

54-3

26 SET. 1974 37

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos Socd. Civ. Pred. Rust. "CERRO COLORADO"		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No 0990080712001	No. Expediente 5149-69/73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 127	Teléfono 510886	Casilla Correos
SUCURSALES				Cable

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	ERNESTO NOBOA BEJARANO	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	FRANCISCO AGUIRRE LUQUE	Ecuatoriana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) Luis Vallarino Febres Cordero Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) Eduardo Valle La Madrid Nacionalidad Ecuatoriana
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 11 de Julio de 1974
a las 4 de la tarde con 3 anexos
constantes en 3 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia 9 Actividad: 1110
Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11
Informes: A B C D E

Cód. Sistema.

A.R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				7.947.82	10
10.10	Caja		5.159.10		
10.20	Bancos		2.288.72		
10.30	Transferencias		500.00		
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				2.400.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		2.400.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				1.497.135.43	16
16.10	Cuentas por Cobrar		2.400.00		
16.20	Obligaciones por Cobrar		1.497.135.43		
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS					18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES					20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				1.645.863.20	22
22.10	Terrenos		1.645.863.20		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias	926.252.80	370.387.80		
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	13.800.00			
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES			Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución		40.000.00	16.000.00	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				308.914.19	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				98.451.56	40
TOTAL DEL ACTIVO				4.154.377.20	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	15
15.10 Quiografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				403.846.14	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	21
21.10 Quiografarias o Sobregiros			79.569.51		
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas			35.675.89		
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
24.00 OTROS				1.281.38	25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				1'634.004.28	27
28.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				2'000.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			2'000.000.00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				(-)	
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				4'154.377.20	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS									
10.10 En el País									807.658.85
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)									807.658.85
ACTIVIDAD COMERCIAL									
20.00 COSTO DE VENTAS									(-)
- 20.10 Inventario Inicial									
- 20.11 Compras en el País									
- 20.12 Mercaderías Importadas									
20.13 Inventario Final (Menos)								(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS									
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA									(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas									
- 30.11 Inventario Inicial									
- 30.12 Compras en el País									
- 30.13 Compras en el Exterior									
30.14 Inventario Final (Menos)								(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa									
30.30 Gastos de Fabricación									
30.31 Suministros y Materiales									
- 30.32 Inventario Inicial									
- 30.33 Compras en el País									
- 30.34 Compras en el Exterior									
30.35 Inventario Final (Menos)								(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta									
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)									
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas									
- 30.70 Otros									
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso									
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)								(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados									
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados									
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)								(-)	
UTILIDAD BRUTA									
40.00 GASTOS EN VENTAS									807.658.85
- 40.10 Sueldos y Jornales									
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares								54.037.00	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley									
- 40.16 Otros									
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS									852.073.41
- 50.10 Arrendamiento de Locales									
- 50.12 Sueldos y Jornales								64.880.00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)									
- 50.16 Otras Depreciaciones								92.625.00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)								4.000.00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)								18.768.00	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)									
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías									
- 50.26 Otros Gastos no especificados								671.880.41	
Total de Gastos de Administración y Ventas									(-) 906.110.41
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION									
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES									(98.451.56)
60.10 Intereses y Comisiones ganadas									
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías									
60.30 Regalías									
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)									
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES									(-)
- 70.10 Intereses Pagados									
- 70.20 Desvalorizaciones									
- 70.30 Otros									
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)									
									(98.451.56)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**SOC. DE PREDIOS RUSTICOS
CERRO COLORADO S. C.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Luis Vallorino Febres Cordero

Eduardo...

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: *[Signature]* de Julio de 1974

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	VALLARINO F C LUIS		Gerente	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	64.880.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	4.968.00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	5.400.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	3.000.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	----
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-----
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-----
TOTAL	78.248.00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	----	-----	2	----	----	2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

Por SDC DE BIENES RUSTICOS
CERRO COLORADO S. C.

GERENTE
 Luis Vallarino Febres Cordero
 GERENTE

[Firma]

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	1110				
Tipo de Compañía	A 7	B 1-7	C 7	D 7	E 7		
Acciones y Accionistas	P	N 200	M 5	X ₁ 5	X ₂	Y ₁ 5	Y ₂