

INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.991

Señores
Accionistas
Ciudad.-

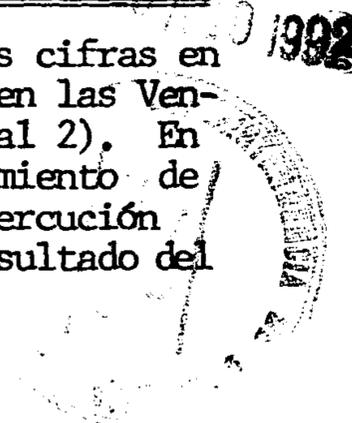
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a disposiciones Estatutarias y de conformidad a lo establecido por la Ley de Compañías, tengo a bien informar a Uds. como GERENTE DE SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS VERGELÉS de las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico 1.991 y cuyo detalle es el siguiente.

1. La Compañía se ha desenvuelto de manera regular en su actividad de Venta de Predios a Plazo que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1.991
2. Así mismo los objetivos y metas trazadas se cumplieron en un porcentaje no aceptable, producto de las continuas invasión a las tierras, lo que demarca una reducción del poder de oferta y demanda.
3. Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio, se procedieron a dar cumplimiento de conformidad a la ley de Compañías, así como al cumplimiento de las nuevas disposiciones tributarias, laborales y legales vigentes.
4. En lo laboral y Legal, la Compañía no tuvo problema alguno que motiven comentario especiales al desenvolvimiento administrativo de la Compañía.
5. La operatividad comercializada de la Compañía, durante 1.991, fué positiva conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado comparativamente con la del año anterior

6. RUBROS	1.991	1.990
Ventas de Terrenos	S/ 427.000,00	S/ .270.000,00
Costo de Vtas. y Gtos. Adm.	" 413.450,00	" 260.700,00
	<hr/>	<hr/>
UTILIDAD NETA	<u>S/ 13.550,00</u>	<u>S/ 9.300,00</u>

Como Uds. pueden observar del analisis comparativo de sus cifras en cada uno de los rubros, se ha producido un leve aumento en las Ventas del año 1.991 producto de lo ya expuesto en el numeral 2). En cambio el rubro Costo- Gastos mantuvo su indice de crecimiento de acuerdo a sus ingresos pero que al final demostró su repercusión mediante una Utilidad pequeña, que se demuestra en el resultado del Ejercicio 1.991.



7. Observado el resultado del movimiento contable del Ejercicio 1.991, podemos hacer los correctivos necesarios analizando sus gastos si es que no se incrementan los Ingresos.
8. La recomendación que puedo dar a la Junta de Accionistas es que se fije nuevas políticas de comercialización para fijar nuevas metas atrazarse y cumplir en el año 1.992

Es todo cuanto puedo afirmar en el presente informe.

ATENTAMENTE
SOCIEDAD DE PREDIOS RUSTICOS
"VERGELES" S. C.

~~Luis Vallarino Febres Cordero~~

~~LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO~~
GERENTE