



JARDINES DEL VALLE
C A M P O S A N T O

**INFORME
GERENCIA GENERAL
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.
AÑO 2015**

INFORME DE GESTION 2015

ANALISIS DE INGRESOS

Al cierre del año 2015 la operación de JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., refleja como resultado positivo una utilidad neta de **1'711.511,48 USD**, que representa un margen neto de utilidad del 17% (Utilidad neta / Ventas netas)

Las ventas brutas alcanzan US \$ 10.56 millones y las ventas netas US \$ 10.14 millones. En cuanto a las ventas netas (ventas brutas menos descuento y devoluciones en ventas) para el año 2015.

Se ha realizado un arduo trabajo utilizando una acertada estrategia con la fuerza de ventas, en la mayor comercialización de las unidades de sepultamiento y adicionalmente a existido mayores ventas por convenios suscritos; respecto a la prestación de servicios funerarios y unidades de sepultamiento en venta o arrendamiento. Cabe también mencionar que se ha venido operando con la cobertura de la mortuoria del IESS el monto es de \$ 1.295,29 USD.

Existe cobertura de seguro mortuorio por medio de la alianza estratégica con Seprevi quién canaliza sus atenciones por medio de Jardines del Valle, dado un buen servicio a sus afiliados.

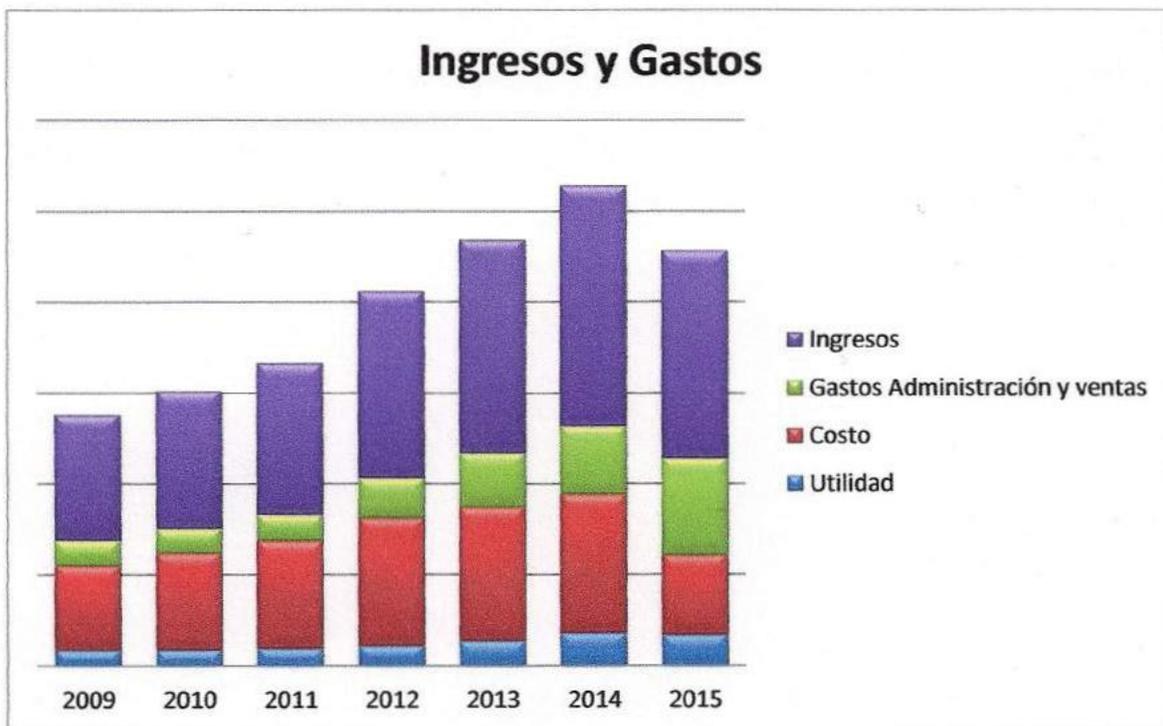


JARDINES DEL VALLE CAMPOSANTO

ANALISIS DE EGRESOS

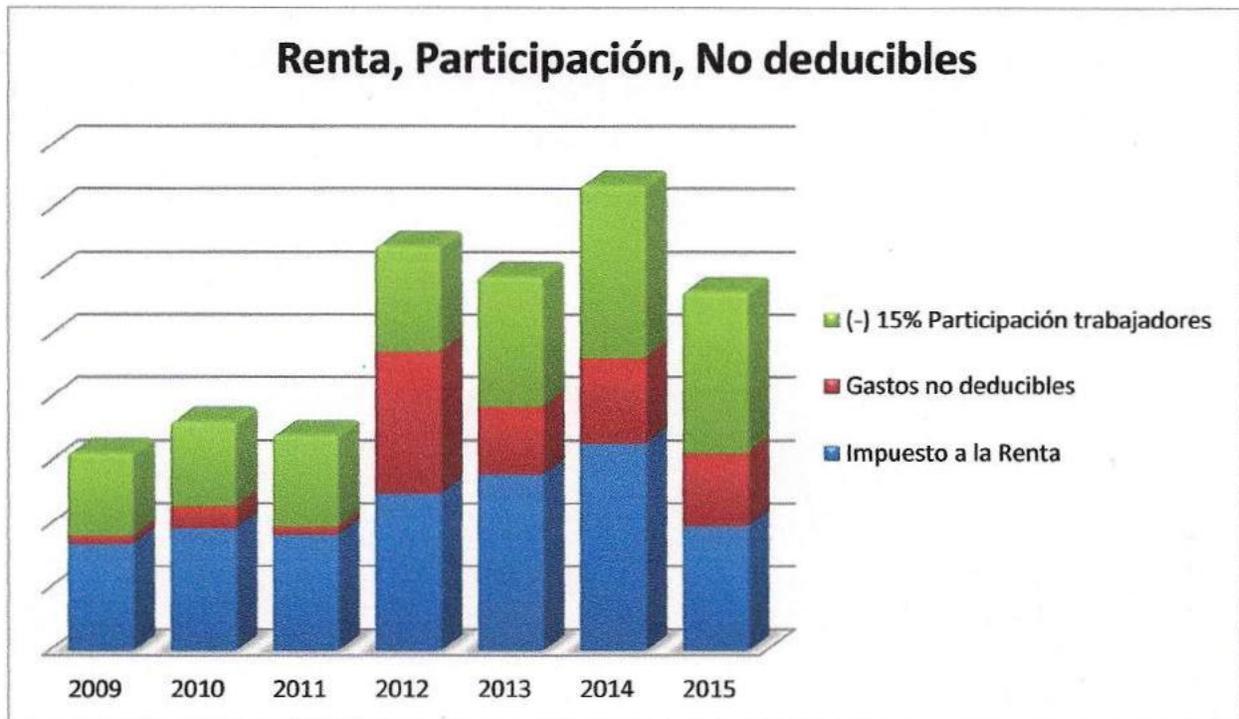
Los "costos y gastos" de la empresa tienen un decremento del 15 % con respecto al año 2014 (aprox US \$ 1'674 mil). La fusión permite que se optimice recursos los mismos que generan el decremento.

De ahí que existen rubros que se mantienen, como las horas extras y suplementarias, ya que, se distribuye y optimiza el tiempo de mejor manera.





JARDINES DEL VALLE CAMPOSANTO



ASPECTO RELEVANTE

En el año 2015 se procede al registro de escrituras públicas que conste la FUSIÓN POR ABSORCIÓN, que realizará la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA (ABSORBENTE) a la compañía PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A... (ABSORBIDA), la misma que en Junta Universal de Socios de la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA LTDA, reunida el veintiocho de diciembre del dos mil catorce resolvió por unanimidad la fusión por absorción de la compañía PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A., asumiendo de conformidad con la Ley y lo resuelto por la mencionada Junta, el total del patrimonio de la compañía absorbida, y aprobó las bases de la fusión por absorción.

La Junta Universal de Accionistas de la Compañía PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A. reunida el veintiocho de diciembre del dos mil catorce resolvió por unanimidad la fusión por absorción con la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. Trasladando de conformidad con la Ley y lo resultado por la mencionada Junta, el total del patrimonio de la compañía absorbida, y aprobó las bases de la fusión por absorción.



JARDINES DEL VALLE
C A M P O S A N T O

Cabe indicar que las bases por la cual se realiza la fusión, incluye la decisión de transferir los activos, pasivos y patrimonio de PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A. a la compañía JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., mismos que se transfieren al valor que se encuentra en libros.

ACCIONES ADOPTADAS

Monte Olivo

1. Adquisición de Activos fijos.

Monte Olivo incorpora a su parque automotor una carroza Mercedes Benz – Sedan, modelo 2008. Dando una imagen de realce a los servicios funerarios diamante.

Jardines

1. Incorporación de nuevas unidades de sepultamiento

En este año se ha impulsado la construcción y pronta terminación del Edificio Bugarvillas el mismo que tiene una capacidad de construcción de capillas y nichos.

Cabe indicar que tiene una acogida significativa en nuestros clientes, logrando reposicionar la imagen de Jardines del Valle.

Además se realizó la construcción y terminación del cerramiento de la nueva etapa en el Camposanto de Jardines.



JARDINES DEL VALLE CAMPOSANTO

1. Adquisición de Activos fijos.

Casa Girón incorpora a su parque automotor una carroza Honda Odyssey del año, modelo 2015. Dando una imagen de realce a los servicios funerarios VIP.

POLITICA COMERCIAL

Se realizan promociones estratégicas en fechas especiales como el día de la madre, del padre y el 2 de noviembre, basadas en descuentos, financiamiento sin intereses, paquetes promocionales y otras.

ASPECTOS LEGALES

Actualmente se mantiene vigentes los juicios que la empresa ha sostenido ya por un tiempo, se ha acudido a cada una de las audiencias y citaciones dando cumplimiento con la ley; cabe indicar que los juicios se los está llevando a cabo con abogados externos.

Los Procesos Legales pendientes son:

- Mercaser (2010)
- Laboral – Paulina Espinosa (2014)



JARDINES DEL VALLE
CAMPOSANTO

OBLIGACIONES

Durante el año 2015 Jadeval cumplió con todas sus obligaciones legales con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Municipio, IESS, así como con los empleados en participación de utilidades respecto al ejercicio fiscal 2014 y demás obligaciones patronales.

Atentamente

Ronald Zabala G.

GERENTE GENERAL
JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.