



---

JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2014  
Informe de los Auditores Independientes

---

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.****Conciliación**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Utilidad neta</b>	564,326	411,383

**Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo provisto por actividades de operación**

Depreciaciones	256,397	212,346
Jubilación Patronal	37,176	-
Desahucio	9,896	-
Participación trabajadores en las utilidades	119,711	93,896
Impuesto a la renta	114,037	120,693
Intereses de préstamos	-	83,561
<b>Cambios netos en el capital de trabajo</b>	<b>1,101,543</b>	<b>921,879</b>
Disminución (Aumento) de cuentas por cobrar	540,711	430,849
Disminución (Aumento) compañías relacionadas	-	43
Aumento (Disminución) otras cuentas por cobrar	(633,715)	(435,599)
Aumento (Disminución) de impuestos	138	(12,089)
Aumento (Disminución) Otros activos no corrientes	8,761	(5,200)
Aumento (disminución) cuentas por pagar	(110,224)	65,616
(Disminución) aumento otras cuentas por pagar	(630,935)	15,091
(Disminución) aumento anticipos de clientes	772,889	37,696
Aumento (disminución) de impuestos	(124,617)	(101,968)
(Disminución) aumento beneficios empleados	(74,372)	17,667
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>850,177</b>	<b>933,984</b>

  
 Sr. Ronald Zabala-Goetschel  
**GERENTE**

  
 Dra. Rosario Montenegro D.  
**Contadora General**  
 Matrícula No. 172111

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.****Estado de flujo de Efectivo****(Expresado en dólares americanos)**

<b>Flujo originado por actividades de operación</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Efectivo provisto por clientes	6.098.275	6.869.953
Efectivo utilizado en proveedores	(2.060.524)	(2.921.115)
Efectivo utilizado por empleados	(3.241.719)	(3.014.854)
Efectivo provisto de otros ingresos de actividades ordinarias	358.519	-
Efectivo utilizado en pago de intereses	(340.544)	-
Efectivo provisto en cobro de intereses	36.170	-
<b>Total efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>850.177</b>	<b>933.984</b>
<b>Flujo originado por actividades de inversión</b>		
Efectivo utilizado por compra de acciones	(1.242.522)	-
Efectivo utilizado en compras de activos fijos	(477.352)	(266.099)
<b>Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(1.719.874)</b>	<b>(266.099)</b>
<b>Flujo originado por actividades de financiamiento</b>		
Efectivo recibido en préstamos de compañías relacionadas	5.611.958	-
Efectivo utilizado en el pago de préstamos	(4.668.226)	(509.430)
Efectivo utilizado en el pago de préstamos de socios	-	(26.370)
Efectivo utilizado en el pago de dividendos	-	(112.713)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>943.732</b>	<b>(648.513)</b>
Variación neta del efectivo en caja y bancos	74.035	19.372
Saldo inicial del efectivo en caja y bancos	84.225	64.853
<b>Saldo final del efectivo en caja y bancos</b>	<b>158.260</b>	<b>84.225</b>



Sr. Ronald Zabala Goetschel  
**GERENTE**



Dra. Rosario Montenegro D.  
**Contadora General**  
Matrícula No. 172111

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.  
Estado de Evolución del Patrimonio neto

Al 31 de diciembre 2014 y 2013  
(Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reservas			Resultados años anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
			Legal	Capital	Valuación			
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b>	8.000	1	1.600	281.784	1.304.481	530.920	233.696	2.360.482
Transferencia a resultados años anteriores	-	-	-	-	-	233.696	(233.696)	-
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	(112.713)	-	(112.713)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	411.383	411.383
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	8.000	1	1.600	281.784	1.304.481	551.903	411.383	2.659.152
Transferencia a resultados años anteriores	-	-	-	-	-	411.383	(411.383)	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	564.326	564.326
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2014</b>	8.000	1	1.600	281.784	1.304.481	1.063.286	564.326	3.223.478



Sr. Ronald Zabala Goetschel  
GERENTE



Dra. Rosalio Montenegro D.  
Contadora General  
Matricula No. 172111

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.  
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares americanos)  
Años terminados en

	2014	2013
Ingresos de actividades ordinarias	6.049.325	6.333.309
Gastos Operacionales	(5.419.082)	(5.138.588)
Utilidad en operación	<u>630.243</u>	<u>1.194.721</u>
Otros Ingresos y Gastos no operacionales	617.617	68.099
Otros gastos no operacionales	(569.498)	(730.744)
Utilidad o (Pérdida) antes de Impuestos a la Renta	<u>678.362</u>	<u>532.076</u>
Impuesto a la renta, estimado CORRIENTE	(114.036)	(120.693)
<b>Utilidad neta</b>	<b><u>564.326</u></b>	<b><u>411.383</u></b>
<b>Utilidad por acción básica</b>	70,54	51,42

NOTAS

24

15

  
Sr. Ronald Zabela Goetschel  
**GERENTE**

  
Dra. Rosario Montenegro D.  
**Contadora General**  
Matrícula No. 172111

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.  
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares americanos)

	NOTAS	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>			
<b>Pasivos, Corrientes</b>			
Obligaciones bancarias	10	-	940.922
Cuentas por pagar	11	110.861	150.597
Otras cuentas por pagar	12	1.163.046	1.251.723
Compañías Relacionadas	13	2.068.193	1.540.673
Pasivo por impuestos	14	19.160	23.084
Impuesto a la renta	15	114.037	120.693
Beneficios empleados	16	314.157	268.819
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>3.809.454</b>	<b>4.296.511</b>
<b>Pasivos largo plazo</b>			
Obligaciones bancarias	10	-	3.727.304
Ingresos cobrados por anticipado		-	1.811
Compañías Relacionadas	13	7.096.393	2.011.955
Anticipo clientes	17	6.916.041	6.143.151
Servicios por prestar	18	3.816.457	4.447.392
Obligaciones por beneficios empleados	19	302.128	255.054
<b>Total Pasivos largo plazo</b>		<b>18.131.017</b>	<b>16.586.667</b>
<b>Pasivos, Total</b>		<b>21.940.471</b>	<b>20.883.178</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital social	20	8.000	8.000
Aportes futuras capitalizaciones		1	1
Reservas			
Reserva Legal	21	1.600	1.600
Reserva de Capital	22	281.784	281.784
Reserva por Valuación		1.304.481	1.304.481
Resultados acumulados			
Utilidades años anteriores	23	1.063.286	651.903
Utilidad del ejercicio		564.326	411.383
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3.223.478</b>	<b>2.659.152</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>25.163.949</b>	<b>23.542.330</b>

  
Sr. Ronald Zabala Goetschel  
GERENTE

  
Dra. Rosario Montenegro D.  
Contadora General  
Matrícula No. 172111

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.  
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares americanos)

Activos	Nota	Diciembre 31. 2014	Diciembre 31. 2013
<b>Activos, Corriente</b>			
<b>Activos Corrientes en Operación</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	158.260	84.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto			
Comerciales	5	4.958.325	5.499.037
Provisión cuentas por cobrar	5	(21.209)	(21.209)
Otras cuentas por cobrar	6	1.336.930	703.214
Cuentas por cobrar socios		-	6.026
Compañías relacionadas		3.099	3.099
Impuestos por recuperar	7	113.898	114.034
Otros activos corrientes		-	2.736
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>6.549.303</b>	<b>6.391.162</b>
<b>Activos, No Corrientes</b>			
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	8	8.251.645	6.863.068
Otros activos no corriente	9	10.363.001	10.288.100
<b>Total Activos, No Corrientes</b>		<b>18.614.646</b>	<b>17.151.168</b>
<b>Activos, Total</b>		<b>25.163.949</b>	<b>23.542.330</b>

  
Sr. Ronald-Zabala Goetschel  
GERENTE

  
Dra. Rosano Montenegro D.  
Contadora General  
Matrícula No. 172111

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A los señores socios de:*

### **JARDINES DEL VALLE CIA. LTDA.**

*Hemos auditado el estado financiero que se adjuntan de JARDINES DEL VALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2014, los correspondientes estados de resultado, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias, por el año terminado en esa fecha.*

### **Responsabilidad de la Administración**

*Los estados financieros y las notas explicativas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.*

### **Responsabilidad de los Auditores**

*Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.*

### **Opinión**

*Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de JARDINES DEL VALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF).*



***Párrafos de Énfasis***

*La compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de JARDINES DEL VALLE CIA. LTDA., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.*

*Quito - Ecuador, Abril 10 de 2015*

*Ldo. César Maldonado.  
R.N.A.E. No. 682  
Registro C.P.A. No. 25286*

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Dr. Jorge Machado Cevallos el 26 de marzo de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de junio de 1993.

El objetivo principal de la compañía es el desarrollo, planificación, establecimiento y comercialización de espacios destinados a la sepultura de restos mortales humanos bajo tierra y en bloques construido apropiados para el indicado objeto y servicios funerarios.

Los servicios funerarios son prestados en los cantones de Quito y Rumiñahui y el camposanto se encuentra ubicado en el cantón Rumiñahui de la provincia de Pichincha.

**1.2 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**2.1 BASE DE PREPARACION**

La compañía ha adoptado las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), las mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.2 Moneda funcional y de presentación**

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

### **2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados.

### **2.4 Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario.

**JARDINES DEL VALLE CIA. LTDA.**, es una entidad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

### **2.5 Período contable**

Los estatutos de la compañía definen el período de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de cada año.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2014.

