

Quito, Febrero 20 del 2018

Señores:

Socios de INMOBILIARIA INMOALPACA CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me es grato, exponer ante ustedes, el informe de gerente general del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2017, de acuerdo a la general ley de compañías No 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la compañía.

La Compañía mantuvo un movimiento irregular, considerando que el mayor ingreso es por el arriendo del local comercial denominado restaurante, el mismo que se logró mantener en el año 2017, los ingresos del departamento Alzar del Mar ubicado en Casa Blanca no fueron los esperados por cuanto fue arrendado eventualmente los días feriados, de igual manera ciertas oficinas y locales comerciales se mantuvieron sin generar recursos por no haber podido ser arrendados, además la carga por el gasto depreciación de los bienes inmuebles que el año fue de alrededor de \$30.005,58.

Todo esto se refleja en los resultados no alentadores, por lo que los socios tuvieron que realizar un aporte como incremento al capital de \$14.000,00 para cubrir los resultados negativos y la falta de flujo de efectivo para pagar las obligaciones corrientes. Además se decidió incrementar con un ajuste anual el valor del arrendamiento de los bienes utilizados por los socios. Con lo cual el resultado anual se tradujo en una utilidad de \$2.961,75.

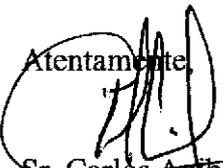
Es un reto para los períodos siguientes el mantener los ingresos que generan los bienes inmuebles, y planificar de mejor manera los mantenimientos, a fin de mejorar la rentabilidad de la compañía, y flujo de caja, para los próximos ejercicios económicos.

Los procedimientos de control interno establecidos INMOBILIARIA INMOALCAPA CIA LTDA. Garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así como los controles financieros y contables administrativos y operacionales son razonablemente adecuados

Los registros en los libros de contabilidad corresponden exactamente a lo presentado en los estados financieros de una empresa con bajos movimientos, los mismos que se encuentran en debida forma.

Por lo anteriormente expuesto, se espera mejorar los resultados económicos

Atentamente,


Sr. Carlos Ambal Caicedo
Gerente General