

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS SAN GUILLERMO S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Abril 15 de 1996

Señores

Accionistas de la Sociedad en Predios Rústicos San Guillermo S.A.
Puebloviejo.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la RESOLUCION N° 94-1-4-10001 R.O. 391: 3-III-94 sobre las reglamentación estipulada por la Superintendencia de Compañías tengo a bien manifestar lo siguiente:

Como podrán observar en el Balance de Situación y Balance General la actividad de la Empresa es totalmente limitada, ya que solo tiene un ingreso proveniente del arriendo del terreno, sin embargo como es natural las tierras se revalúan periódicamente, tal como lo hace la DINAC.

Lo importante es que pese a la calamitosa situación que vive el País se han efectuado mejoras en el predio lo que irá en beneficio directo de sus accionistas. Al cierre del ejercicio hay una Utilidad de DOS-CIENTOS MIL SUCRES (S/ 200.000.00) que aunque es un valor limitado sin embargo no se ha trabajado a pérdida debido a la austeridad del Administrador en todos los gastos.

Debo informar además a los señores accionistas que Mediante Resolución 95-2-1-1-1-0007838 de fecha 6 de Diciembre de 1995, la Superintendencia de Compañías aprobó el AUMENTO DE CAPITAL DE SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS SAN GUILLERMO S.A. Por tres millones de Sucres, dividido en tres mil acciones de UN MIL SUCRES cada una; y, la reforma del Estatuto constante en la referida Escritura. Por lo expuesto el Capital Suscrito de la Compañía en la actualidad es de CINCO MILLONES DE SUCRES.-

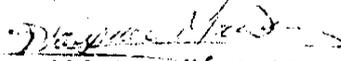
Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Puebloviejo bajo el N° 16 a fojas 35-43 anotada en el Repertorio con el N° 620 en Diciembre 20 de 1995

30 ABR. 1996



Es cuanto puedo informar de las gestiones realizadas en el presente ejercicio del año 1995, pongo en su conocimiento y consideración los Balances respectivos así como este informe para que luego de analizarlo den su aprobación, salvo su mejor criterio.

Atentamente.


Arq. Guillermo Vásquez.
GERENTE.