### **2.6 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

El estado de situación financiera adjunto, presenta los saldos de acuerdo a la clasificación en función de sus vencimientos: corrientes los que se esperan realizar, venderlos o consumirlos en su ciclo normal de operación y no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros (Continuación)

forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasificarán como pasivos a largo plazo.

#### 2.7 Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja, y en bancos sin restricciones y las inversiones financieras pactadas con vencimiento máximo a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado.

#### 2.8 Activos y pasivos financieros

##### 2.8.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros" y "cuentas por pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

##### a) Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a los deudores pendientes de pago por las ventas realizadas, estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Los documentos y cuentas por cobrar son contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción, siempre que sus vencimientos sean menores o iguales a tres meses.

##### b) Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

##### c) Pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, proveedores y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 2.8.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

#### Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

#### Medición posterior

##### a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles en hasta 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (ii) Compañías relacionadas: Representadas principalmente por préstamos a compañías relacionadas, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.
- (iii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por préstamos a empleados y valores entregados, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponden a inversiones en títulos valores con vencimientos originales de más de 3 meses. Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en la cuenta intereses ganados del rubro "Otros gastos (neto)" cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

### c) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Compañías relacionadas: Se registran a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues responden a condiciones de mercado.
- (ii) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días.

### 2.8.3 Estimación de deterioro para cuentas comerciales

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales del contrato del servicio.

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 180 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

### 2.8.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.9 Impuestos por recuperar**

Corresponden básicamente a retenciones del impuesto a la renta efectuadas por terceros que serán recuperadas en un período menor a doce meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

### **2.10 Propiedad, mobiliario y equipo**

La Compañía aplicó la exención del valor razonable como costo atribuido. En dicho sentido, determinó el valor razonable de propiedad, mobiliario y equipo, ya que se identificó que su valor en libros según NEC, a la fecha de transición, no difería de forma importante de su valor razonable.

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, mobiliario y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

#### **2.11.1 Depreciación acumulada**

Las propiedades, mobiliario y equipo han sido valoradas al costo histórico. Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal en función de la vida útil.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 2.11.2 Deterioro de valor de activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable, con cargo a resultados del período.

### 2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se registra en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

La tasa impositiva aplicada para el cálculo del impuesto a la renta diferido al 31 de diciembre del 2011 es la que estará vigente en el período esperado para su realización, empezando en 25% en 1 de enero del 2010 y disminuyendo

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros (Continuación)

anualmente en un punto porcentual hasta llegar al 22%, en función de lo contemplado en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, aprobado en noviembre del 2010 y vigente a partir de enero del 2011.

La administración de la compañía considera reconocer el impuesto diferido, al momento de la presentación del Impuesto a la Renta.

#### 2.13 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de Pasivos acumulados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

#### Beneficios de largo plazo (Provisiones de jubilación patronal y desahucio).

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La NIC 19, Beneficios a los empleados, tiene relación con el marco jurídico de la Constitución Política de la República del Ecuador de 2008 y con el artículo 216 del Código del Trabajo, que dispone el derecho de jubilación que tienen los trabajadores de una empresa, cuando hubieren prestado sus servicios, continua o interrumpidamente por veinticinco o más años.

La política financiera de la compañía y en aplicación de la normativa contable vigente ha sido y es registrar la provisión por la jubilación patronal de los empleados y trabajadores con una antigüedad de mínimo 10 años, sin que se produzca en el futuro ninguna contingencia de tipo laboral, por cuanto a la fecha de la aplicación del beneficio, la provisión para la jubilación patronal estará contabilizada en su totalidad.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.14 Provisiones**

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **2.15 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconoce como pasivo corriente en los estados financieros en el periodo en el que son aprobados por los Accionistas de la Compañía.

### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por los servicios prestados y los que se prestarán en el futuro, en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de IVA, devoluciones, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus servicios al beneficiario, no mantiene el derecho a disponer de ellos, se mantiene un control sobre los mismos.

Los servicios prestados se reconocen en los resultados del ejercicio cuando la compañía ha emitido su respectivo comprobante de venta (factura), aunque los servicios funerarios se encuentren pendientes de brindar,

### **2.17 Ingresos financieros**

En este período los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo del capital de los préstamos.

### **2.18 Gastos de operación**

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.19 Estado de flujo de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### **3. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación que la administración podrá considerar:

#### **a. Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como, competencia de los servicios que se prestan, costo de los servicios funerarios, incremento de camposantos, costos por servicios de mantenimiento, etc., produzcan pérdidas económicas, debido a lo descrito el riesgo de mercado para la Compañía es moderado, sin embargo como la población aumenta, creemos que el mercado todavía es atractivo para JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA

La administración de estos riesgos es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

#### **b. Riesgo de tasa de interés**

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como ente de financiación a instituciones financieras, por lo cual tiene un riesgo de exposición a tasas de interés.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Administración y se basa en la definición de estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### c. **Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen la siguiente:

#### **1. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente del efectivo, así como los depósitos a plazo mantenidos al vencimiento. La capacidad de la Compañía de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de las calificadoras de riesgo, lo cual se encuentra dentro de las políticas de inversiones vigentes de la Compañía.

#### **2. Deudores por servicios**

Las políticas de crédito de la Compañía están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

Las cláusulas de los contratos firmados con los clientes, minimizan la incobrabilidad, toda vez que en caso que un cliente interrumpa los pagos, a futuro éstos valores se compensarán con otro tipo de servicio que desee el cliente, en vista que no existe devolución de los valores recibidos por la empresa, sino que será canjeada con el mismo u otro tipo de servicio.

### d. **Riesgo de liquidez**

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. La Compañía mantiene activos exigibles, cuyos montos son suficientes para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 4. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Al 31 de diciembre	
		2014	2013
Caja	a)	4.080	4.080
Bancos	b)	<u>154.180</u>	<u>80.145</u>
		<u>158.260</u>	<u>84.225</u>

- a) La cuenta caja está constituida por los fondos de cajas chicas.
- b) Constituyen depósitos en las cuentas corrientes y de ahorro de libre disponibilidad, los bancos con los que opera la empresa son: Pichincha, Produbanco, Rumifahui, Amazonas, Pacífico, Internacional, Banco de Guayaquil, Proamérica, Banco del Austro, Procredit y Mutualista Pichincha.

### 5. Cuentas por Cobrar

Se compone de:

		Al 31 de diciembre	
		2014	2013
Deudores Comerciales			
Clientes	a)	<u>4.958.325</u>	<u>5.499.037</u>
		4.958.325	5.499.037
Provisión por deterioro	b)	<u>(21.209)</u>	<u>(21.209)</u>
		<u>4.937.116</u>	<u>5.477.828</u>

- a) Los clientes de la empresa en su mayoría lo componen personas naturales y familias que adquieren los derechos de uso de nichos simples, dobles; columbarios simples, dobles, triples; espacios en jardines triples y cuádruples; osarios individuales y dobles; capillas, cremación y servicios funerarios. Los saldos corresponden a cuotas pendientes de cobro de clientes, registrados en contratos debidamente suscritos.
- b) Considerando el acuerdo a la naturaleza del servicio y de los contratos firmados la incobrabilidad se minimiza totalmente, la cobrabilidad se produce de manera normal. Si un cliente no ha cancelado en su totalidad y necesita el servicio, el total del saldo pendiente de pago, debe ser cancelado, previo a la recepción del servicio, situación por lo que la administración ha considerado que no debe ser provisionado ningún valor por este concepto, ya que la provisión existente es suficiente para cubrir cualquier caso de incobrabilidad.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**6. Otras cuentas por cobrar**

	<b>Al 31 de diciembre</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Otras Ctas x Cobrar	38.501	38.501
Cuentas por liquidar	14.433	662
Anticipo Proveedores	67.126	59.555
Anticipo Compra Terrenos	#####	604.496
	<u><b>1.336.930</b></u>	<u><b>703.214</b></u>

**7. Activos por impuestos**

El detalle es el siguiente:

		<b>Al 31 de diciembre</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Retenciones en la fuente	a)	58.628	58.766
Anticipos Impuesto a la Renta	b)	<u>55.270</u>	<u>55.268</u>
		<u><b>113.898</b></u>	<u><b>114.034</b></u>

(a) Valores que son compensados con el impuesto a la renta en la fecha de pago.

(b) Los pagos de anticipos de impuesto a la renta, son valores que se compensan con el impuesto a la renta en la fecha de pago

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**8. Instalaciones, mobiliario y equipo, neto**

El movimiento es como sigue:

Descripción	Terreno	Edificio	Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Vehículos	Equipo de Computación	Instalaciones Nichos Espacios	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
<b>Saldo al 31 diciembre 2012</b>	4.855.490	1.319.175	242.619	339.146	85.564	105.182	1.452.381	8.399.598	(1.590.242)	6.809.316
Adiciones	-	104.628	10.451	-	40.000	6.247	104.775	266.101	(212.346)	53.755
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 diciembre 2013</b>	4.855.490	1.423.803	253.070	339.146	125.564	111.429	1.557.156	8.665.659	(1.802.588)	6.863.071
Adiciones	-	206.602	828	3.167	16.494	200	250.059	477.350	(256.396)	220.954
Reclasificaciones	784.110	383.512	-	-	-	-	-	1.167.622	-	1.167.622
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 diciembre 2014</b>	5.639.600	2.013.917	253.898	342.313	142.058	111.629	1.807.215	10.310.631	(2.058.984)	8.251.647

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**9. Otros activos no corriente**

Corresponde a:

		<b>Al 31 de diciembre</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Garantías		12.011	12.110
Inversión Fideicomiso Mercantil en Garantía	a)	-	839.470
Diferencial en Derecho de Fideicomiso	a)	-	335.530
Inversión Fideicomiso Monteolivo - CFN	a)	-	9.100.990
Inversión RAGNAROK	b)	1.250.000	-
Inversión Monteolivo - Jadeval	c)	9.100.990	-
		<u>10.363.001</u>	<u>10.288.100</u>

- a) En este período la compañía tramito el finiquito de los Fideicomisos en los cuales tenia los derechos fiduciarios.
- b) Corresponden a la adquisición de acciones en la compañía RAGNAROK, las mismas que se registran al costo y que al 31 de diciembre no han sido actualizadas.
- c) En este periodo se tramito el finiquito el Fideicomiso Monte olivo – CFN, situación por lo que se registró la inversión en la Compañía Monte olivo correspondiente al 99,99% de su capital, estas inversiones se registran al costo.

**10. Obligaciones Bancarias**

En este período se cancelaron las obligaciones financieras que la compañía mantenía.

**11. Cuentas por pagar**

		<b>Al 31 de diciembre</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Teléfono y Telecomunicaciones		5.627	7.019
Insumos Cafeteria		11.653	10.530
Matenimiento activos fijos		12.685	5.387
Cofres		8.484	13.151
Honorarios Profesionales		9.388	8.368
Suministros de Construcción		8.138	6.725
Agasajo Personal		1.337	11.163
Mantenimiento Edificaciones		8.951	17.547
Cuentas por Liquidar Caja de Enganches		14.820	28.127
Otras		29.827	42.581
		<u>110.910</u>	<u>150.597</u>

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**12. Otras cuentas por pagar**

		Al 31 de diciembre	
		2014	2013
Servicios por Prestar	a)	1.183.047	1.051.645
Anticipo Clientes		-	200.078
		<u>1.183.047</u>	<u>1.251.723</u>

- a) Corresponde a los registros de los contratos por los servicios que ofrece la compañía, cada cuota que se va recibiendo de los clientes se va transfiriendo a la cuenta anticipos recibidos de clientes.

**13. Compañías Relacionadas**

**Obligaciones Corrientes**

		Al 31 de diciembre	
		2014	2013
Por Pagar Ronald Zabala		14	14
Anticipo compra acciones Monteolivo FV	a)	918.252	627.006
Utilidades por Percibir Monteolivo		-	538.691
Monteolivo por pagar compra Inversión RAGNAROK	b)	720.796	-
Seprevi por pagar compra Inversión RAGNAROK	b)	429.131	117.215
		<u>2.068.193</u>	<u>1.282.926</u>

**Obligaciones no Corrientes**

Cuentas por pagar Monteolivo	b)	<u>7.096.392</u>	<u>2.011.955</u>
		<u>7.096.392</u>	<u>2.011.955</u>

- a) Constituyen valores recibidos para la adquisición de acciones de la Compañía Parques Monteolivo, valores que serán liquidados en el momento de la transacción.
- b) Corresponden a préstamos de compañías relacionadas, los que se encuentran respaldados con contratos de mutuo, donde se establecido el porcentaje de interés.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**14. Pasivos por Impuestos**

	<b>Al 31 de diciembre</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Retenciones Impuesto a la Renta	14.516	16.161
Retenciones IVA	4.208	6.424
Iva en Ventas	436	499
	<u>19.160</u>	<u>23.084</u>

**15. Impuesto a la renta**

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre, preparada por la administración de la Compañía.

	<b>Al 31 de diciembre</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Utilidad contable	798.074	625.972
15% participación Trabajadores	119.711	93.895
más - menos otros valores de conciliación	<u>(432.064)</u>	<u>16.529</u>
Base Imponible	<u>246.299</u>	<u>548.606</u>
Impuesto a la Renta	<u>54.186</u>	<u>120.693</u>
Anticipo del Impuesto a la Renta	<u>114.036</u>	<u>-</u>

El contribuyente debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta y comparar este valor del anticipo con el monto del Impuesto a la renta; el mayor de los dos valores constituirá un pago definitivo del Impuesto a la renta causado en el período.

El Impuesto 31 de diciembre de 2014, corresponde a los anticipos de Impuesto a la Renta que según disposiciones legales, se constituyen en impuesto mínimo no reembolsable.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2012 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

**Precios de transferencia**

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. A partir del año 2012, de acuerdo con Resolución del Servicios de Rentas Internas (SRI) No. NAC-DGERCGC13-00011, los sujetos pasivos de impuesto

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros (Continuación)

a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal y en un monto acumulado superior a US \$ 3.000.000, deben presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas; y aquellos sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal y en un monto acumulado superior a US \$ 6.000.000, deberán presentar anexo e informe de precios de transferencia.

El estudio de precios de transferencia del año 2014 está en fase de diagnóstico a la fecha de aprobación de los estados financieros.

#### 16. Beneficios empleados

A continuación se presenta la agrupación que componen estas provisiones:

		Saldo al Inicio	Incrementos	Pagos	Saldo al Final
<b>Año 2014</b>					
Cuentas por pagar empleados	a)	76.388	91.564	(76.388)	91.564
Participación laboral		93.896	119.711	(93.896)	119.711
Beneficios sociales y otros	b)	98.534	102.195	(98.534)	102.195
		<u>268.818</u>	<u>313.470</u>	<u>(268.818)</u>	<u>313.470</u>
<b>Año 2013</b>					
Cuentas por pagar empleados	a)	73.396	76.388	(73.396)	76.388
Participación laboral		61.646	93.896	(61.646)	93.896
Beneficios sociales y otros	b)	75.674	98.534	(75.674)	98.534
		<u>210.716</u>	<u>268.818</u>	<u>(210.716)</u>	<u>268.818</u>

- a) Se refiere al sueldo pendiente de pago correspondiente al mes de diciembre el mismo que se acredita a las cuentas de los empleados.
- b) Incluyen obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, décimo tercero y cuarto sueldos, aporte patronal, fondo de reserva, préstamos hipotecarios y préstamos quirografarios; los mismos que son cancelados y/o depositados en las fechas establecidas en la normativa vigente.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**17. Anticipo clientes**

	<b>Al 31 de diciembre</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Anticipo Clientes	5.907.658	5.261.344
Anticipo Clientes para negociar	938.811	832.516
Cientes por Confirmar	69.655	49.290
	<u><b>6.916.124</b></u>	<u><b>6.143.150</b></u>

Corresponden a los pagos que los clientes van realizando de acuerdo a los contratos por los servicios funerarios.

**18. Servicios por prestar**

Corresponde a los registros de los contratos por los servicios que ofrece la compañía, cada cuota que se va recibiendo de los clientes se va transfiriendo a la cuenta anticipos recibidos de clientes.

**19. Obligaciones por beneficios empleados**

Se compone de:

	<b>Saldo al Inicio</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Pagos y Reversión</b>	<b>Saldo al Final</b>
<b>Año 2014</b>				
Jubilación Patronal	130.387	37.176	-	167.563
Desahucio	124.666	9.896	-	134.562
	<u><b>255.053</b></u>	<u><b>47.072</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>302.125</b></u>
<b>Año 2013</b>				
Jubilación Patronal	96.311	34.076	-	130.387
Desahucio	105.282	19.384	-	124.666
	<u><b>201.593</b></u>	<u><b>53.460</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>255.053</b></u>

**20. Capital social**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 es de US \$ 8.000, que comprende 8000 acciones ordinarias de valor nominal US \$ 1 cada una.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **21. Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

### **22. Reserva de capital**

Esta cuenta se origina de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en ese rubro se incluyen los saldos de la cuenta Reexpresión Monetaria y la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Los señores socios mediante Acta de Junta General Extraordinaria de fecha 05 de diciembre de 2012, aprobó la absorción del saldo deudor de los "Resultados por aplicación NIIF primera vez" por US\$ 233,963.51 con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital, de acuerdo con la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007, artículo segundo, Registro Oficial N° 566 de 28 de octubre de 2011 suscrita por la señora Superintendente de Compañías.

### **23. Utilidad Años Anteriores**

Las utilidades de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se puede compensar con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**24. Gastos por naturaleza**

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>Descripción</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Remuneraciones y beneficios	2.146.562	1.941.971
Comisiones y Premios	1.105.960	1.267.621
Combustibles	13.945	13.488
Depreciación y Amortizaciones	256.396	212.346
Honorarios profesionales	88.415	82.527
Reparación y mantenimiento	75.717	237.302
Servicios funebres	418.673	443.159
Impuestos y contribuciones	197.266	231.583
Arriendo	63.273	60.184
Seguridad	60.170	55.549
Servicios públicos	104.085	98.564
Transporte y movilización	96.004	86.287
Atenciones Sociales	48.123	69.717
Suministros y Materiales de Construcción	90.566	75.045
Publicidad e Imprenta	67.754	79.426
Trabajos Extras	386.068	33.211
Participación Trabajadores	119.711	93.896
Otros varios	80.394	56.713
	<u>5.419.082</u>	<u>5.138.588</u>

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**25. Saldos y transacciones con compañías relacionadas**

	2014	2013
Activos:		
Inversión Ragnarok	1.250.000	
Inversión Monteolivo	9.100.990	
	<u>10.350.990</u>	<u>-</u>
Pasivos no corrientes:		
Monteolivo	<u>5.596.287</u>	<u>538.691</u>

**TRANSACCIONES**

	Año terminado el 31 de diciembre del	
	2014	2013
Servicios		
Monteolivo	<u>381.577</u>	<u>220.248</u>
Gastos de operación:		
Monteolivo	<u>442.816</u>	<u>131.575</u>
	<u>442.816</u>	<u>131.575</u>

**26. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Cabe indicar que la compañía se encuentra tramitando la fusión de compañías, con la compañía donde mantiene inversiones.



**AUDITOR - CONSULTOR**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

# JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

## Estados financieros Consolidados Año terminado al 31 de diciembre de 2014

### ÍNDICE

Informe de los auditores externos independientes

Estados financieros auditados:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultado integral
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio
- Estado consolidado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados

### Abreviaturas utilizadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
PCGA anteriores	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
Compañía	- JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

## **Informe del auditor externo independiente**

A los Accionistas de

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros consolidados

He auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los informes de los estados financieros individuales fueron auditados y emitidos por otros auditores sin salvedades.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### Limitación en el alcance

Esta fue mi primera auditoria de los estados financieros consolidados de la compañía y el alcance de mi trabajo no fue suficiente con respecto a los estados financieros del año precedente para permitirme determinar, si las normas internacionales de información financiera han sido aplicadas uniforme y consistentemente en relación con el año anterior, y validar que los saldos iniciales a enero 1, del 2014 se presentan razonablemente. En razón de esta circunstancia, no me fue posible determinar los efectos si los hubiere, sobre los estados financieros y sobre las operaciones de la compañía derivada de esta situación, en el presente periodo.

### Opinión

En mi opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, en la posición financiera de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2014, el resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Basabe Reyes  
RNC N° 24322

SC - RNAE No. 938

Quito, Ecuador

18 de enero de 2017

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Estado consolidado de situación financiera**

**Al 31 de diciembre de 2014**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Activos</b>			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4y5	607,080	84,225
Cuentas por cobrar clientes	6	6,846,508	5,499,037
(-) Provisión cuentas incobrables		(112,150)	(21,209)
Otras cuentas por cobrar	7	1,473,603	715,075
Activo por impuestos	13	277,118	114,034
Inventario de suministros	8	17,988	-
Total activos corrientes		<u>9,110,148</u>	<u>6,391,162</u>
Propiedad planta y equipo	9	<u>17,243,997</u>	<u>6,863,068</u>
Otros activos	10	<u>6,874,924</u>	<u>10,288,100</u>
Total activos		<u><u>33,229,069</u></u>	<u><u>23,542,330</u></u>



Sr. Ronald Zabala  
Gerente General



CBA Lorena Racines  
Contadora

*Ver notas a los estados financieros*

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Estado consolidado de situación financiera**

**Al 31 de diciembre de 2014**

(Expresado en U. S. dólares)

**Pasivos y patrimonio de accionistas**

Pasivos corrientes

Obligaciones bancarias	11	828,825	940,922
Cuentas por pagar proveedores	12	332,181	150,597
Obligaciones tributarias corrientes	13	488,265	143,777
Beneficios sociales	14	706,288	268,819
Otras cuentas por pagar	15	2,214,816	2,792,396
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>4,570,374</b>	<b>4,296,511</b>

Pasivos a largo plazo:

Obligaciones Instituciones Financieras no corriente	11	2,183,296	3,727,304
Provisión jubilación patronal		504,524	130,387
Provisión desahucio		182,148	124,666
Otros pasivos no corrientes		21,797,903	12,604,310
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>24,667,872</b>	<b>16,586,667</b>

Patrimonio de accionistas:

Capital social	16	8,001	8,001
Reserva legal		1,600	1,600
Reserva de capital		281,784	281,784
Reserva por valuación		1,304,481	1,304,481
Resultado acumulados		1,050,288	651,903
Resultados del ejercicio		1,344,667	411,383
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		<b>3,990,822</b>	<b>2,659,152</b>

**Total pasivos y patrimonio**

**33,229,069**      **23,542,330**



Sr. Ronald Zabala  
Gerente General



CBA Lorena Racines  
Contadora

*Ver notas a los estados financieros*

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Estado consolidado de resultado integral**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014**  
(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Ingresos</b>			
Ingresos por actividades ordinarias		13,364,020	6,333,309
Otros ingresos		<u>1,217,231</u>	<u>68,099</u>
Total ingresos		14,581,251	6,401,408
<b>Costos y gastos</b>			
(-) Gastos de operación	17	11,872,963	5,047,158
(-) Otros gastos		<u>614,579</u>	<u>728,278</u>
Total costos y gastos		12,487,542	5,775,436
Utilidad del ejercicio		2,093,709	625,972
15% participación de trabajadores		(313,407)	(93,895)
Impuesto a la renta		(435,634)	(120,693)
Resultado integral		<u>1,344,667</u>	<u>411,384</u>



Sr. Ronald Zabala  
Gerente General



CBA Lorena Racines  
Contadora

*Ver notas a los estados financieros*

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Estado consolidado de cambios en el patrimonio  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014**

(Expresado en U. S. dólares)

	Capital social	Aporte fut. Capital	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Total
Saldo inicial al 31 diciembre 2013	8,000	1	1,600	281,784	1,304,481	651,903	2,247,769
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	411,383	411,383
Saldo final al 31 diciembre 2013	8,000	1	1,600	281,784	1,304,481	1,063,286	2,659,152
Otros Cambios 2014						(12,998)	(12,998)
Resultado 2014						1,344,667	1,344,667
Diciembre 31, 2014	8,000	1	1,600	281,784	1,304,481	2,394,955	3,990,822



Sr. Ronald Zabala  
Gerente General



CBA Lorena Racines  
Contadora

*Ver notas a los estados financieros*

JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

**Estado consolidado de flujo de efectivo**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2014</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>	
Recibido de clientes	12,476,061
Pagado a proveedores y empleados	(6,080,589)
Participación trabajadores y renta	<u>(749,041)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>5,646,431</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>	
Adquisición de propiedades por inversión, neto	(16,492,862)
Otros entradas y salidas de efectivo	<u>3,400,179</u>
<b>Efectivo neto usado por actividades de inversión</b>	<b>(13,092,683)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>	
Incremento (pago) de préstamos	<u>7,969,108</u>
<b>Efectivo neto provisto (usado) en actividades de financiamiento</b>	<b>7,969,108</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes:</b>	
Aumento (disminución) neta del año	522,855
Saldos al comienzo del año	<u>84,225</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>607,080</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Ronald Zabala  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CBA Lorena Racines  
Contadora

*Ver notas a los estados financieros*

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

---

#### 1. Operaciones

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.** (En adelante La compañía o matriz), fue constituida el 26 de marzo de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil en junio de 1993. Tiene por objeto el desarrollo, planificación, establecimiento y comercialización de espacios destinados a la sepultura de restos mortales humanos bajo tierra y en bloques construidos apropiados para el indicado objeto. Todos aquellos actos y contratos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidas por la ley que se relacione con su objeto social.

Dirección: Pichincha / Quito / Av. República N 539 Pasaje Martín Carrión.

La Matriz es accionaria principal de las siguientes subsidiarias en las cuales es dueña de una participación accionaria mayor al 50% siendo requerida la consolidación de sus estados financieros:

- **PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A.:** Tiene como objeto social establecer, operar y administrar cementerios en Quito y en cualquier lugar de la Republica. Al 31 de diciembre de 2014, JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., tiene el 99.99% de las acciones de la compañía PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A.
- **SERVICIOS EXEQUIALES PREVISIVOS INTEGRADOS SEPREVI CIA. LTDA.:** Tiene como objeto social la prestación de servicios de promoción, comercialización, publicidad, de servicios funerarios en tal sentido, podrá entre otros vender nichos, espacios para sepelio, dar servicios de velación y cremación para lo cual podrá promover y comercializar estos bienes y servicios en toda la república y fuera de ella. Al 31 diciembre de 2014, PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A., tiene el 99.99% de las acciones de la compañía SERVICIOS EXEQUIALES PREVISIVOS INTEGRADOS SEPREVI CIA. LTDA.
- **RAGNAROK S.A.:** Tiene como objeto social prestar asesoría en los campos jurídicos, económico, investigaciones y mercadeo interno. Al 31 de diciembre de 2014, JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., tiene el 99.99% de las acciones de la compañía RAGNAROK S.A.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

#### 2. Base de presentación

##### **Responsabilidad de la gerencia y declaración de cumplimiento**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía, que manifiesta expresamente que los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

##### **Base de medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional y de presentación de la Compañía.

##### **Consolidación**

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo entidades de propósito especial) a las que JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. (La Matriz) controla, lo que se manifiesta como el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. El control es generalmente evidenciado con la tenencia de la mayoría de los derechos a voto. Una entidad de propósito especial es una empresa en la que se ejerce el control sin la necesidad de mantener la mayoría de los derechos a voto.

