INFORME
GERENCIA GENERAL
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.
AÑO 2017

INFORME DE GESTIÓN 2017

ANALISIS DE INGRESOS

Al cierre del año 2017 la operación de JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., refleja como resultado positivo una utilidad neta de **1'965.400,91 USD,** que representa un margen neto de utilidad del 19% (Utilidad neta / Ventas netas)

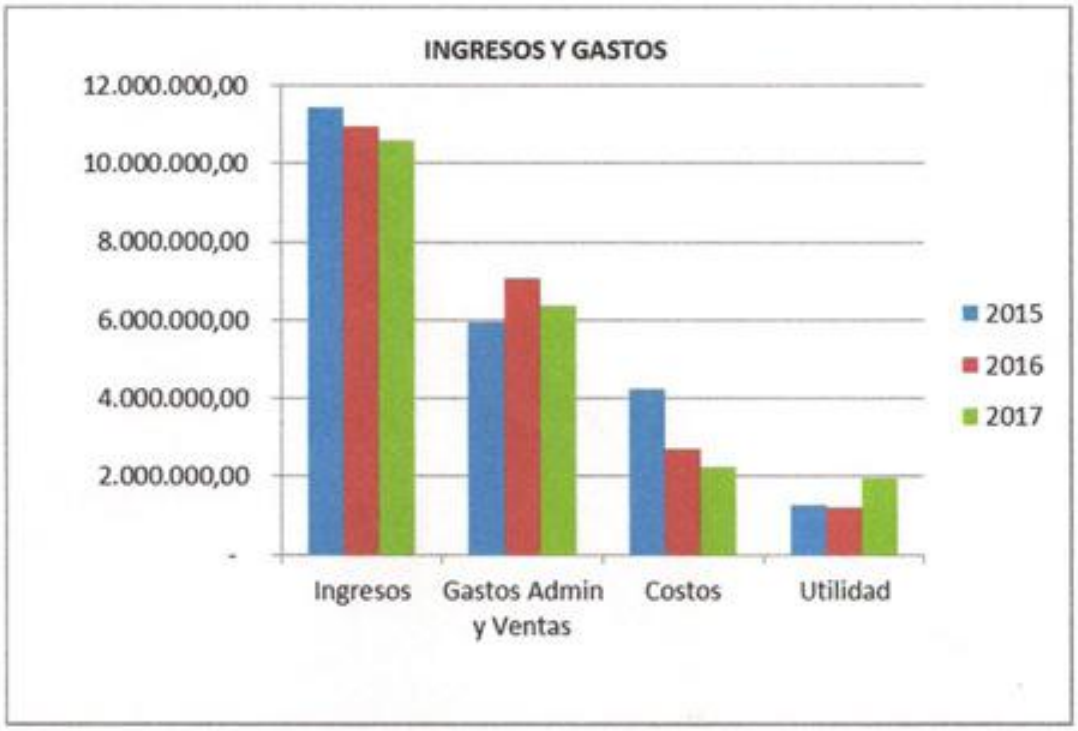
Las ventas brutas alcanzan US $ 11.39 millones y las ventas netas US $ 10.33 millones. En cuanto a las ventas netas (ventas brutas menos descuento y devoluciones en ventas) para el año 2017.

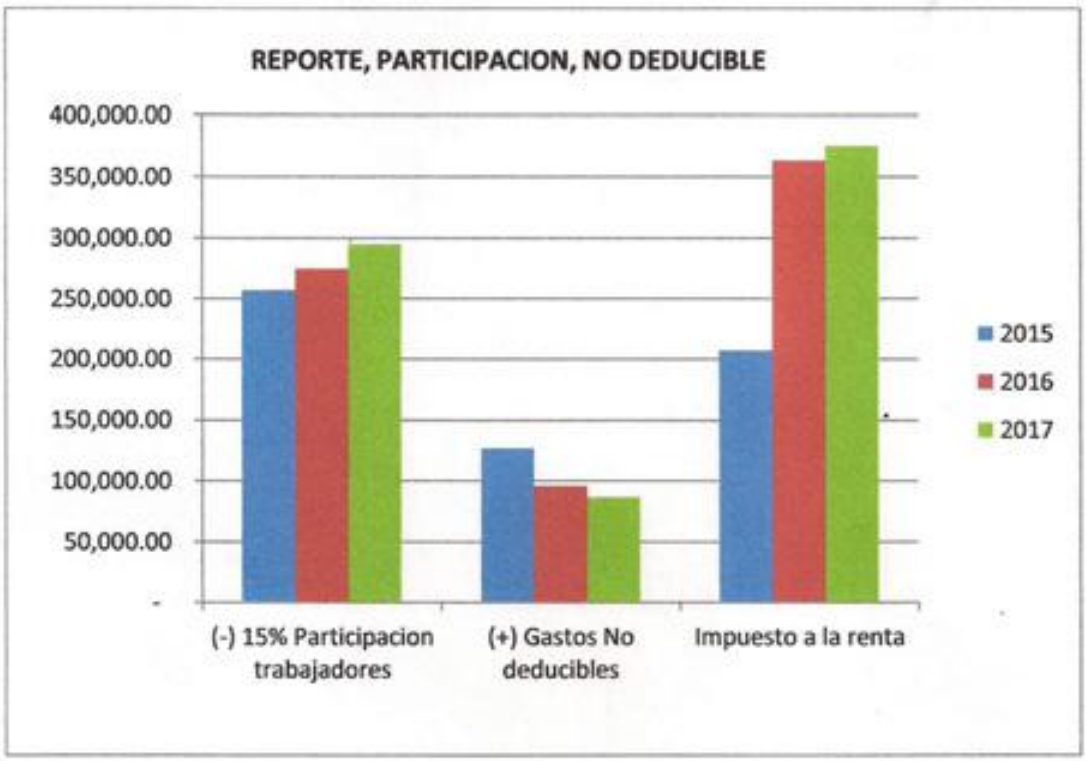
Se ha realizado un arduo trabajo utilizando una acertada estrategia con la fuerza de ventas, en la mayor comercialización de las unidades de sepultamiento y servicios funerarios. Cabe también mencionar que se ha venido operando con la cobertura de la mortuoria del IESS el monto es de $ 1.354,07 USD.

ANALISIS DE EGRESOS

Los "gastos administrativos y ventas" han sufrido un decremento del 0.34% con respecto al año 2016 (aprox US$ 19.625,11). Manteniendo una política conservadora de optimización de recursos humanos y materiales, al igual que una política más asertiva de ventas.

Los "costos" de la empresa tienen un decremento del 13% con respecto al año 2016 (aprox. US $ 410.868,10 mil). Esto se debe a la mejor utilización de estrategias para optimización de recursos, de ahí que existen rubros que se mantienen, como las horas extras y suplementarias, ya que, se distribuye y optimiza el tiempo de mejor manera.


INGRESOS Y GASTOS
12.000.000,00
10.000.000,00
8.000.000,00
6.000.000,00
4.000.000,00
2.000.000,00
-
Ingresos
Gastos Admin y Ventas
Costos
Utilidad
2015
2016
2017


REPORTE, PARTICIPACION, NO DEDUCIBLE
400,000.00
350,000.00
300,000.00
250,000.00
200,000.00
150,000.00
100,000.00
50,000.00
-
(-) 15% Participacion trabajadores
(+) Gastos No deducibles
Impuesto a la renta
2015
2016
2017

ASPECTO RELEVANTE

Para el análisis de Ingresos, costos y gastos, se excluyó los ingresos de facturación de cafetería y florería tanto Monteolivo como Jardines del Valle, ya que, no se consideran ingresos correspondientes a nuestro giro del negocio.

Se consideró en este año fiscal el incentivo tributario por la cantidad de $ 51.291.50, otorgado por el gobierno el cual es la "Exoneraciones especiales de Incremento Neto Empleados", bajo circular No **NAC-DGECCGC17-00000009**, emitido por el Servicio de Rentas Internas.

ACCIONES ADOPTADAS

Camposanto

1. **Continuación obra de construcción y creación de unidades de sepultamiento.**

- En este año gracias a la gran demanda se procedió inaugurar un nuevo sector "Ilusiones", que cuenta con 130 arbolitos con una capacidad de 4 cenizas cada uno.
- Se potencio uno de nuestros sectores de inhumación más insignes el cual es el sector "1-A" con la construcción de 14 tumbas con capacidad cada una para 3 utilizaciones.
- Gracias a la gran demanda y acogida de nuestros distinguidos clientes se construyó en el sector "1-D", 110 tumbas pre-fabricadas.
- Mientras que en el sector "1-E", se culminó 3 capillas con la capacidad de 45 nichos y 48 columbarios.

Cabe indicar que con dichas construcciones se garantiza la imagen y el buen servicio que nos caracteriza.

Casa Girón

1. **Adquisición de Activos fijos.**

- Casa Girón Norte incorpora a su parque automotor una VAN Hyundai H1 del año, modelo 2016. Para uso exclusivo de servicio de carroza.
- De igual manera Casa Girón Norte incorpora un ascensor de última tecnología para brindar un mejor servicio y mayor comodidad a nuestra distinguida clientela

2. **Extensión salas de velación.**

   En el año 2016 gracias a la gran demanda y acogida de nuestros clientes se comenzó la construcción de nuevas y lujosas salas de velación, las mismas están ubicadas en un sitio estratégico del sur de Quito, llegando así a brindar nuestros servicios a partir de junio del 2017. Con estas salas se amplía la cobertura para nuestros clientes.

POLITICA COMERCIAL

Se realizan promociones estratégicas en fechas especiales como el día de la madre, del padre y el 2 de noviembre, basadas en descuentos, financiamientos a largo plazo, paquetes promocionales y otras.

OBLIGACIONES

Durante el año 2017 Jadeval cumplió con totas sus obligaciones legales con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Municipio, IESS, así como con los empleados en participación de utilidades respecto al ejercicio fiscal 2016 y demás obligaciones patronales.

Atentamente

Ronald Zabala G.
GERENTE GENERAL
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.