

54-4

Por Hoja Blanca

19 OCT. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Sociedad Civil de Predios Rusticos VERGELAS			SIGLAS VERGELAS	Nº EXPEDIENTE 1750-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº 9 de Octubre # 127	Teléfono 510.886	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1972** Al **31** de **Diciembre** de **1972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

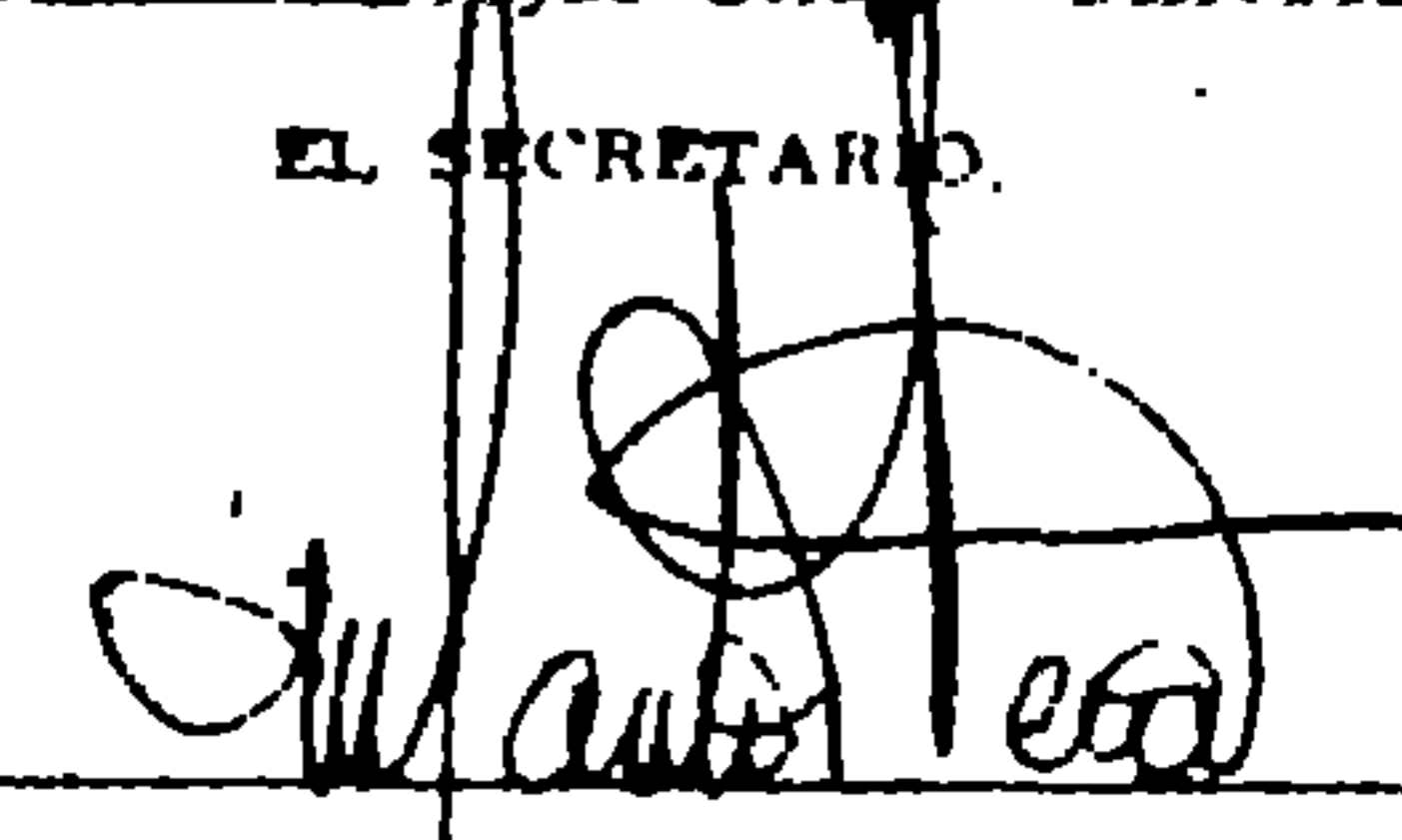
1 - ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO NOBOA BEJARANO	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	LUIS VALLARINO FEBRES GORDARO	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2 - COMISARIOS:		
Principal (es)	FRANCISCO AGUIRRE LUQUE	ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s): Luis Vallarino Febres Gordaro	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s): GERENTE	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o Designación (es):	Carnet de Domiciliación Nº:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Victor Garcia Colla	Ecuatoriano
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: Ciudadela 9 de Octubre #33	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	Guayas 9 Agrícola 1110
Recibido hoy día 17 de Agosto de 1972	A - 1 - Y B - 1 C - 1 D 1
a las 12 de la mañana con anexos	EJEMPLAR PARA
constantes en 1 folios útiles - CERTIFICO	Capítulo 2 Artículo 2
EL SECRETARIO	LA COMPAÑIA
	A - B
	ANOTADO 2 : AGO 1972

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			7.508,50	10
10.10	Caja		7.508,50		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		1.218,218	16
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar		1.166.911,00		
16.30	Préstamos a Accionistas		51.305,50		
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			2.460.029,50	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	Terrenos		2.460.029,50		
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	36.000,00	30
30.10	Gastos de Constitución	40.000,00	4.000,00	36.000,00	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Ráces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS			108.316,50		
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			108.316,50	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				3.830.073,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I - EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				99.500,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias - Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Prestamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Ejercicios Anteriores					
17.00 OTROS					17
II - EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias - Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Prestamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 26 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III - OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				1.110.000,00	29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV - CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				2.500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 331)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por Distribucion					
45.20 Por Transferencia de Reservas de Capital					
45.30 Por Distribucion de Dividendos no repartidos (Art. 26)					
45.40 MENOS: Por Aportes de Accionistas					
V - GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				4.120.000,00	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Efectos Contables y otros Documentos					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías, Bienes y Recibos en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00 TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 26)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 331)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reserva Facultativa					
- 20.06 Asignación Especial					
- 20.07 Para Redención de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			632.682,00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			50.409,00
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			573.193,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			587.969,00
- 40.10 Sueldos y Jornales		409.550,00	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		90.429,00	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			93.540,50
- 50.10 Arrendamiento de Locales		12.650,00	
- 50.12 Sueldos y Jornales		16.890,50	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		4.000,00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			681.509,50
PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION			108.316,50
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

VERGELE S. C.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

p. Francisco Aguirre Luque.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Junio 30/1973