En el caso de JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA., los estados financieros adjuntos comprenden los estados financieros individuales de la Matriz, consolidados con los de sus subsidiarias en las cuales mantiene la siguiente participación accionaria:

	Participación en el capital accionario
Parques Monte Olivo Montolivo C.A.	99.99%
Monteolivo - Servicios Exequiales Previsivos Integrados Seprevi Cia. Ltda.	99.99%
Ragnarok S.A.	99.99%

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

Para la preparación de los estados financieros consolidados de JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. y sus subsidiarias se han aplicado las normas y procedimientos contenidos en la NIC 27 y NIIF 10, con base en los cuales, las transacciones, los saldos y los resultados realizados entre la Matriz y sus subsidiarias se eliminaron. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas para asegurar uniformidad con las políticas adoptadas por la matriz.

#### **Cumplimiento con las NIIF**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014; así como los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

### **3. Resumen de políticas contables significativas**

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, sin restricciones que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **Activos financieros**

##### **Reconocimiento y medición inicial**

Los activos financieros cubiertos por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 39 se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros activos según Norma Internacional de Contabilidad 32 y 39. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicables a la Compañía se describen a continuación:

#### **Medición posterior**

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

#### ***Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados***

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la compañía que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según la Norma Internacional de Contabilidad 32 y 39.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no tiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

#### ***Cuentas por cobrar y préstamos***

Cuentas por cobrar y préstamos, son activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. La Compañía mantiene en esta categoría, cuentas por cobrar comerciales a clientes y otras cuentas por cobrar. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Las pérdidas que

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costo financiero.

#### ***Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento***

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Al 31 de diciembre de 2014, la compañía no posee inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento.

#### ***Activos financieros disponibles para la venta***

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen títulos de patrimonio y de deuda. Las inversiones en patrimonio clasificadas como disponibles para la venta son aquellas que no se clasifican ni como mantenidas para negociar ni como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos en esta categoría son aquellos que se espera mantener por un tiempo indefinido, pero que se pueden vender ante una necesidad de liquidez o ante cambios en las condiciones del mercado.

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen como otro resultado integral en la reserva por activos financieros disponibles para la venta, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada al estado de resultados integrales en la línea de costos financieros y eliminada de la reserva respectiva. En el caso que no se pueda determinar un valor razonable por falta de un mercado activo y/o de información relevante para su determinación, estos activos financieros se presentan al costo.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

Al 31 de diciembre de 2014, la compañía no presenta activos financieros disponibles para la venta.

#### **Baja en cuentas**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y; Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

#### **Deterioro del valor de los activos financieros**

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia

Objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

#### **Pasivos financieros**

##### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros cubiertos por la Norma Internacional de Contabilidad 32 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 32 y NIC 39 como: pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

##### **Medición posterior**

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

##### **Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos como negociables y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la compañía, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según se definen en la Norma Internacional de Contabilidad 32. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como Instrumentos de cobertura eficaces. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados integrales.

Al momento de su reconocimiento inicial y al 31 de diciembre de 2014, la compañía no clasificó ningún pasivo financiero como al valor razonable con cambios en resultados, ni mantenidos para negociar.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

#### ***Préstamos y cuentas por pagar***

La Compañía mantiene en esta categoría: Los préstamos obtenidos de instituciones del sistema financiero ecuatoriano. Estos créditos generan intereses explícitos a tasas vigentes en el mercado financiero ecuatoriano. Las cuentas por pagar comerciales (acreedores comerciales). Las cuentas por pagar a relacionadas (representadas principalmente por préstamos recibidos de compañías relacionadas) y otras cuentas por pagar. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

#### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

#### **Compensación de instrumentos financieros**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

#### Inventarios

Los inventarios se valoran al costo o valor neto realizable, el que sea menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación y condición actual, forman parte del costo. Los inventarios de la Compañía se contabilizan según el método del costo promedio. El inventario en tránsito se registra al costo de la factura más los gastos de importación incurridos.

#### Activos Fijos

Los activos fijos son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califiquen, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de las maquinarias, mobiliario y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

Los bienes clasificados como activos fijos se deprecian en forma lineal en función a los términos de vigencia de la Compañía.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes, que son:

<b>Ítem</b>	<b>Vida útil (en años)</b>	<b>Valor residual</b>
Instalaciones	10	Sin valor residual
Edificios	20	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Equipo de oficina	10	Sin valor residual
Equipo de computación y software	3	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Equipo y maquinaria	10	Sin valor residual

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de los activos fijos.

Una partida de activos fijos es retirada al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

#### **Inversiones en asociadas**

Son asociadas aquellas inversiones en acciones o participaciones que son mantenidas por la Compañía con el ánimo de ejercer influencia significativa (pero no el control o control conjunto) de la entidad receptora de la inversión. La influencia en la toma de decisiones relacionadas con políticas financieras y operativas de la Compañía en que se invierte son evidencias de la existencia de entidades asociadas.

Las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y posteriormente son contabilizadas bajo el método de participación. Según este método, las inversiones aumentan o disminuyen en función de participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada. El resultado del período que se informa incluye la participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada.

#### **Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados.

#### Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

---

#### Beneficios a empleados

##### **Corto plazo:**

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios. Se consideran retribuciones de corto plazo: sueldos y salarios y contribuciones a la seguridad social, permisos remunerados, incentivos y otras retribuciones no monetarias como: asistencia médica, vehículos y la disposición de bienes o servicios subvencionados o gratuitos. Como parte de los beneficios de corto plazo se incluye la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

##### **Largo plazo:**

La compañía mantiene a favor de sus empleados provisiones como beneficios por terminación de contrato correspondientes al pago de indemnizaciones laborales, y; beneficios por jubilación patronal y desahucio que se registran con cargo a resultados integrales del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, cuando se espera pagar en un periodo mayor a 12 meses (de aplicar).

Los beneficios por terminación de contrato son determinados considerando: tres meses de remuneraciones como indemnización laboral y el veinte y cinco por ciento de la última remuneración percibida por los trabajadores por cada año de servicio, como desahucio.

Los beneficios por jubilación patronal y desahucio fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA. y sus subsidiarias.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

---

#### Impuestos

##### **Impuesto a la renta corriente**

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se esperan recuperarse o pagar a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

##### **Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos en el estado de situación financiera se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se tome probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto a la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se revertan, considerando las tasas del impuesto a la renta vigente establecida en la ley.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

El activo por impuestos diferidos no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

#### **Impuesto sobre las ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

#### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios procedentes de el desarrollo, planificación, establecimiento y comercialización de espacios destinados a la sepultura de restos mortales humanos bajo tierra y en bloques construidos apropiados para el indicado objeto que son reconocidos cuando:

- i) la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- ii) el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad
- iii) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

#### **Costos y gastos**

Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

---

#### Superávit por valuación

El saldo acreedor de esta reserva no podrá ser capitalizado y se presenta neto de los impuestos diferidos que originan. De acuerdo con la "NIC 1: Presentación de estados financieros" los cambios en la Reserva por valuación pueden transferirse a resultados acumulados en períodos posteriores a medida que se utiliza el activo o cuando el activo se dé de baja.

#### Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

#### Normas internacionales de información financiera emitidas

##### **Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes**

Las políticas contables adoptadas son consistentes a las aplicadas en el ejercicio anterior.

##### **Nuevas normas internacionales de información financiera emitidas aun no vigentes**

La Compañía decidió no adoptar anticipadamente las siguientes normas e interpretaciones que fueron emitidas por el IASB, pero que no son efectivas al 31 de diciembre de 2014. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia:

##### **NIC 19 (M) Beneficios a los empleados - Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados**

Se modifican los requerimientos de la NIC 19 sobre aportaciones de los empleados o de terceros que están vinculadas al servicio. Si el importe de las aportaciones es independiente del número de años de servicio, se permite que una entidad reconozca estas aportaciones como una reducción en el costo del servicio en el periodo en el que se presta el servicio relacionado, en lugar de atribuir las aportaciones a los periodos de servicio. Si el importe de las aportaciones depende del número de años de servicio, se requiere que una entidad atribuya esas aportaciones a los periodos de

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

servicio, utilizando el mismo método de atribución requerido por la norma para los beneficios brutos. Estas modificaciones se aplican de manera retroactiva y tendrán vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

#### **Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2010-2012**

Estas mejoras tendrán vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de julio de 2014. Las modificaciones se aplicarán de la manera indicada en cada caso descrito más abajo. Se permite su aplicación anticipada. Un resumen de las modificaciones es el siguiente:

#### *NIIF 2 (M) Pagos basados en acciones - Definición de la condición de irrevocabilidad*

Se modifican las definiciones de condición de irrevocabilidad ("vesting condition") y condición de mercado ("market condition") y se agregan las definiciones de condición de desempeño ("performance condition") y condición de servicio ("service condition"). Esta modificación se aplicará de manera prospectiva a los planes de pago basados en acciones cuya fecha de concesión ("grant date") sea a partir del 1° de julio de 2014.

#### *NIIF 3 (M) Combinaciones de negocios - Contabilización de una contraprestación contingente*

Se clarifica que toda obligación de pagar una contraprestación contingente que no se clasifique como patrimonio (esto es, que se trate de un pasivo), esté o no alcanzada por la NIC 39 (o NIIF 9 en su caso) se medirá por su valor razonable a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. En cualquier caso, los cambios a dicho valor razonable se imputarán al resultado del periodo en el que ocurran. Esta modificación se aplicará de manera prospectiva a las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición sea a partir del 1° de julio de 2014.

#### *NIIF 8 (M) Segmentos de operación - Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de activos de los segmentos y el total de activos de la entidad*

Se requiere revelar el juicio aplicado por la gerencia en la aplicación del criterio seguido al reportar segmentos de operación de manera agregada (es decir, no reportados de manera separada). Las revelaciones adicionales incluyen una descripción de los segmentos reportados de manera agregada y los indicadores económicos tomados en cuenta en tal decisión. Esta modificación se aplicará de manera retroactiva y tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de julio de 2014.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

Se requiere además revelar la conciliación entre el total de activos de los segmentos de operación reportados y el total de los activos de la entidad, en la medida en que los activos de los segmentos se reporten regularmente al máximo responsable de la toma de decisiones de la entidad. Esta modificación se aplicará de manera retroactiva y tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1º de julio de 2014.

#### NIC 16 y NIC 38 (M) Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles - Método de revaluación: revaluación proporcional de la depreciación / amortización acumulada

Cuando una partida de propiedades, planta y equipo o de activos intangibles es revaluada, el importe en libros del activo (esto es, el importe bruto neto de depreciaciones / amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor) es ajustado según el importe revaluado. A la fecha de la revaluación, el activo se trata de una de las siguientes maneras: (i) el importe bruto en libros es ajustado de una manera consistente con la revaluación del importe en libros del activo, y la depreciación / amortización acumulada a la fecha de la revaluación es ajustada de forma tal de igualar la diferencia entre el importe bruto en libros y el importe en libros del activo, luego de considerar cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor; o (ii) la depreciación / amortización acumulada es eliminada contra el importe bruto en libros del activo. El importe del ajuste de la depreciación / amortización acumulada forma parte del incremento o disminución del importe en libros del activo revaluado.

Esta modificación se aplicará a todas las revaluaciones reconocidas en el periodo anual iniciado a partir de la fecha de aplicación inicial de la modificación, y en el periodo anual inmediatamente anterior. Una entidad también puede presentar información comparativa ajustada de periodos anteriores si los presentara, pero no está obligada a hacerlo. Si la entidad optara por presentar esta información comparativa adicional no ajustada, deberá identificar claramente dicha información y explicar las bases de su presentación. Esta modificación se aplicará de manera retroactiva y tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1º de julio de 2014.

#### NIC 24 (M) Información a revelar sobre partes relacionadas - Personal gerencial clave

Se define como parte relacionada a una entidad que, a través de su personal gerencial clave, presta servicios de gerenciamiento a la entidad que informa o a la

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

sociedad controladora de ésta. La entidad que recibe y paga este servicio de gerenciamiento no está obligada a revelar esta información como parte de las remuneraciones de su personal gerencial clave. Sin embargo, tales pagos y la parte relacionada que presta el servicio se revelaran como parte de las transacciones con partes relacionadas. Esta modificación se aplicará de manera retroactiva y tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de julio de 2014.

#### **Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2011-2014**

Estas mejoras tendrán vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de julio de 2014. Las modificaciones se aplicarán de la manera indicada en cada caso descrito más abajo. Se permite su aplicación anticipada. Un resumen de las modificaciones es el siguiente:

#### *NIIF 13 (M) Medición del valor razonable - Aplicación a activos y pasivos financieros con posiciones compensadas*

Se clarifica que la excepción prevista en la norma para medir en forma neta el valor razonable de una cartera ("portfolio") de activos y pasivos financieros con posiciones compensadas en riesgos de mercado o riesgo de crédito de la contraparte, incluye a todos los contratos que están alcanzados y se contabilizan de acuerdo con la NIC 39 (o NIIF 9), aún cuando esos contratos no cumplan con la definición de activos y pasivos financieros de la NIC 32. Esta modificación tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de julio de 2014. Sin embargo, la modificación se aplicará de manera prospectiva a partir del inicio del periodo anual en el cual la NIIF 13 fue aplicada por primera vez.

#### **NIC 16 y 38 (M) Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles - Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (mayo 2014)**

Esta modificación clarifica que no es aceptable utilizar un método de depreciación y/o amortización que se base en los ingresos de actividades ordinarias que se generan por una actividad que incluye el uso de un activo. En efecto, los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente, reflejan factores o beneficios económicos relacionados con la operación del negocio de la entidad, que son distintos de los beneficios económicos derivados del consumo a través del uso de dicho activo. Esta modificación aplica de manera prospectiva y tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

---

#### **NIC 27 (M) Estados financieros separados - El método de la participación (agosto 2014)**

A partir de esta modificación, una entidad controladora que presenta estados financieros separados cuenta con la opción de medir sus inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos aplicando el método de la participación tal como se lo describe en la NIC 28, en adición a las opciones ya previstas en la norma de medirlas al costo o a su valor razonable de acuerdo con la NIIF 9. Esta modificación se aplica de manera retroactiva y tiene vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

#### **NIIF 15 (N) Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (mayo 2014)**

Esta norma sustituye a las NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias y NIC 11 Contratos de construcción, las CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles y CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes, y a la SIC 31 Ingresos - Permutas de servicios de publicidad, y aplica a todos los contratos de ingresos de actividades ordinarias celebrados con clientes. También proporciona un modelo único para el reconocimiento, y la medición de las ventas de ciertos activos no financieros (por ejemplo, propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros).

Se resumen a continuación los principales conceptos de la nueva norma que implican un cambio respecto de las normas anteriores.

El principio básico de la nueva norma es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Para la aplicación de este principio básico, las entidades deberán efectuar mayores estimaciones y aplicar mayor juicio discrecional respecto del que venían considerando con las anteriores normas.

Para el reconocimiento de los ingresos, la nueva norma prevé un modelo de 5 etapas:

- 1) identificar el contrato (o contratos) celebrado con el cliente
- 2) identificar y segregar las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato (por ejemplo, venta de bienes, prestación de servicios, etc.)
- 3) determinar el precio de la transacción;

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

- 4) asignar el precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño identificadas; y
- 5) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface cada obligación de desempeño asumida en el contrato.

Además, la nueva norma prevé mayor información cuantitativa y cualitativa a revelar sobre el reconocimiento de ingresos, en comparación con las revelaciones que las normas anteriores venían requiriendo.

Esta norma tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1º de enero de 2017. Se permite a la entidad optar por (i) una aplicación retroactiva completa, esto es, modificando retroactivamente los periodos comparativos presentados; o (ii) una aplicación retroactiva modificada, esto es, aplicando la norma a los contratos de ingresos vigentes al inicio del primer periodo de aplicación de la misma, pero sin modificar retroactivamente los periodos comparativos presentados (es decir, reconociendo el efecto acumulativo del cambio al inicio del periodo corriente), pero incluyendo las revelaciones apropiadas que permitan identificar las diferencias en los ingresos del periodo corriente reconocidos según las normas anteriores y la nueva norma vigente. Se permite su aplicación anticipada.

#### **NIIF 9 (N) Instrumentos financieros (julio 2014)**

Esta norma sustituye a la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición y deroga las anteriores versiones de la NIIF 9 de los años 2009, 2010 y 2013. Se resumen a continuación los principales conceptos de la nueva norma que implican un cambio respecto de las normas anteriores.

#### **Clasificación y medición de activos financieros**

La norma prevé un único modelo para la clasificación y medición de los activos financieros (antes clasificados en cuatro categorías según la NIC 39) basado en el modelo de negocio en el que la entidad los mantiene y en las características de los flujos de efectivo contractuales involucrados.

Todos los activos financieros se miden por su valor razonable al momento de su reconocimiento inicial, ajustado por los costos de transacción si el instrumento no se registra por su valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, las cuentas por cobrar que no incluyen un componente de financiación significativo se miden inicialmente según el precio de la transacción.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

Los instrumentos de deuda subsecuentemente se miden considerando el modelo de negocio en el que la entidad los mantiene y en las características de los flujos de efectivo contractuales involucrados. Si el instrumento de deuda incluye flujos de efectivo que representan solamente pagos del principal e intereses y el activo se mantiene con el único objetivo de negocio de cobrar dicho flujo de efectivo, el instrumento se mide por su costo amortizado. Si en cambio, el objetivo de negocio incluye tanto el cobro del flujo de efectivo como la venta del activo, el instrumento se mide por su valor razonable con cambios en el Otro Resultado Integral (ORI), el que subsecuentemente se reclasifica a resultados.

Todo otro instrumento de deuda subsecuentemente se mide por su valor razonable con cambios en resultados. Al momento del reconocimiento inicial, también existe la opción de medir los activos financieros por su valor razonable con cambios en resultados en la medida en que esto elimine o reduzca una asimetría contable.

Los instrumentos de patrimonio generalmente se miden por su valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, existe la opción irrevocable de medir cada instrumento de patrimonio que la entidad mantenga, sobre la base de su valor razonable con cambios en el Otro Resultado Integral ORI, pero sin que este ORI subsecuentemente se reclasifique a resultados.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Para los pasivos financieros que se midan por su valor razonable con cambios en resultados, cualquier cambio subsecuente en el valor razonable se reconocerá en resultados excepto la porción de dicho cambio que se atribuya al cambio en el riesgo crediticio propio, que se reconocerá en el Otro Resultado Integral ORI, a menos que esto último genere una asimetría contable significativa en resultados. El resto de pasivos financieros se miden por su costo amortizado de igual forma que la prevista en la NIC 39.

