

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA
GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011**

Señores Socios de:

CVR. Cía. Ltda.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada en mi Administración, durante el ejercicio económico del 2.011.

Como ustedes conocen, CVR. CIA LTDA. Tiene, sus inicios muchos años atrás y en la actualidad, esta incursionando en obras de Ingeniería Civil, luego de su conformación con el Consorcio de Construcciones Rodríguez y Rodríguez donde adquirió experiencia y reconocimiento por la ejecución de los Proyectos culminados a satisfacción del cliente. Para el año 2011 la Compañía inicia sus operaciones con la ejecución de un importante proyecto la construcción del Bunker en la Ciudad de Guayaquil. Las expectativas de la Compañía para el próximo año es seguir incursionando en la obra civil, ofertando para conseguir nuevos proyectos en el ámbito público, entregando nuestra experiencia y cumplir estándares competitivos en la rama de la construcción.

Durante este año de actividades que termino el 31 de Diciembre del 2.011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron importantes logros y metas como son:



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.
- Se esta realizando la organización estructural necesaria para el desarrollo normal de la Compañía, considerando que al confiarnos la ejecución de proyectos importantes, también se requiere de mas esfuerzo, dedicación y contingente humano para la ejecución y desarrollo en los mejores términos.

ASPECTOS FINANCIEROS

En el ámbito financiero la Compañía para el año 2011 presenta un crecimiento total en todos sus rubros, debido a la ejecución del proyecto de importancia.

	2009		2010		2011	
ACTIVO						
ACTIVO FIJO	226.783,65	100%	159.864,58	100%	859.928,95	100%
ACTIVO CORRIENTE	76.564,68	34%	6.521,19	4%	572.299,11	66%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	150.218,97	66%	153.343,39	96%	287.629,84	44%

Comparando con los años anteriores en el 2009, el pasivo ocupo un 34%, para el 2010 un 4% y, es en el 2011 donde es notoria la diferencia comparando para los otros años. A diferencia el patrimonio tiene una representación menor



en el año 2011, comparando con los años anteriores, exclusivamente por el crecimiento del pasivo.

RUBRO	2010	2011	%
	159.864,58	859.928,95	538%
	6.521,19	572.299,11	8776%
	153.343,39	287.629,84	188%

Realizando una breve comparación del año 2010 con el año 2011, podemos ver su crecimiento enorme, tanto en el Activo, Pasivo y Patrimonio. Los tres rubros presentan crecimiento, basados exclusivamente en el proyecto que se realizó durante el año 2011.

En el activo esta compuesto por las cuentas por cobrar que para finalizar el año quedaron pendientes, son cuentas exclusivas de clientes, además en Bancos también quedo un saldo considerable, esto se debe a que la empresa al estar vinculada al sector público, siendo los únicos clientes, dichas entidades al final del año realizan su depuración por lo tanto terminan solicitando toda la facturación y realizando sus pagos. En igual forma el pasivo tuvo su crecimiento visible ya que su activo esta relacionada al cobro de la facturación de clientes por la ejecución de la obra, y su pasivo al pago de los proveedores de materiales para que se lleve a cabo la ejecución de la obra.



Handwritten signature or initials.

La Compañía, cerro sus Estados Financieros a diciembre del 2011 con un total de ingresos de \$ 4'050.774.37, estas cifras basadas en la construcción de dos proyectos importantes, generando una utilidad de \$ 252.027,27 antes de impuestos, y pago de trabajadores. Se realizo el pago de impuesto a la renta de \$ 52.947.48 y la participación a empleados de \$ 37.804.09, quedando como utilidad liquida el valor de \$ 161.275.70, de esta utilidad se ha decidido capitalizarla, por lo tanto no habrá reparto entre los socios.

PROYECCIONES

- Seguir logrando reconocimiento y ubicación de la Compañía con la experiencia ya adquirida para seguir licitando y concursando en proyectos cada vez más grandes e importantes.
- Continuar con la organización de la empresa tanto administrativamente como operacionalmente para seguir mejorando sus estándares de calidad.
- Llegar a la satisfacción total de los clientes en la entrega de los proyectos terminados, lo que nos dará mas credibilidad y seguirá siendo la carta de presentación

Atentamente,



Ing. Steve Rodríguez Quiroz
GERENTE CVR.CIA. LTDA.

