

**INFORME DE GERENCIA SOBRE LAS ACTIVIDADES
DE LA COMPAÑÍA PRODUCTOS LOJÁN CIA. LTDA.
EN EL AÑO 2011.**

A los señores miembros de la Junta general de Socios.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales, procedo a emitir mi informe sobre las actividades llevadas a cabo durante el período 2011.

Como es de conocimiento de ustedes, fui elegido para la función de Gerente General y Representante Legal de la Compañía, según consta en actas de Junta General Extraordinaria de Socios y con la asistencia del 100% del Capital Social de la Compañía. Siendo mis deberes y atribuciones, las que me concede la ley de compañías el estatuto interno y otras leyes conexas.

1.- ANTECEDENTES:

La compañía inicio actividades en la ciudad de Quito, el 11 de Julio de 1993 y una vez que cumplió con todos los requisitos legales exigidos por las leyes ecuatorianas.

2.- ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

Se dio cumplimiento a todas las exigencias y requisitos legales, fiscales, sanitarios, etc., exigidos para el desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

. Se renovó el Registro Sanitario de los productos, trámite largo y tedioso. (1248 +618 análisis químico)

. Como consecuencia de lo anterior, se necesitó la elaboración de nuevos cireles para imprimir la nueva información en el empaque. (Cireles 2100).

. Se obtuvieron todos y cada uno de los requisitos y permisos exigidos por las leyes para garantizar el normal funcionamiento.

. Se elaboró el Plan de Gestión de Talento Humano a aplicarse en la empresa.

. Se elaboró el Reglamento Interno, el mismo que se encuentra esperando ser aprobado por el Ministerio de Relaciones Laborales.

. Se elaboró un proyecto de incremento de ingresos, mismo que debía ser continuado por la administración actual.

. Se realizó un mantenimiento íntegro de la fábrica, venido a menos en los últimos tiempos. (6035+306).

. Se implementó una pequeña campaña de incremento de ventas dando gratis un 10% de producto para agradecer la fidelidad del cliente (342).



Se reparó el cuarto frío, elemento que empezó a fallar demasiado y que incluso produjo la explosión del compresor.

Se instaló el sistema de cocción a base de vapor que utiliza diesel 2 a través de Caldero de 15 HP, mecanismo que nos producirá el ahorro del combustible gas industrial que se nos expedía a \$ 23.00 cada cilindro y el mejoramiento de tiempos de cocción del producto.

Se implementó la NIFFS en la contabilidad de la empresa, esto por exigencia de las autoridades de control, para lo que se cubrió con la capacitación del Jefe Financiero y del Gerente (460).

Se procedió a liquidar por terminación unilateral de contrato a la señora trabajadora y accionista de la empresa de la Sra. Ysabel Loján, previa autorización de Junta de Accionistas y a pedido de la accionista mayoritaria señora Dolores Neira. Lo que conllevó la autorización de vender un vehículo de la empresa para que ayude a cubrir dicho evento. Lo que significó un costo de 21.589.

Se mantuvieron buenas relaciones con todos y cada uno de los trabajadores, proveedores y clientes.

Se ha cumplido con las normas y principios de Contabilidad, obligaciones tributarias, IESS, etc.

Luego de pagar un crédito con Produbanco, obtuvimos para la empresa en condiciones favorables un crédito para capital de trabajo por \$ 30.000,00 el mismo que se utilizó para pagar la construcción de los Calderos y el sistema de cocción.

Se procedió a la adquisición del empaque que necesitará en la segunda quincena de Enero la empresa para asegurar su producción.

Para cumplir con las autoridades laborales, se procedió a contratar 2 personas más poder realizar la cobertura de quienes tomen sus 2 días de descanso obligatorio obligatorio en la semana.

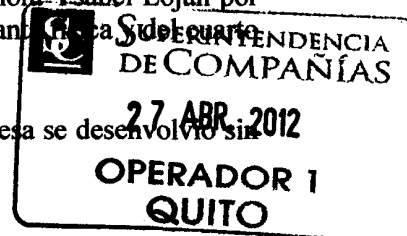
En fin, se realizaron todas las acciones necesarias para que la empresa siga funcionando de la mejor manera.

3.- ACTIVIDADES FINANCIERAS:

El período cerró con una pérdida de 253.49, cuando se venía un año muy productivo, pero la misma que se esfumó por la liquidación forzosa de la señora Ysabel Loján por un monto de 21.589,00 dólares, el mantenimiento íntegro de la planta y el cuarto que suman 6.900,00., rubros que nos dejan con una pérdida.

Gracias a un manejo prudente de las finanzas, en general la empresa se desarrolló sin apuros económicos.

4.- PROYECCIONES:



Dada la crisis generalizada, es indispensable continuar con la austeridad y ante todo emprender en lo programado y conseguir nuevos clientes, emprendiendo un programa a respetarse previa planificación en la obtención de nuevos clientes.

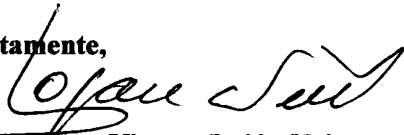
Además se debe implementar el Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional exigido por el IESS.

La implementación del nuevo sistema de cocción se convertirá en un mes y un después en nuestra empresa, tanto por lo que significa en la disminución del costo de la producción al no tener que utilizar gas de \$ 23,00 cilindro de 15 Kg y reemplazarlo por diesel de 2 galones la hora a \$ 1,00 cada galón, así como la disminución del riesgo de laborar con un combustible menos peligroso que nos da además seguridad tanto en el área productiva como el ámbito legal, pues ya no seremos objeto de inspecciones acerca del combustible. Pero ante todo, es un paso adelante en el proceso de equipar la empresa con herramientas de futuro como la cocción de las humitas en acero inoxidable y no en el aluminio que utilizábamos hasta este año, que algún momento iba a ser prohibido por las autoridades sanitarias.

Entonces queda la empresa bien orientada y.

Considero que a medida de mis posibilidades he cumplido con mi labor por ustedes encomendada.

Atentamente,



Lcdo. Milton Vicente Loján Neira
GERENTE GENERAL Y
REPRESENTANTE LEGAL

