

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTOS
 Y PRESENTACION DE BALANCE
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 0001

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990080712001	02	EXPEDIENTE	5149	03	RAZON SOCIAL	SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS CERRO COLORADO						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	LOS RIOS y 1° de Mayo				10	NUMERO	606	11	TELEF.	290542	12	FAX	----
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	VENTA DE PREDIOS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR VICENTE MERA SALTOS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-02906163						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	ARAJL	----	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	254.777	Ventas gravadas con I.V.A.	401	----
Inversiones financieras temporales	102	----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'204.610	Exportaciones	403	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----
Otras cuentas por cobrar	105	----	Dividendos percibidos	405	----
Inventario de materia prima	106	----	Rentas exentas y no gravad.	406	----
Inventario de productos en proceso	107	----	Rentas con impuesto único	407	----
Inventario de suministros y materiales	108	----	Otras rentas	408	----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	----	TOTAL INGRESOS	409	----
Mercaderías en tránsito	110	----	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	----
Impuestos anticipados	112	----	Compra de productos terminados	502	----
Otros activos corrientes	113	561.619	Importaciones de productos terminados	503	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'021.006	(-) Inventario final de productos terminados	504	----
			Inventario inicial de materia prima	505	----
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	842.453	Importaciones de materia prima	507	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	160.000	(-) Inventario final de materia prima	508	----
Vehículos	153	----	Mano de obra directa	509	----
Otros activos fijos	154	----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	----
(-) Depreciación acumulada	155	(1'002.423)	Mano de obra indirecta	511	----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	30	Suministros y materiales	512	----
			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	----	Mantenimiento y reparaciones	515	----
Gastos de organización y constitución	162	40.000	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de investigación exploración y otros	163	----	Otros gastos de fabricación	517	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Otros activos no corrientes	165	----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	----
(-) Amortización acumulada	166	(40.000)	Inventario inicial de productos terminados	520	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	----	(-) Inventario final de productos terminados	521	----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'021.036	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	----
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	----
Documentos por pagar	202	----	Comisiones en ventas y publicidad	552	----
Provisiones sociales por pagar	203	----	Gastos de gestión	553	----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Impuestos, contribuciones y otros	555	----
Otros pasivos corrientes	206	----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	----	Intereses y comisiones	559	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	----	Provisiones deducibles	560	----
Obligaciones emitidas	213	----	Otros gastos de administración y ventas	561	----
Otros pasivos a largo plazo	214	----	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	562	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	----	GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	----	Pérdida en venta de activos	571	----
			Pérdida por diferencias de cambio	572	----
PATRIMONIO NETO			Otros gastos no operacionales	573	----
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-562)	580	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	----
Reservas	304	21.036	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	897.109	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	----
Reexpresión monetaria	306	(897.109)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	----
Otros superávits	307	----	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	----	(-) 85% Dividendos percibidos	586	----
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	----	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'021.036	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'021.036	(-) Reversiones y leyes de fomento	589	----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO.

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	----	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	590	----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	----	(-) Participación 15% de Trabajadores	591	----
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	----	(-) 85% Dividendos percibidos	592	----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	----	EJER. IMP. 731	----	No. TRAM. 732	----	FECH. ING. 733	----	736	----
IMP. 740	----	EJER. IMP. 741	----	No. TRAM. 742	----	FECH. ING. 743	----	740	----
REEXP. MON.	----	EJER. IMP. 751	----		----		----	759	----

DECLARO que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 58, Ley 58)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	----
		(-) Anticipos pagados	770	----
		(-) Impuestos retenidos	771	----
		SALDO A FAVOR	772	----
		IMPUESTO A PAGAR	773	----
		IMPUESTO PAGADO	774	----
		TOTAL PAGADO	775	----

FIRMAS Y PAGOS

Nombre	800	VICTOR GARCIA	Nombre	776	----
Matr. No.	801	4173	Matr. No.	777	----

SELO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1995

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Ofitec S.A. R.U.C. 1790148749001 RESOLUCION 3893-94-08-23

23 JUN 1995
 0605