

**INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
DE 1993**

Señores
Accionistas,
Ciudad.

De mis consideraciones

Dando cumplimiento a disposiciones Estatutarias a la Ley de Cías., tengo a bien informar a ustedes, como GERENTE de SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS "VERGELES", las actividades realizadas durante el ejercicio económico 1993 y cuyo detalle es el siguiente:

1. La Compañía se ha desenvuelto de manera irregular en su actividad de Venta de Predios a Plazo que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1993.
2. Asi mismo los objetivos y metas trazadas no se cumplieron, producto de las contínuas invasiones a las tierras, lo que demarca una reducción del poder de oferta y demanda.
3. Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio, se procedieron a dar cumplimiento de conformidad a la Ley de Compañías, así como al cumplimiento de las nuevas disposiciones tributarias, laborales y legales vigentes.
4. En lo laboral y Legal, la Compañía no tuvo problema alguno que motiven comentario especiales al desembolvimiento administrativo de la Compañía.
5. La operatividad comercializada de la Compañía, durante 1993, fué negativa conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado comparativamente con la del año anterior.

6. RUBROS		1.993		1.992
Ventas de Terrenos	S/.	419.375	S/.	2'457.500
Costo de Vtas.y Gtos.Adm.	"	395.000	"	2'422.400
UTILIDAD NETA	S/.	24.375	S/.	35.100

Como Uds, pueden observar del análisis comparativo de sus cifras en cada uno de los rubros, se ha producido una baja en las Ventas del año 1993 producto de lo ya expuesto en el numeral 2). En cambio el rubro Costo-Gastos mantuvo su índice de crecimiento que están de acuerdo a sus ingresos pero al final demostró su repercusión mediante una Utilidad pequeña, que se demuestra en el resultado del Ejercicio 1.993.

7. Observado el resultado del movimiento contable del Ejercicio 1.993, podemos hacer los correctivos necesarios analizando sus gastos si es que no se incrementan los Ingresos.
- 8.- La recomendación que puedo dar a la Junta de Accionistas es que se fije nuevas políticas de comercialización para fijar nuevas metas atrazarse y cumplir en el año 1.994

Es todo cuanto puedo afirmar en el presente informe.

POR SOC. DE PREDIOS RUSTICOS
Atentamente

Oscar Mera
OSCAR VICENTE MERA SALTOS
GERENTE

25 JUN. 1996

