

INFORME DE GERENCIA 2010 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Sres accionistas:

PRESENTACION

Dando cumplimiento a la práctica establecida me permito presentar el informe de Gerencia correspondiente al año 2010:

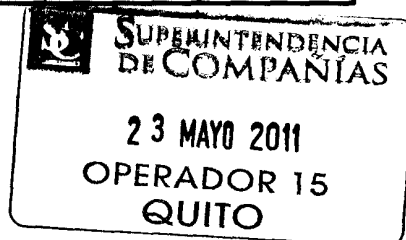
ASPECTOS IMPORTANTES:

- Durante el año 2010, la Compañía decidió formar una alianza estratégica por lo que se dio paso a la creación del Consorcio de Construcciones Rodríguez y Rodríguez, la conformó la Constructora Vicente Rodríguez Cía. Ltda. y Steve Rodríguez como persona natural, gracias a esta alianza se realizó algunas obras de ingeniería, con lo cual se ha consolidado la experiencia tanto en el campo eléctrico como en obras de ingeniería, Siendo el Consorcio el que llevo a cabo la gestión global, tanto en ingresos como costos. Por lo tanto la compañía para este año no realizo movimientos, únicamente conto como ingresos un pequeño proyecto.
- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, tributario y contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.

ASPECTOS FINANCIEROS:

- Conforme se manifestó la Compañía no presento mayor movimiento en el año 2010, sin embargo podemos analizar el comportamiento de su activo, pasivo y patrimonio en el año 2009 el pasivo correspondía un 34% y el patrimonio el 66% frente al Activo para el año 2010 el pasivo únicamente representa un 4% siendo el patrimonio el que ocupa el 96% frente al Activo.

CUENTA	2009		2010	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVO	226.783,65	100%	159.864,58	100%
PASIVO	76.564,68	34%	6.521,19	4%
PATRIMONIO	150.218,97	66%	153.343,39	96%



- Al analizar las diferencias entre el año 2009 y 2010 podemos indicar el comportamiento de las principales cuentas:

CUENTA	VALOR	VALOR	%
ACTIVO	226.783,65	159.864,58	-30%
PASIVO	76.564,68	6.521,19	-91%
PATRIMONIO	150.218,97	153.343,39	2%

- El Activo bajo en un 30%, debido a que se cobró todos sus cuentas pendientes, y el activo fijo no hubo diferencia de un año al otro.
- En igual forma el pasivo bajo en un 91%, ya que la compañía pago sus deudas casi en su totalidad.
- El patrimonio creció en un 2%, que corresponde a que sus utilidades no fueron distribuidas las que correspondieron al año 2009.
- En cuanto a la medición de la empresa, nos encontramos dentro del margen de aceptabilidad ya que sus principales indicadores financieros se encuentran dentro de los parámetros.
- Sus índices principales :

LIQUIDEZ	3.19
EXSTRUCTURAL	0,96
ENDEUDAMIENTO	0,04

PROYECCIONES

- La Constructora Vicente Rodríguez, para el año 2011, dejara su alianza con el Consorcio, ya que tomara su accionar en forma individual, dentro del ámbito de la construcción, a partir del año 2011, ya no solo participara como su experiencia en el campo eléctrico, sus actividades se incrementaran en el la obra civil, experiencia que la aportara mi persona, al designarme con el cargo de Gerente responsabilidad que la asumo con entusiasmo para lograr en esta forma que la Constructora conquiste ubicación y reconocimiento dentro de las empresas constructoras.
- Para el año 2011 nos hemos propuesto la organización total de la empresa, para poder licitar en todos los proyectos que estén a nuestro alcance, mejorando siempre en sus estándares de calidad, y llegar a un buen resultado de nuestra gestión, y así conseguir clientes satisfechos, que sería nuestra carta de presentación.

Atentamente



ING STEVE RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL

