

**INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
DE 1995**

**Señores
Accionistas,
Ciudad.**

De mis consideraciones

Dando cumplimiento a disposiciones Estatutarias a la Ley de Cías., tengo a bien informar a ustedes, como GERENTE de SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS "CERRO COLORADO", las actividades realizadas durante el ejercicio económico 1995 y cuyo detalle es el siguiente:

- 1. La Compañía se ha desenvuelto de manera irregular en su actividad de Venta de Predios a Plazo que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1995.**
- 2. Asi mismo los objetivos y metas trazadas no se cumplieron, producto de las continuas invasiones a las tierras, lo que demarca una reducción del poder de oferta y demanda.**
- 3. Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio, se procedieron a dar cumplimiento de conformidad a la Ley de Compañías, así como al cumplimiento de las nuevas disposiciones tributarias, laborales y legales vigentes.**
- 4. En lo laboral y Legal, la Compañía no tuvo problema alguno que motiven comentario especiales al desembolvimiento administrativo de la Compañía.**
- 5. La operatividad comercializada de la Compañía, durante 1995, fué negativa conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado comparativamente con la del año anterior.**

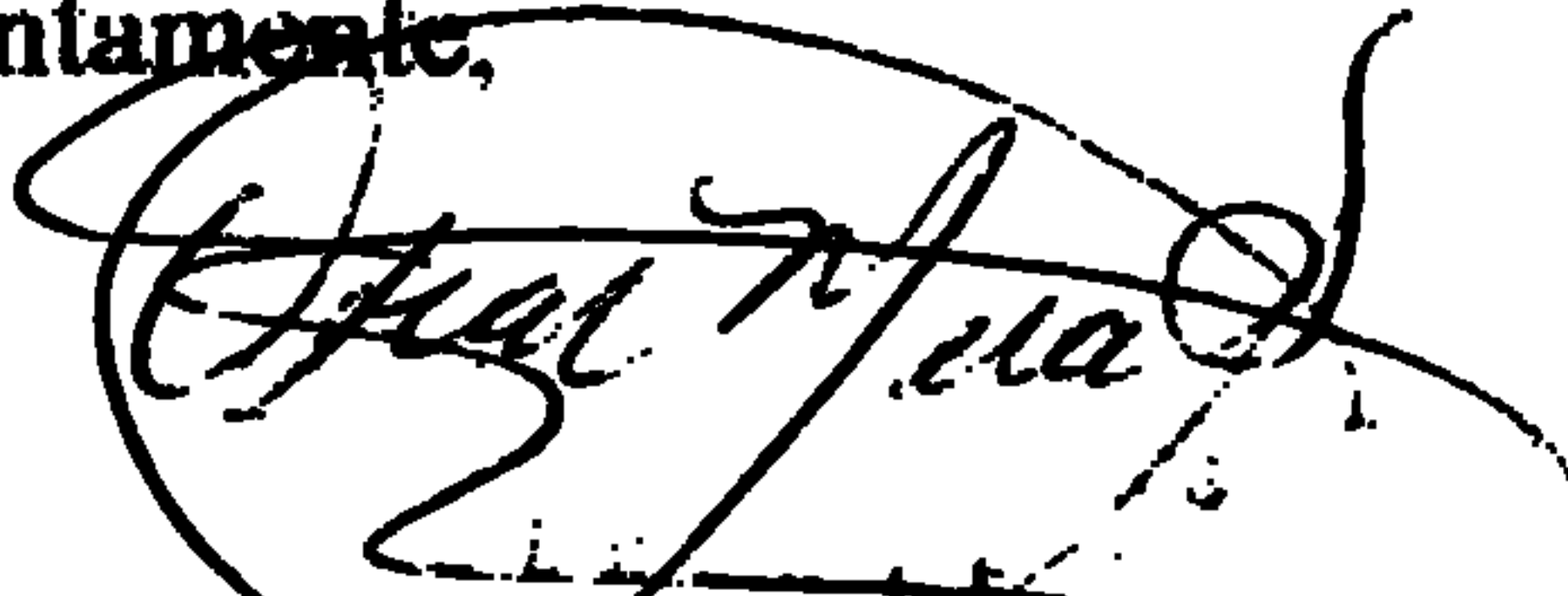
6. RUBROS	1.994	1.995
Ventas de Terrenos	S/. - 0 -	S/. - 0 -
Costo de Vtas.y Gtos.Adm.	" - 0 -	" - 0 -
UTILIDAD NETA	S/. - 0 -	S/. - 0 -

Como Uds, pueden observar del análisis comparativo de sus cifras en cada uno de los rubros, se ha producido una inactividad en Ejercicio año 1.995 producto de la no posesión de terrenos, ya que lo que poseía fueron invadidos, siendo esta la razón de la no productividad en el Ejercicio 1995.

7. Observado el resultado del movimiento contable del Ejercicio 1.995, podemos hacer los correctivos necesarios analizando sus gastos si es que no se incrementan los Ingresos.
- 8.- La recomendación que puedo dar a la Junta de Accionistas es que se fije nuevas políticas de comercialización para fijar nuevas metas atrazarse y cumplir en el año 1.996.

Es todo cuanto puedo afirmar en el presente informe.

Atentamente,


OSCAR VICENTE MERA SALTOS
GERENTE

25 JUN 1996

