

**INFORME  
GERENCIA GENERAL  
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.  
AÑO 2016**

**INFORME DE GESTIÓN 2016**

**ANALISIS DE INGRESOS**

Al cierre del año 2016 la operación de JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., refleja como resultado positivo una utilidad neta de **1'191.515,35 USD**, que representa un margen neto de utilidad del 11% (Utilidad neta / Ventas netas)

Las ventas brutas alcanzan US \$ 11.96 millones y las ventas netas US \$ 10.66 millones. En cuanto a las ventas netas (ventas brutas menos descuento y devoluciones en ventas) para el año 2016.

Se ha realizado un arduo trabajo utilizando una acertada estrategia con la fuerza de ventas, en la mayor comercialización de las unidades de sepultamiento y servicios funerarios. Cabe también mencionar que se ha venido operando con la cobertura de la mortuoria del IESS el monto es de \$ 1.339,07 USD.

**ANALISIS DE EGRESOS**

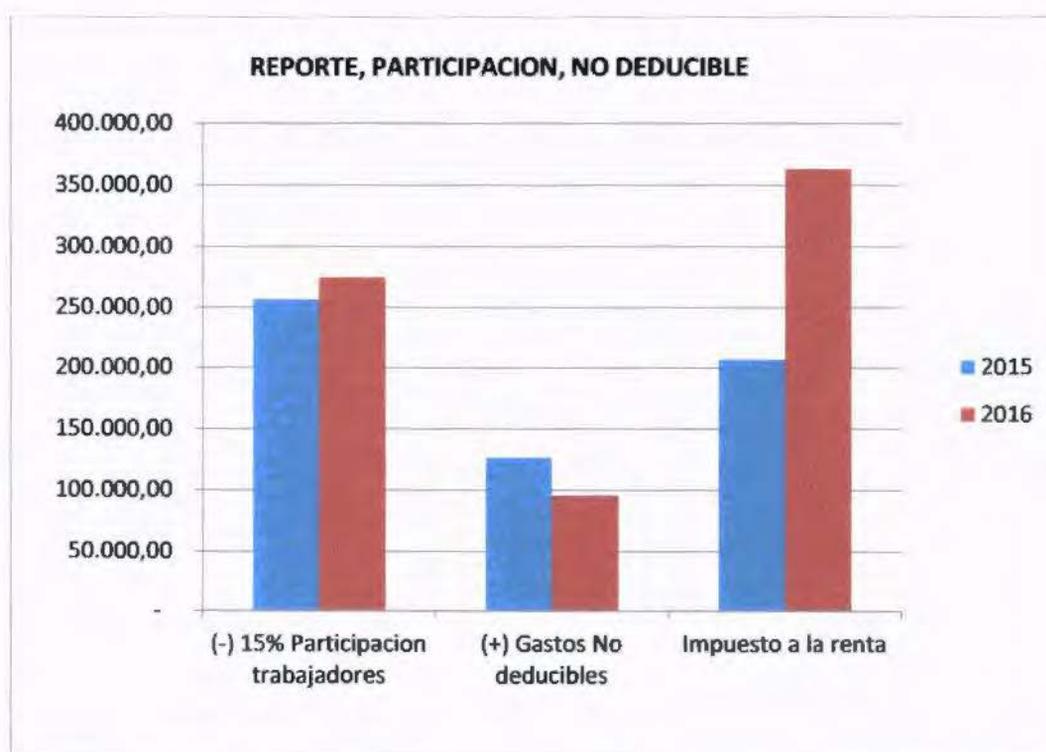
Los "gastos administrativos y ventas" han sufrido un incremento del 19% con respecto al año 2015 (aprox US\$ 1.145.100,59). Por motivo de una considerable captación de nuevos ejecutivos en fuerza ventas.

Los "costos" de la empresa tienen un decremento del 37 % con respecto al año 2015 (aprox US \$ 1.549.872,47 mil). Bajo gracias a una mayor optimización en proceso de adquisiciones con ello se genera dicho decremento.

Cabe indicar que para el comparativo no se consideró costos de los primeros cuatro meses del año 2015, ya que, la empresa Jardines del Valle y Monte Olivo se fusionaron en mayo del mismo año.



De ahí que existen rubros que se mantienen, como las horas extras y suplementarias, ya que, se distribuye y optimiza el tiempo de mejor manera.



↗

## **ASPECTO RELEVANTE**

Para el análisis de Ingresos, costos y gastos, se excluyó los ingresos de facturación de cafetería y florería tanto Monte Olivo como Jardines del Valle, ya que, no se consideran ingresos correspondientes a nuestro giro del negocio.

## **ACCIONES ADOPTADAS**

### **Camposanto**

#### **1. Continuación obra de construcción en unidades de sepultamiento.**

En este año se ha mantenido regularmente con la construcción de las unidades en los sectores 1E Capillas 7-8-9 con pendiente de acabados, cambios de porcelanato en pasillo principal, elaboración de Mausoleos Familiar, construcción de tumbas 4-3-2 cuerpos en los sectores 1A,1B y 1C, conjuntamente a las 100 tumbas y 5 osarios prefabricados en Monte Olivo, y los nichos-módulos en nuestro Camposanto Jardines del Valle con ello se pretende brindar mayor oferta para nuestro exclusivo mercado.

Cabe indicar que con dichas construcciones se garantiza la imagen y el buen servicio que nos caracteriza.

### **Casa Girón**

#### **1. Adquisición de Activos fijos.**

- Casa Girón incorpora a su parque automotor una VAN Chevrolet N300 del año, modelo 2016. Para uso exclusivo de nuestros clientes con lo cual complementa la calidad de los servicios brindados.
- De igual manera Casa Girón incorpora a su parque automotor una VAN Chevrolet N300 del año, modelo 2016. Para carga y soporte de servicios exequiales.

#### **2. Extensión salas de velación.**

En este año gracias a la gran demanda y acogida de nuestros clientes se ha procedido a la construcción de las nuevas y lujosas salas de velación, las mismas estarán brindando nuestro servicio al sur de la ciudad de Quito. Con estas salas se amplía la cobertura que demanda.



## **POLITICA COMERCIAL**

Se realizan promociones estratégicas en fechas especiales como el día de la madre, del padre y el 2 de noviembre, basadas en descuentos, financiamiento sin intereses, paquetes promocionales y otras.

## **ASPECTOS LEGALES**

Actualmente se mantiene vigentes los juicios que la empresa ha sostenido ya por un tiempo, se ha acudido a cada una de las audiencias y citaciones dando cumplimiento con la ley; cabe indicar que los juicios se los está llevando a cabo con abogados externos.

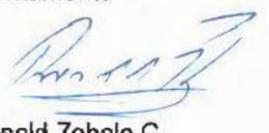
El Procesos Legales pendientes es:

- David Perrone (2009)

## **OBLIGACIONES**

Durante el año 2016 Jadeval cumplió con todas sus obligaciones legales con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Municipio, IESS, así como con los empleados en participación de utilidades respecto al ejercicio fiscal 2015 y demás obligaciones patronales.

Atentamente



Ronald Zabala C.

**GERENTE GENERAL**  
**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**