#### **Deterioro del valor de activos financieros**

Los requerimientos de la norma para registrar el deterioro del valor de un activo financiero se basan en un modelo de "perdidas crediticias esperadas" (en oposición al modelo de "pérdidas crediticias incurridas" que preveía la NIC 39). Este modelo aplica a todos los instrumentos de deuda medidos por su costo amortizado o por su valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral ORI, las cuentas por cobrar por arrendamientos, un activo de contrato o un compromiso de préstamo o un contrato de garantía financiera.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

---

A cada fecha de presentación, se mide la pérdida por deterioro del valor de un instrumento financiero por el importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de dicho instrumento, si es que el riesgo crediticio del mismo se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial. Si dicho riesgo crediticio no se hubiera incrementado de forma significativa, la pérdida por deterioro del valor del instrumento se mide por el importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. Para las cuentas por cobrar que no incluyan un componente de financiación significativo, la norma admite el enfoque simplificado de reconocer las pérdidas por deterioro directamente en función al tiempo de vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero deben medirse de forma que reflejen (i) un importe de probabilidad ponderada no sesgado, determinado mediante la evaluación de un rango de resultados posibles; (ii) el valor tiempo del dinero; y (iii) la información razonable y sustentable que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado a la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas, si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a los estados financieros.

#### **Estimaciones y criterios contables significativos**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales bajo ciertas condiciones. En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Los estimados y presunciones asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes, sin embargo, debido a la subjetividad en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Los estimados y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en las estimaciones se reconocen de manera prospectiva, es decir, en el período de la revisión y en períodos futuros.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

#### 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre un resumen de los saldos de efectivo en caja y bancos se formaban como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>( U.S. dólares)</i>	
Caja chica	10,471	4,080
Bancos	498,767	80,145
Inversiones temporales	97,842	-
<b>Total</b>	<b>607,080</b>	<b>84,225</b>

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en Dólares de los Estados Unidos de América en entidades financieras locales como: Pichincha, Produbanco, Rumiñahui, Amazonas, Pacifico, Internacional, Banco Guayaquil, Banco del Austro, Procredit y Mutualista pichincha; los fondos son de libre disponibilidad y así también el fondo rotativo constituye fondos destinados para adquisiciones menores.

#### 5. Inversiones Temporales

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía mantiene una inversión SWEEP ACCOUNT celebrado con el Banco del Pichincha con un saldo de \$ 97,842, esta inversión genera interés diaria de 0.01%.

#### 6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>( U.S. dólares)</i>	
Deudores comerciales clientes	6,846,508	5,499,037
Provisión incobrables	(112,150)	(21,209)
<b>Total</b>	<b>6,734,358</b>	<b>5,477,828</b>

Los clientes de la empresa en su mayoría lo componen personas naturales y familias que adquieren los derechos de uso de nichos simples, dobles, columbarios simples, dobles; capillas, cremación y servicios funerarios los saldos corresponden a cuotas pendientes de cobro a clientes, registrados en contratos debidamente suscritos.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

---

**7. Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre un resumen de las otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<b>2014</b>	2013
	<i>( U.S. dólares)</i>	
Otras cuentas por cobrar	<b>97,222</b>	50,362
Cuentas por liquidar	<b>17,906</b>	662
Anticipos varios	<b>1,297,592</b>	664,051
Garantía	<b>60,883</b>	-
<b>Total</b>	<b>1,473,603</b>	715,075

Anticipos varios corresponde principalmente a valores entregados para la compra de tres lotes de terreno que suma USD 1, 211,621. Los anticipos a proveedores suma USD 85,971

**8. Inventarios de suministros**

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía mantiene un inventario disponible para la venta con un saldo de \$ 17,988 respectivamente.

Los inventarios están valuados al costo o el valor neto realizable. El costo de los inventarios está basado en el método de costo promedio ponderado. Comprende suministros y artículos funerarios.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

**9. Activos fijos**

Al 31 de diciembre un detalle de activos fijos y sus movimientos del año son como sigue:

	<b>2014</b>	2013
	<i>( U.S. dólares)</i>	
Muebles y enseres	563,893	339,146
Maquinaria y equipo	-	253,070
Equipos	187,893	-
Vehículos	349,629	125,564
Edificios	4,769,559	1,423,803
Equipos de computación	257,757	111,429
Equipo especializado	432,255	-
Instalaciones	2,088,543	1,557,156
Adecuaciones físicas en locales	112,684	-
Terrenos	8,731,009	4,855,490
Jardines	75,898	-
Unidades construidas	7,528,039	-
Construcciones en proceso	43,217	-
Otros activos fijos	18,146	-
(-) Depreciación acumulada	(7,914,525)	(1,802,590)
<b>Total</b>	<b>17,243,997</b>	<b>6,863,068</b>

Los movimientos del activo fijo durante los años 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	<b>2014</b>	2013
	<i>( U.S. dólares)</i>	
Saldo Inicial	6,863,068	6,809,313
Adiciones	11,126,366	266,101
Depreciación del año	(745,436)	(212,346)
saldo final	<b>17,243,998</b>	<b>6,863,068</b>

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

---

**10. Otros activos**

Al 31 de diciembre los saldos de otros activos corresponden:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>( U.S. dólares )</i>	
Arriendos	-	2,700
Garantías Varias	<b>627,549</b>	9,410
Inversión Fideicomiso Mercantil en Garantía	-	839,470
Diferencial en Derecho de Fideicomiso Mercantil en Garantía	-	335,530
Inversión Fideicomiso Monte olivo - CFN	-	9,100,990
Inversión RAGNAROK- Plusvalía	a) <b>1,210,284</b>	
Inversión Monte Olivo- Plusvalía	a) <b>89,641</b>	
Inversión Seprevi- Plusvalía	a) <b>4,947,450</b>	
<b>Total</b>	<b><u>6,874,924</u></b>	<b><u>10,288,100</u></b>

- a) Corresponde a la plusvalía por las inversiones calculada mediante el método de valor de patrimonio proporcional de acuerdo a la NIIF 10- Estados Financieros Consolidados, NIC 27- Estados financieros consolidados y separados y NIC 28- Inversiones en entidades asociadas.

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

**11. Obligaciones bancarias**

Al 31 de diciembre un resumen de las obligaciones bancarias:

	<b>2014</b>	2013
	<i>( U.S. dólares)</i>	
Préstamo Banco Pichincha Carrys	-	10,914
Préstamo Corporación Financiera Nacional	-	756,514
Préstamo CFN Descuento	-	89,933
Provisión Intereses por Pagar CFN	-	82,282
Provisión Intereses por Pagar CFN2	-	1,278
Diners Club	<b>204,093</b>	-
Banco. Pichincha	<b>375,597</b>	-
Intereses Banco. Pichincha	<b>4,911</b>	-
Banco. Internacional	<b>241,107</b>	-
Intereses Banco. Internacional	<b>3,117</b>	-
<b>Total</b>	<b>828,825</b>	<b>940,922</b>

**Préstamos bancarios a largo plazo:**

	<b>2014</b>	2013
	<i>( U.S. dólares)</i>	
Prestamos Corporación Financiera Nacional CFN	-	3,203,590
Préstamo CFN Descuento	-	523,714
Prestamos largo plazo	<b>2,183,296</b>	
<b>Total</b>	<b>2,183,296</b>	<b>3,727,304</b>

A continuación un detalle de las condiciones de las obligaciones bancarias:

	<b>Plazo</b>	<b>% Interés</b>	<b>Vencimiento</b>
Corporación Financiera Nacional	7 años	8.5 anual	12/mar/2018
Banco Pichincha	3 años	8.5 anual	27/nov/2018
Banco Internacional	4 años	8.5 anual	28/nov/2018

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

---

**12. Cuentas por pagar proveedores**

Al 31 de diciembre 2014 y 2013 las cuentas por pagar a proveedores son nacionales lo que representa un saldo de \$ 332,181 USD y \$ 150,597 USD facturas por compra de bienes y servicios, con vencimientos promedio en 30 días, los cuales no devengan intereses.

**13. Obligaciones tributarias corrientes**

Al 31 de diciembre 2014 las obligaciones tributarias son:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>( U.S. dólares )</i>	
<b>Activos:</b>		
Retenciones en la fuente	<b>109,391</b>	58,766
Anticipo Impuesto Renta	<b>165,743</b>	55,268
Crédito tributario	<b>1,984</b>	-
<b>Total</b>	<b>277,118</b>	114,034
<b>Pasivos:</b>		
Impuesto renta compañía	<b>435,635</b>	120,693
Retención fuente por pagar	<b>30,546</b>	15,162
IVA en ventas	-	499
Retención dividendos	-	999
Retención IVA	<b>22,084</b>	6,424
<b>Total</b>	<b>488,265</b>	143,777

**14. Beneficios sociales**

Al 31 de diciembre los beneficios sociales corresponden:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>( U.S. dólares )</i>	
IESS por pagar	102,620	61,883
Beneficios sociales	290,111	113,040
Participación trabajadores	313,558	93,896
<b>Total</b>	<b>706,289</b>	268,819

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros (continuación)

---

#### **Provisiones largo plazo**

Son valores que corresponden a la provisión a beneficio de los empleados en aplicación al código de trabajo y la NIC 19 Beneficios empleados Post empleo que corresponde a 2014 y 2013 el valor de \$ 686,673 y \$ 255,053, estos valores se encuentran respaldados mediante el cálculo actuarial.

#### **15. Otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre el resumen de otras cuentas por pagar:

	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Servicios por Prestar	1,183,046	1,051,645
Anticipo Clientes	113,517	200,078
Acreedores varios	918,252	1,540,673
<b>Total</b>	<b>2,214,816</b>	<b>2,792,396</b>

Servicios por prestar corresponde a valores pendientes por cobrar a los clientes por servicios funerarios contratados pero aun no otorgados.

#### **Impuesto a la renta de la Compañía:**

El impuesto a la renta se calcula a la tasa impositiva del 22% para 2014 sobre las utilidades gravables, en caso de que la Compañía reinvierta las utilidades mediante la compra de maquinaria y equipos nuevos, la tasa sobre el valor reinvertido y capitalizado será del 12%.

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

	<b>2014</b>	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	<b>2,093,709</b>	625,972
Menos: 15% participación de trabajadores	<b>(313,407)</b>	(93,895)
22% impuesto a la renta	<b>(435,634)</b>	(120,693)
Base imponible impuesto a la renta	<b>1,344,667</b>	<b>411,384</b>

De acuerdo con el art. 41, de la Ley de Régimen Tributario Interno, a partir del 2009 las sociedades deben calcular un anticipo para el siguiente ejercicio impositivo (2010) conforme la suma matemática de los siguientes rubros:

- El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total.
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables efecto del impuesto a la renta.

Si el contribuyente no tuviere impuesto causado o si el mismo es menor que el anticipo, este se constituye en impuesto definitivo.

**Situación fiscal:**

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias, desde la fecha de constitución de la compañía.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años contados desde la fecha de declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo, (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiera declarado en todo o en parte y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros (continuación)**

---

#### **Determinación y pago del impuesto a la renta**

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades gravables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de su anticipo por el período de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

#### **Dividendos en efectivo**

Constituyen ingresos exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a una retención en la fuente adicional del impuesto a la renta

#### **Impuesto a la salida de divisas (ISD)**

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5%, grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta 1,000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros (continuación)**

---

previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.

- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

#### **Reformas tributarias**

El 29 de diciembre de 2014, se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 405 la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, la cual incluye, entre otros, cambios en el Código Tributario, el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la Ley de Régimen Tributario Interno y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador.

Posteriormente, el 31 de diciembre de 2014 se aprobó mediante Decreto Ejecutivo No. 539 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 407, el Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, mediante el cual se reformó, entre otras normas, el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento del Impuesto a la Salida de Divisas.

Las principales reformas tributarias son las siguientes:

#### **- Código Tributario:**

Se establece la condición de los sustitutos del contribuyente como responsables del pago del Impuesto a la Renta, a las sociedades ecuatorianas o los establecimientos permanentes en el Ecuador cuyas acciones, participaciones u otros instrumentos de patrimonio (incluyendo los derechos de los contratos de exploración y explotación de recursos

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros (continuación)

---

naturales no renovables) hayan sido enajenadas de manera directa o indirecta.

- **Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI):**

Se ha incluido como ingreso gravado, los generados por la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares de sociedades domiciliadas en el Ecuador.

Se consideran ingresos gravados, los dividendos distribuidos a sociedades residentes en el exterior cuando el beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador.

Se elimina la exoneración de los rendimientos financieros por inversiones a plazo fijo en valores en renta fija y depósitos a plazo mayor a un año para sociedades.

Se han establecido los siguientes límites a las deducciones de gastos los cuales se detallan a continuación:

- En general, la deducción de los gastos de promoción y publicidad, será deducible hasta 4% de los ingresos gravados. No podrán deducir este gasto quienes produzcan o comercialicen alimentos con contenido hiperprocesado.
- Pagos a partes relacionadas por concepto de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares, se limitan al 20% de la base imponible más el valor de dichos gastos.
- La depreciación correspondiente al revalúo de activos no es deducible, a partir del año 2015.
- Serán deducibles las remuneraciones, de acuerdo a los límites establecidos por el Ministerio rector del Trabajo.
  
- Se permite el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo a los casos y condiciones establecidas en el Reglamento.

- **Reformas al Reglamento del Impuesto a la Salida de Divisas:**

La base imponible del ISD, en el caso de compensaciones o neteo de cuentas, estará constituida por la totalidad de la operación. Cuando el adquiriente o contratante sea una entidad que goce de una exención del ISD, el impuesto será asumido por quien comercialice el bien o preste el servicio.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros (continuación)

---

- **Reformas a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador:**  
Se establece que el Comité de Política Tributaria dictará los segmentos, plazos y condiciones para poder beneficiarse de las exoneraciones del ISD con respecto a los pagos por amortización de capital e intereses de préstamos de instituciones financieras del exterior; rendimientos financieros, ganancias de capital y capital de inversiones que hubieren ingresado al mercado de valores del Ecuador; y, aquellos provenientes de inversiones en títulos valores destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito e inversiones previstas en el COPCI.
- **Reformas al Reglamento para la Ley de Régimen Tributario Interno:**  
Se añaden las disposiciones reglamentarias a fin de aplicar las reformas efectuadas a la Ley de Régimen Tributario Interno. Se han definido nuevos plazos para la eliminación de los créditos incobrables.

#### 16. Patrimonio

**Capital social.-** El capital Social de la Compañía es de \$ 8,000 USD representado por igual número de acciones de valor unitario de US\$ 1.00

**Reserva legal.-** Se constituye por disposición de la Ley de Compañía que establece una apropiación mínima del 5% de la utilidad anual hasta llegar al menos al 25% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada y no puede ser distribuida a los accionistas.

**Reserva facultativa.-** Representa apropiaciones de utilidades a criterio de los accionistas y autorizadas mediante actas de Junta General

#### 17. Costos y gastos por su naturaleza

Un detalle de gastos operativos por su naturaleza, incluidos en los rubros administración y ventas, es como sigue:

**JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<i>( U.S. dólares )</i>	
Sueldos y salarios y demás remuneraciones	3,895,864	2,302,083
Beneficios sociales y otras remuneraciones	581,050	301,029
Aporte seguridad social	746,754	429,409
Honorarios profesionales	1,194,957	82,527
Arrendamiento	121,805	60,184
Mantenimiento y reparación	276,149	237,302
Combustibles y lubricantes	36,669	32,167
Promoción y publicidad	382,936	30,672
Suministros y materiales	392,152	87,306
Transporte	120,589	84,672
Provisiones jubilación	149,904	34,076
Provisión desahucio	19,354	19,384
Otras provisiones	-	83,561
Comisión	305,198	65,635
Interés bancario local	511,310	545,006
Intereses pagados a tercero relacionado	255,035	122,149
Intereses pagados a tercero no relacionado	242,749	48
Otras pérdidas	28,317	-
Seguros y reaseguros	50,023	8,429
Gasto de gestión	185,397	69,717
Impuestos y contribuciones	125,354	106,698
Gastos de viaje	350,791	-
IVA que se carga al gasto	591,928	124,884
Depreciación	344,880	212,346
Servicios públicos	1,042,610	98,564
Pagos por otros servicios	513,978	370,251
Pagos por otros bienes	21,793	267,338
<b>Total</b>	<b>12,487,542</b>	<b>5,775,436</b>

## **JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros (continuación)**

---

#### **Política de gestión de riesgos.**

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

- 1) Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta.
- 2) Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.
- 3) Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros.
- 4) Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
- 5) Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

#### **Riesgos propios y específicos.**

- **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo asociado con la inhabilidad de la contra parte para cumplir con las obligaciones de pago. El riesgo de crédito está principalmente atribuido al efectivo y otras cuentas por cobrar y cuentas por pagar. La Gerencia cree que el riesgo de concentración de crédito con respecto a los instrumentos financieros incluidos en efectivo e importes pendientes de cobro es remoto.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Compañía no cuenta con los recursos para cumplir sus obligaciones a su vencimiento. La Compañía administra este riesgo con un seguimiento permanente de los presupuestos de efectivo y gestión de los recursos para asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones. Todos los pasivos financieros con vencimiento menor de un año son clasificados como corrientes, al igual que la parte corriente de los pasivos a largo plazo.

- **Riesgo mercado.**

El riesgo de mercado es el riesgo de pérdida que puede surgir de cambios en factores de mercado como tasas de intereses, cambios de divisas, y precios, materia prima y de los precios de las acciones. Estas fluctuaciones pueden ser significativas.

## JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA. LTDA.

### Notas a los estados financieros (continuación)

---

La Compañía está expuesta a riesgo de intereses a la extensión que el efectivo y los equivalentes de efectivo presentan tasas flotantes de intereses. El riesgo de interés en efectivo y equivalentes en efectivo y en las obligaciones de la Compañía no son considerados significativos.

- ***Riesgo de tipo de cambio.***

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los estados unidos de América (moneda funcional).

#### **18. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, 19 de enero de 2017, la compañía auditada en su calidad de empresa absorbente fusiono a la empresa PARQUES MONTE OLIVO MONTOLIVO C.A. mediante escritura pública No. 2014-17-01-55-P-003028 de 29 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de abril de 2015.

---