

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

54-3

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: Sociedad Civil en Predios Rústicos Cerro Colorado		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990080712001	No. EXPEDIENTE 5149-69
PRINCIPAL	Cludad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre # 127	Teléfono: 510.886	Casilla 189
SUCURSAL(ES)				Cable - o -
Período del balance: De: 19 Enero de 1979 ; Al: 31 de Diciembre de 1979				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES Ernesto Noboa Baquiano		CED. PASAPORTE 08-00831420	NACIONALIDAD Ecuatoriana
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Luis Vallarino Febres Cordero		19-00373499	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Francisco Acuña Sigue			Ecuatoriana
Suplente				
COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Luis Vallarino Febre Cordero		Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente General			
Fecha del nombramiento	20 de Mayo de 1.979		Período	cinco años
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Víctor García Coello	Ecuatoriana		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Avda Las Américas frente al Aeropuerto Simón Bolívar		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio de Guayaquil	No. _____			
Recibido hoy día de a las de la con anexos constantes en folios útiles.- CERTIFICO.	<p align="right"><i>[Handwritten signatures]</i></p> <p align="right">EL SECRETARIO</p>			

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	25.244,00		25.244,00
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03 Cuentas en participación			
12.04 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar	3.064.363,14		
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	549.367,91		
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materia prima	955.717,50		
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.594.692,55		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	97.390,00 22.00
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos	828.652,80	828.642,80	10,00
22.04 Muebles y enseres	13.800,00	8.280,00	5.520,00
22.05 Vehículos	160.000,00	68.140,00	91.860,00
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución	40.000,00	40.000,00	- 0 -
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		97.390,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			4.692.082,55

RASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES				11.00
11.01 Proveedores en el país	278.073,78		278.073,78	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS Ventas de Terrenos Diferido)	2'402.031,06	2'402.031,06		19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERNA				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	278.073,78	2'402.031,06	2'680.104,84	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	2'000.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			8.934,11	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	8.934,11			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			3.043,60	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	3.043,60			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'011.977,71	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'692.082,55	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 16 Abril 1.980

A.- UTILIDADES

3.580,70

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

3.580,70

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

3.580,70

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

3.580,70

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

537,10

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

152,18

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

152,18

20.04 Reservas estatutarias

152,18

20.05 Reservas facultativas

152,18

20.06 Asignaciones especiales

152,18

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

152,18

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

2.313,14

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

578,28

20.10 Impuesto a la renta

578,28

20.11 Utilidades no distribuidas

3.580,70

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		255.550,00
1010 EN EL PAÍS		255.550,00
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		50.145,70
2010 Inventario inicial		1'005.863,20
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		955.717,50
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
(costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		205.404,30
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		201.823,60
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		108.000,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		38.760,00
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		4.660,00
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		38.048,60
5014 Amortización de intangibles y diferidos		4.000,00
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		1.500,00
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017 Otros		6.855,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN		3.580,00
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		3.580,70

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Por S.R. DE PRECIOS JUSTOS

CENTRO COLOMBO S. C.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Luis Valdés Fabres Correa

Hemos revisado el ~~Balanzo~~ ~~Estado~~ del estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 4.173

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1^o de Enero a 31 de Diciembre de 1.979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas (Terrenos)	255.550,00		255.550,00
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS :		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			3			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	108.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	10.260,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	9.720,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	6.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	537,10		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	22.500,00		
TOTAL	157.017,10		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERÁ:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION