

Guayaquil 31 de Enero de 1974

Informe a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad de Predios Rústicos "Cerro Colorado."

Señores Accionistas:

El período correspondiente al año de 1973, no ha dado beneficios a ésta Empresa' debido a que las Ventas de terrenos han sido escasas; dependiendo ésta factor, en la escasez de recursos económicos que sufre la mayoría de la población Ecuatoriana, que necesita cada día más vivienda en general.

En otro aspecto la restricción del crédito bancario, no ha permitido contar con el apoyo financiero para acelerar y mejorar la urbanización de los terrenos de ésta Empresa, que si se hubiera contado con éste apoyo hubiese sido posible perfeccionar la lotización y en éste estado se hubiese motivado a a los necesitados de espacio para vivienda en comprar nuestros lotes.

El valor de la pérdida del año 1973 asciende a la suma de s/. 98.451.56, que es inferior sin embargo a la del año de 1970, que sumó s/. 154.491.18, y a la pérdida del año de 1972, que ascendió a la suma de s/ 158.267.14 . Espero que el crédito bancario sea mas propicio para poder en el futuro trabajar con más éxito.

Esta ha sido en resumen la situación de la Empresa en el año de 1973.

SEÑOR PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
CERRO COLORADO S.A.
[Firma]
SEÑOR PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
CERRO COLORADO S.A.