

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA "PRODUCTOS LOJAN CIA. LTDA." SOBRE EL DESARROLLO DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA EN EL PERÍODO 2008

A los señores miembros de la Junta General de Socios.

Es muy grato dirigirme a ustedes, en cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias, con el fin de poner en su conocimiento y consideración el informe sobre el control de las operaciones de la empresa en el período 2008.

Para realizar esta tarea, he sido elegido el día sábado 22 de diciembre de 2007, mediante resolución de Junta General Extraordinaria de Socios, acta número 49, en la que participó la totalidad del capital social.

Previamente debo manifestar que he contado con apertura e información oportunas para el desarrollo y presentación de este informe, esperando cumplir con las expectativas de ustedes señores Socios y de las instituciones de control.

ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA:

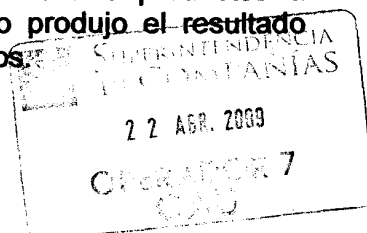
En primera instancia es necesario señalar que se ha cumplido con lo siguiente: Las Normas y Principios de Contabilidad, las Obligaciones Tributarias, Pagos a Proveedores, Sueldos a Empleados, etc. Se ha mantenido buenas relaciones comerciales con nuestros clientes, especialmente con Corporación Favorita, haciendo todo esfuerzo para satisfacer los requerimientos y necesidades de ellos.

Me ratifico en que el personal de la compañía es un capital y no un gasto, al que debemos valorar y utilizar adecuadamente. Un colaborador debidamente capacitado y empapado de la labor a él asignada, será mucho más económico y rentable que uno nuevo sin el debido conocimiento y experiencia.

Como esperábamos, se obtuvo la Certificación de normas sanitarias B.P.M. exigidas por autoridades de salud y Corporación Favorita, lo que contribuye en el mejoramiento y mantenimiento de estrictas normas de higiene y salubridad a lo largo del proceso de producción y garantiza al cliente el recibir siempre un producto de excelente calidad e higiénicamente elaborado. Se debe utilizar esta certificación para buscar un incentivo en la demanda, difundiendo su obtención en el producto y de ser posible por otros medios.

El personal de una empresa labora en directa proporción con el ambiente de trabajo existente dentro del grupo, por lo que se hace necesario prestarle máxima atención y no descuidar posibles alteraciones que generen discrepancias y mermas en la eficiencia.

Es lamentable no haber concretado la exportación de nuestros productos a Estados Unidos, debido a que la empresa contactada no produjo el resultado esperado y se desconectó sin justificación alguna de nosotros.



dos rubros exclusivamente por fuertes elevaciones de precios; el Azúcar sube un 10,35 %, que es la inflación.

En el Costo de Personal se observa un incremento de 7,95 % en Sueldo Básico; una importante disminución del 20,98 % en Sobretiempos; Beneficios Sociales e Indemnizaciones se reducen un 49,35 % dado que en este período no hay despidos; los Honorarios Profesionales disminuyen un 11,72 %; las Comisiones en Ventas decrecen un 67,87 %.

Los Gastos de Fabricación se elevan en un 29,05 % por las variaciones en las siguientes cuentas: Mantenimientos de Fabrica se incrementa el gasto un 91,67 %; el Mantenimiento de Vehículos se incrementó un 139,65 %; la Promoción y Publicidad aumenta un 634,15 %; los Combustibles se incrementa un 50,57 %; el Gas Licuado sube un 83,35 %; los Empaques y Embalajes crecen un 22 %; los Gastos de Gestión suben un 821,46 % debido a que en este período se entrega un Bono Navideño, el cual no se entregó el año pasado por la bajísima utilidad obtenida; las Depreciaciones y Amortizaciones bajan un 33,02 %.

La Utilidad antes de Participación e Impuestos es \$ 25.269.44; es decir, se incrementó en 453,31 %, mostrando una recuperación de los resultados.

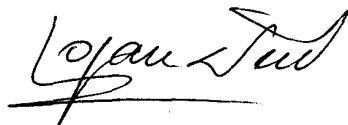
El Margen de Rentabilidad Neta obtuvo un aceptable incremento pasando del 0,77 % en el 2007 al 3,84 % en el 2008, siendo el augurio de mejores días para la empresa.

La compañía termina el período con una liquidez importante, la razón corriente se ubica en 1.31, lo que hace prever que podrá realizar sus operaciones con normalidad y sin apuros económicos, a no ser que suceda algún inesperado hecho fuera de nuestro control.

Es mi aspiración que se encuentren mejoras en todos los aspectos, a fin de recuperar el crecimiento, los índices financieros, la eficiencia, los resultados y las buenas relaciones entre todos sus miembros, a los que ha estado acostumbrada la compañía.

Espero siempre cumplir con la responsabilidad a mí encomendada, reiterando los mejores deseos de éxito y bienestar a todos ustedes.

Muy atentamente,



Milton Loján Neira
COMISARIO.

Quito, 12 de Marzo de 2009.

