



JARDINES DEL VALLE C A M P O S A N T O

Quito, 14 de mayo del 2012

Señores
**JUNTA DE ACCIONISTAS DE
JARDINES DEL VALLE CIA. LTDA.**
Presente.-

Me permito poner en vuestro conocimiento las principales actividades desarrolladas en mi calidad de Gerente General de Jardines del Valle Cía. Ltda., en el ejercicio económico 2011.

ENTORNO EMPRESARIAL:

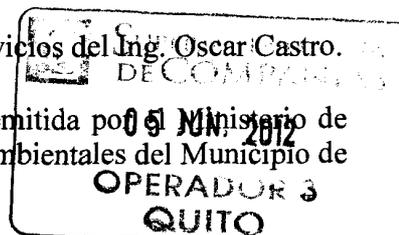
- En el año 2011 se ha iniciado la ampliación del Camposanto Jardines del Valle, en una extensión de alrededor de cuatro hectáreas. Para la mencionada ampliación se cuenta con la aprobación correspondiente del Municipio de Rumiñahui.

El diseño de esta ampliación ha sido realizado por el Arq. Rafael Vélez Calisto.

Cabe mencionar que para la ampliación del nuevo sector se contrato los servicios de la empresa Maquinas Constructoras cuyo Gerente Técnico es el Ing. Jose Luis Trujillo, para realizar los movimientos de tierra y construcción de gaviones con la debida autorización de la Secretaria Nacional del Agua SENAGUA, entre otras actividades.

En cuanto a la supervisión de la Obra se contrato los servicios del Ing. Oscar Castro.

- Se cuenta con la Licencia Ambiental correspondiente emitida por el Ministerio de Ambiente. Adicionalmente se cuenta con los permisos ambientales del Municipio de Rumiñahui.
- Todo el personal de la compañía mantiene una relación laboral directa sin intermediación alguna y se cuenta con personal discapacitado cumpliendo así los requerimientos exigidos por el Ministerio de Relaciones Laborares.
- La empresa realizo importantes celebraciones en el Camposanto por el día de la madre, día del padre y día de difuntos.



Matriz: Av. República 539 y Pasaje Martín Carrión (esq), Telf.: 2546 203 / 2905 355
Camposanto: Av. Antonio Tandazo s/n, Sector El Colibrí, Valle de los Chillos, Telf.: 2091 421
ATENCIÓN 24 HORAS 2550290 / 09 9701 160 / 09 6275 597
www.jardinesdelvalle.com



JARDINES DEL VALLE C A M P O S A N T O

ASPECTOS FINANCIEROS:

- La utilidad del ejercicio en el año 2011 fue de USD 391.329,07 siendo mayor a la de los años anteriores. El monto total de Activos al año 2011 fue de USD 23.053.483,27 el de Pasivo USD 20.839.160,38 y el de Patrimonio USD 2.214.322,89.
- Durante el año 2011 Jardines del Valle Jadeval Cía. Ltda. cumplió totalmente con todas las obligaciones de ley con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Municipio, IESS, así como con los empleados en distribución de utilidades respecto al ejercicio fiscal 2010 y demás obligaciones patronales.
- El 18 de abril del 2011 Jardines del Valle, adquirió el 100% de las acciones de la compañía Parques Monte Olivo MONTOLIVO C.A, la misma que formaba parte del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD. Esta adquisición se realizó previa participación al concurso de Ofertas realizado el 21 de febrero del 2011.

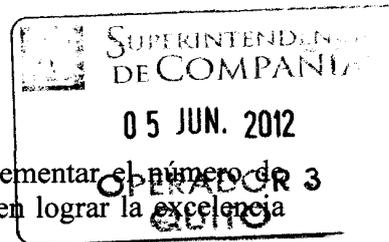
El valor de adquisición de las acciones fue de \$9.101.000,00, los mismos que fueron cancelados con Certificados de Pasivos Garantizados. Para el mencionado pago Jardines del Valle accedió a un préstamo en la Corporación Financiera Nacional por \$5.600.000,00 a un plazo de 7 años.

Como garantía la Corporación Financiera Nacional exigió la constitución de un Fideicomiso, cuyo patrimonio autónomo son las acciones de la compañía Parques Monte Olivo MONTOLIVO C.A, el 14 de abril del 2011 se constituye el Fideicomiso Mercantil "MONTEOLIVO-CFN" cuya fiduciaria es FIDEVAL S.A administradora de Fondos y Fideicomisos.

Además se realizó la venta de cartera al Banco Pichincha por el valor de \$ 2.053.008,78.

AREA DE VENTAS:

- En el año 2011 continuamos con nuestro esfuerzo por incrementar el número de ejecutivos de ventas y nos hemos esforzado continuamente en lograr la excelencia en esta área.
- El equipo de ventas de la Compañía se encuentra muy consolidado y con un número superior a 120 empleados.



Matriz: Av. República 539 y Pasaje Martín Carrión (esq), Telf: 2546 203 / 2905 355
Camposanto: Av. Antonio Tandazo s/n, Sector El Colibrí, Valle de los Chillos, Telf: 2091 421
ATENCIÓN 24 HORAS 2550290 / 09 9701 160 / 09 6275 597
www.jardinesdelvalle.com

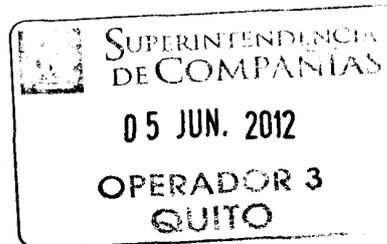


JARDINES DEL VALLE
CAMPOSANTO

- Se han realizado seminarios de capacitación tanto de la fuerza de ventas como al resto del personal de la compañía con el apoyo del CNCF.

Atentamente,

Ronald Zabala G.
GERENTE GENERAL



Matriz: Av. República 539 y Pasaje Martín Carrión (esq), Telf.: 2546 203 / 2905 355
Camposanto: Av. Antonio Tandazo s/n, Sector El Colibrí, Valle de los Chillos, Telf.: 2091 421
ATENCIÓN 24 HORAS 2550290 / 09 9701 160 / 09 6275 597
www.jardinesdelvalle.com

GRUPO JARDINES DEL VALLE