

INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.992

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a disposiciones Estatutarias y de conformidad a lo establecido por la Ley de Compañías, tengo a bien informar a Uds. como GERENTE DE SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS CERRO COLORADO, de las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico 1.992, y cuyo detalle es el siguiente:

- 1.- La Compañía se ha desenvuelto de manera regular en su actividad de Venta de Predios a Plazo que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1.992.
- 2.- Así mismo los objetivos y metas trazadas se cumplieron en un porcentaje no aceptable, producto de las continuas invasiones a las tierras, lo que demarca una reducción del poder de oferta y demanda.
- 3.- Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio, se procedieron a dar cumplimiento de conformidad a la Ley de Compañías, así como al cumplimiento de las nuevas disposiciones tributarias, laborales y legales vigentes.
- 4.- En lo laboral y legal, la Compañía no tuvo problema alguno que motiven comentarios especiales al desenvolvimiento administrativo de la Compañía.
- 5.- La operatividad comercializada de la Compañía, durante 1.992, fue positiva conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado comparativamente con la del año anterior.

6.- RUBROS	1.991	1.992
Ventas de Terrenos	S/. 390.000,00	S/. 1'810.000,00
Costo de Vtas.y.Gtos. Adm.	" 374.500,00	" 1'783.507,00
UTILIDAD NETA	<u>S/. 15.500,00</u>	<u>S/. 26.493,00</u>

Como Uds. pueden observar del análisis comparativo de sus cifras en cada uno de los rubros, se ha producido un leve aumento en las Ventas del año 1.992 producto de lo ya expuesto en el numeral 2). En cambio el rubro Costo - Gastos mantuvo su índice de crecimiento de acuerdo a sus ingresos pero que al final demostró su repercusión mediante una Utilidad pequeña, que se demuestra en el resultado del Ejercicio 1.992.

- 7.- Observado el resultado del movimiento contable del Ejercicio 1992 podemos hacer los correctivos necesarios analizando sus gastos si es que no se incrementan los Ingresos.
- 8.- La recomendación que puedo dar a la Junta de Accionistas es que se fije nuevas políticas de comercialización para fijar nuevas metas a trazarse y cumplir en el año 1.993.

Es todo cuanto puedo afirmar en el presente informe.

Atentamente

~~Por S.C.C. DE PRECIOS RUSTICOS~~
CERRO COLORADO S. G.

~~Luis Vallarino Ferrer Cordero~~

LUIS VALLARINO FERRES CORDERO
GERENTE

24 JUN 1993

