

Capital 500.000

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

54-5

ARO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>Sociedad Civil en Predios Rústicos Vergeles</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990080690001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5150-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>9 de Octubre # 127</b>	Teléfono: <b>510.886</b>	Casilla <b>189</b>
SUCURSAL(ES)				Cable <b>- 0 -</b>

Período del balance:  
De: 10 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>Ernesto Nohoa Bajarano</b>	<b>09900831420</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	<b>Luis Vallarino Febres Cordero</b>	<b>099-00373499</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Francisco Aguirre Chupe</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) Luis Vallarino Febres Cordero Nacionalidad Ecuatoriana  
 Cargo (s) Gerente General  
 Fecha del nombramiento 20 de Mayo de 1.979 Período cinco años

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
Victor Garcia Coello Ecuatoriana  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: Avda. Las Américas frente al Aero-  
puerto Simón Bolívar

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio de Guayaquil No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ constantes en \_\_\_\_\_  
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.  
*[Firma]*

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>10.00 DISPONIBLE:</b>					24.210,46	10.00
10.01 Caja y bancos			24.210,46			
<b>12.00 INVERSIONES</b>						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras						
12.03 Cuentas en participación						
12.04 Acciones propias readquiridas						
<b>14.00 DEUDORES</b>					1'217.907,57	14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar			1'115.720,05			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.04 Préstamos y anticipos a directores Ctas. Ctas.			10.618,80			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			91.568,72			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.07 MENOS: provisión para incobrables						
<b>16.00 INVENTARIOS</b>					2'045.795,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas ( Terrenos )			2'045.795,00			
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
<b>18.00 GASTOS ANTICIPADOS</b>						18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos y otros						
<b>19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>						19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			3'287.913,03			
<b>20.00 FIJO NO DERRECIABLE</b>						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 Otros no depreciables						
<b>22.00 FIJO DEPRECIABLE</b>	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			46.770,00	22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres	30.000,00	21.630,00		9.270,00		
22.05 Vehículos	150.000,00	112.500,00		37.500,00		
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
<b>24.00 INTANGIBLES</b>	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
24.01 Patentes y marcas						
24.02 Otros						
<b>26.00 CARGOS DIFERIDOS</b>	Valor inicial	Amortiz. acumulada			20.000,00	26.00
26.01 Gastos de constitución	40.000,00	20.000,00		20.000,00		
26.02 Gastos de investigación y exploración						
26.03 Otros						
<b>28.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
<b>30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>						
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				66.770,00		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>					3'354.683,03	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país	433.585,48		433.585,48	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION <i>Ventas de Terrenos diferido</i>		374.784,78	374.784,78	21.00
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>433.585,48</b>	<b>374.784,78</b>	<b>808.370,26</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			2'540.000,00	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'540.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>			1.956,09	<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.956,09		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>			4.356,68	<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		4.356,68		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'546.312,77</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>3'354.683,03</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios del 15 Abril 1.980

A.- UTILIDADES			5.125,50
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		6.125,50	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>		<b>5.125,50</b>	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			768,82
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			217,83
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			3.311,08
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			827,77
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			<b>5.125,50</b>



**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS**

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Diciembre de 19 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas (Terrenos)	236.500,00		236.500,00
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
00.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	72.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	6.840,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	6.840,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	3.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	768,82		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	24.600,00		
<b>TOTAL</b>	<b>113.688,82</b>		

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o  IGUAL  MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION