

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SIGLAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD DE PREDIOS RUSTICOS "CERRO COLORADO"		Nº EXPEDIENTE 5149-69
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº 9 de Octubre # 127
SUCURSALES	Teléfono 5-10886	Casilla Correos
Otros Establecimientos	Cable	Cable

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1970** Al: **31** de **Diciembre** de **1.970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO NOBOA BEJARANO	ECUATORIANO
Vicepresidente:	LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO	ECUATORIANO
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	FRANCISCO AGUIRRE LUQUE	ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO - GERENTE**

Nacionalidad: **ECUATORIANO**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Junio 3 de 1.9769**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades: **2 de Mayo de 1.969.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): _____ Nacionalidad: _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: _____ Carnet de Domiciliación Nº: _____

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural): VICTOR R. GARCIA COELLO Nacionalidad: ECUATORIANO	Denominación de la Persona Jurídica: Sociedad en Predios Rusticos "Cerro Colorado" Dirección: 9 de Octubre # 127
---	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____

Clasificación: _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 19 de Setiembre de 1972 a las 10 de la mañana con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.	Provincia: Guayas Actividad: 011 Tipo de Compañía: A: 1-3 B: 1 C: 1 DLA Acciones y Accionistas: N: 200 P: _____ M: 5 Capital: <table style="display: inline-table; border: none;"><tr><td>0</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table> Activos: <table style="display: inline-table; border: none;"><tr><td>0</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table> Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> A. R. _____	0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7	8	0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7	8
0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7	8											
0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7	8											

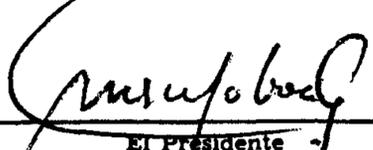
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			2.007.46
10.10	Caja		425.93	
10.20	Bancos		1.581.53	425.93
10.30				1.581.53
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) y más			1.228.241,49
14.10	Cuentas por Cobrar		1.198.091,76	
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas		30.149,73	
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50	Terrenos			1.796.001,63
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			1.796.001,63
22.10	Terrenos		1.796.001,63	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05	Edificios			
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución	40.000,00	4.000,00	36.000,00
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)
36.10	De Bienes Raíces			(-)
36.20				(-)
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			154.491,18
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		154.491,18	154.491,18
TOTAL DEL ACTIVO				3.216.741,76

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		15.500,=	15.500,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			1.201.241,76	29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL				41
41.10 Acciones Nominativas			2.000.000,00	
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			3.216.741,76	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		187.713,29
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-) 163.998,37
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País	163.998,37	
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		23.714,92
40.00 GASTOS EN VENTAS		160.467,60
40.10 Sueldos y Jornales Comisión	29.687,29	
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	81.319,90	
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros Comisiones	79.087,70	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		17.738,50
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16 Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	4.000,00	
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	13.738,50	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 178.206,10
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		154.491,18
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		154.491,18

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente

**Por SOC. DE PREDIOS RUSTICOS
CERRO COLORADO S. C.**
El Gerente
Luis Vallarino Febres Cordero
GERENTE


El Contador
Registro de la F. N. de C. No. 4173

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil, 24 de Agosto de 1.972

Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS " CERRO COLORADO "

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

5149-69/70

ACTIVIDAD ESPECIFICA

PARCELACIONES.

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO	GERENTE	ECUATORIANA	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEADO	OBREROS		TOTAL
		Callifeds.	No. Cafeds.	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL				

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de Compañía

Acciones y Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 24 de Agosto de 1.972.

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

**Por SOC. DE PREDIOS RUSTICOS
CERRO COLORADO S. C.**

Luis Vallarino Febres Cordero
GERENTE

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS