

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

19 OCT 1972

ANOS 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS COLORADO		SIGLAS DELGADO ANDRADA		Nº EXPEDIENTE 5149-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº 9 de Octubre # 127	Teléfono 510.886	Casilla Correo	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:
Del **1** de **Enero** de **1972** Al **31** de **Diciembre** de **1972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO NOBOA BEJARANO	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	LUIS VALLARINO PEBRES CORDERO	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2. COMISARIOS:	FRANCISCO AGUIRRE LUQUE	Ecuatoriana
Principal (es)		
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) **Luis Vallarino Pebres Cordero** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Victor García Coello **Ecuatoriana**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **Ciudadela 9 de Octubre # 127**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **17** de **Agosto** de **1972**
a las **12** de la **mañana** con _____ anexos
constantemente en _____ (ojas utiles) CERTIFICO

EL SECRETARIO

Guayas 9 **Agriculta 1110**

EJEMPLAR PARA LA COMPAÑIA
Capítulo 12 Act. 12

No. mima ☒
Lsta ☒

ANOTADO 2.1.400

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			1.524,60	10
10.10	Caja		1.325,80		11
10.20	Bancos				12
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				13
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			1.772.596,47	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		1.728.946,74		
14.30	Prestamos a Accionistas		42.649,73		
14.40					
14.50	MENOS: Provision para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Mas de un año)				15
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Prestamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provision para Incobrables			1.645.863,20	16
18.00	INVENTARIOS				17
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	Terrenos		1.645.863,20		
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	648.123,20	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias	425.876,00	277.763,80		
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehiculos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	18.000,00	30
30.10	Gastos de Constitución	40.000,00	12.000,00		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		153.209,80		38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		158.267,14	311.476,94	40
TOTAL DEL ACTIVO				4.406.574,41	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO			520.508,00	520.508,00	11
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias - Sobregiros					15.10
15.20 Prendarias					15.20
15.30 Hipotecarias					15.30
15.40 Préstamos de Accionistas					15.40
15.50 Aportes Patronales por Impuestos					15.50
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					15.60
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					15.70
17.00 OTROS					17
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					23.10
23.20 Prendarias					23.20
23.30 Hipotecarias					23.30
23.40 Préstamos de Accionistas					23.40
23.50 Acreedores por Impuestos					23.50
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					23.60
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III - OTROS PASIVOS			1.082.222,28	1.082.222,28	29
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV - CAPITAL Y RESERVAS				2.400.000,00	41
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
41.10 Acciones Nominativas					41.10
41.20 Acciones Al Portador					41.20
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					43.10
43.20 Estatutarias					43.20
43.30 Facultativas					43.30
45.00 CAPITAL SUPERAUIT					45
45.10 Por revalorizaciones					45.10
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					45.20
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					45.30
45.40 MENOS Deficit por Desvalorizaciones (-)					45.40
V. GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO					

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A. - UTILIDADES año 1.970

10.10 De Ejercicios anteriores	3.844,28	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	3.844,28	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B. - DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 36 del Código del Trabajo)		
- 20.02 Compensación de Perdidas de Ejercicios Anteriores		
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
- 20.04 Reservas Estatutarias		
- 20.05 Reservas Facultativas		
- 20.06 Asignaciones Especiales		
- 20.07 Para Redquisición de Acciones Propias		
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
- 20.09 Otros		

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos) (-)			
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos) (-)			
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.20 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos) (-)			
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)			
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)			
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			427.792,00
- 40.10 Sueldos y Jornales		300.249,00	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		15.507,50	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros		203.954,50	125.148,84
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			157.792,25
- 50.10 Arrendamiento de Locales		65.582,25	
- 50.12 Sueldos y Jornales		5.622,50	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciación de MAQUINARIAS		92.587,60	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		4.000,00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados		65.582,25	
Total de Gastos de Administración y Ventas			152.644,00
PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			
- 70.10 Intereses Pagados			5.622,50
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			158.267,00

Los infrascritos, Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que to el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Luis Vallerino Febres Cordero
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

p. Francisco Aguirre Luque.

Lugar y Fecha: ... Año 20/1973

Comisario