Efrain Zabala Goetschel, informa a la Junta que es su deseo ceder una parte de sus participaciones sociales, es decir 800 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor Fernando José Villacís Sánchez. Como consecuencia de esta cesión es necesario que la Junta acepte el ingreso del señor antes mencionado como socio de la compañía. Quedando conformado el capital social de la compañía de la siguiente forma:

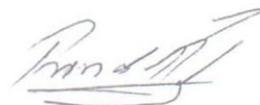
| SOCIO                          | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | NUMERO DE PARTICIPACIONES | %             |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL | USD. 7.200,00             | 7.200                     | 89,989        |
| CECILIA GOETSCHEL ALVAREZ      | USD. 1,00                 | 1                         | 0,012         |
| FERNANDO JOSÉ VILLACÍS SÁNCHEZ | USD. 800,00               | 800                       | 9,999         |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>USD. 8.001,00</b>      | <b>8.001</b>              | <b>100,00</b> |

Luego del análisis correspondiente la totalidad del capital social de la Compañía **RESUELVE:** Aprobar por unanimidad la cesión de participaciones indicada en del orden

del día y autoriza la Transferencia de 800 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una del señor Ronald Efraín Zabala Goetschel a favor del señor Fernando José Villacís Sánchez. Y por unanimidad aceptan y autorizan el ingreso del señor mencionado como nuevo socio de la compañía. No habiendo otros asuntos que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción e impresión de la presente acta luego de lo cual se procede a la suscripción de la misma en señal de aprobación de lo contenido en la misma. Se da por concluida la Junta a las 19h30, concluye la presente Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. por concluidos los asuntos para cuyo conocimiento y resolución se reunió la presente Junta Universal de Socios, el señor Presidente pide a Secretaría que se proceda a la redacción del acta, para lo cual solicita que la Junta acuerde un receso de treinta minutos, que se resuelve por unanimidad. Reinstalada la Junta Universal de Socios, Secretaría da lectura de la presente acta, la misma que es aprobada en forma unánime por los socios concurrentes y suscrita por el Presidente, Secretario y socios de la Compañía, por lo que concluye la presente Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA LTDA



Ronald Efraín Zabala Goetschel  
*Apoderado -Cecilia Goetschel Alvarez -*  
**SOCIA**



Ronald Efraín Zabala Goetschel  
*Secretario de la Junta*  
**SOCIO**



Fernando José Villacís Sánchez  
*Presidente Ad-Hoc de la Junta*

**NOTARIA 55**



Dr. Eduardo Haro Mancheno  
QUITO

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA de la **ESCRITURA PUBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, otorgada por: **RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHER**, a favor de: **FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ**, firmada y sellada en Quito, a veinte y cuatro de Abril del año dos mil quince.

**NOTARIA 55**



A handwritten signature in blue ink that reads "Paulina 55".

Dr. Eduardo Haro Mancheno  
QUITO

**DOCTORA PAULINA AULESTIA ENRIQUEZ**  
**NOTARIA QUINCUGÉSIMO QUINTA SUPLENTE**  
**DEL CANTON QUITO**



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**RAZON:** Tome nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., otorgado por RONALD EFRAIN ZABALA GOETSCHEL, a favor de FERNANDO JOSE VILLACIS SANCHEZ; al margen de la respectiva escritura matriz de CONSTITUCION DE COMPAÑÍA, celebrada en esta notaria el 26 de marzo de 1993.-

Quito, 12 de mayo 2015.-

**AC/**



*Dr. Manuel Jiménez Moreano*  
Notario Primero Suplente del Cantón Quito



TRÁMITE NÚMERO: 32896



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b> | 22796                              |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b> | 19/05/2015                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b> | 480                                |
| <b>REGISTRO:</b>             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

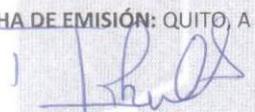
|  |   |
|--|---|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>DATOS NOTARÍA:</b>                  | NOTARIA QUINCUGÉSIMA QUINTA /QUITO /24/04/2015                    |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.                             |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | QUITO   |

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 800 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA AL CESIONARIO.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1281 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 10/06/1993, TOMO: 124.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

  
**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL