RJ 54-4

6 FEB. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS " VERGELES "	José A. Delgado Tobar JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	5150-69/70

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre # 127	5-10886		
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1.970 Al 31 de Diciembre de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO NOBOA BEJARANO	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	FRANCISCO AGUIRRE LUQUE	ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO / GERENTE
Nacionalidad ECUATORIANO
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades 9 de Mayo de 1.969

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) / Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

VICTOR GARCIA COELLO — ECUATORIANO
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS " VERGELES "
Dirección: 9 de Octubre # 127

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial [ ]; Agropecuario [ ]; Turismo [ ]; Otra [ ]: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 1º de Setiembre de 1972
a las 10 de la mañana con 0 anexos
constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia 12 Actividad: 011
Tipo de Compañía: A: 1-3 B: 1 C: 1
Acciones y Accionistas: N: 254 P: M: 5
Capital: 0 1 X 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 X 3 4 5 6 7 8
Informes: A X X C X D X E X
A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	A C T I V O			**PARCIALES**	**TOTALES**	**Nº**
	I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE					10
	10.10 Caja					
	10.20 Bancos					
	10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
	14.10 Cuentas por Cobrar					
	14.20 Obligaciones por Cobrar					
	14.30 Préstamos a Accionistas					
	14.40					
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
	16.10 Cuentas por Cobrar					
	16.20 Obligaciones por Cobrar					
	16.30 Préstamos a Accionistas					
	16.40					
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00	INVENTARIOS					18
	18.10 Materias Primas					
	18.20 Productos en Proceso					
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
	18.40 Suministros y Materiales					
	18.50					
	18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00	INVERSIONES					20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
	20.20 Inversiones en el Exterior					
	20.30					
	II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				2.500.000.-	22
	22.10 Terrenos			2.500.000.-		
	22.20 Maquinarias en Montaje					
	22.30 Proyectos en Curso					
	22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			24
	24.05 Edificios					
	24.10 Instalaciones de Edificios					
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos					
	24.25 Muebles y Enseres					
	24.30 Vehículos					
	24.35					
	24.40					
	24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
	III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
	30.10 Gastos de Constitución	40.000.-		40.000.00	40.000.00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gastos de Exploración					
	30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
	IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
	34.10 Terrenos			~~2.500.000.00~~	~~2.500.000.00~~	
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)			
	36.20		(-)			
	V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
	TOTAL DEL ACTIVO			2.540.000.00	2.540.000.00	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos de Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL			41
41.10 Acciones Nominativas	2.540.000.oo	2.540.000.oo	
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 333)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO	2.540.000.oo	2.540.000.oo	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suminstros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 *Inventario Final (Menos)*	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

Por Sociedad de Predios Rústicos "VERGELES" S. C.

El Gerente

Luis Vallarino Febres Cordero
GERENTE

El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 4173

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....Guayaquil, 24 de Agosto de 1.972.....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
QUITO - ECUADOR

ANEXO 1

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS " VERGELES "

SIGLAS

Expediente No.

5150-69

ACTIVIDAD ESPECIFICA PARCELACIONES

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO	GERENTE	ECUATORIANO	
30.00 DIRECCION TECNICA				

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificds.	No. Calfcds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL				

CUADRO DE CLAVES

Provincia 12 Actividad 011

	A	B	C	D
Tipo de Compañía	1-3	1	1	1

	P	N	M	X	Y
Acciones y Accionistas		254	J	✓	

Porcentaje de Capital X 100 % Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 24 de Agosto de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

Por Sociedad de Predios Rústicos "VERGELES" S. A.

Luis Vallarino Febres Cordero
GERENTE

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS