

LCDA.JANIRA GARZON
Calle Matías Virgíl E6104 y Pío Jaramillo
Celular: 0994939617
Quito - Ecuador

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ
CIA LTDA.

Estados financieros con el Informe de los
Audidores independientes

Al 31 de diciembre del 2018

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.

OPINIÓN

- Hemos auditado los estados financieros de **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.**, que comprenden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados del período y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo - método directo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

- En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos y materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

- Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las *Normas Internacionales de Auditoría (NIA)*. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA** de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

OTRA INFORMACIÓN

No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA**, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

- En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista.

- La Administración de la Compañía es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

- Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de

LCDA.JANIRA GARZON
Calle Matías Virgil E6104 y Pío Jaramillo
Celular: 0994939617
Quito - Ecuador

diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.**

■ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

■ Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

■ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

■ Comunicamos a los responsables del gobierno de **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA** entre otras cuestiones, lo relacionado a, el alcance planificado, el calendario de ejecución y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

■ Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

26 de Abril del 2019
Quito, Ecuador

Janira Alexandra Garzón Hinojosa
RNAE No. 1137

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas del 2017
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América

Activos	2018	2017	Notas
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.640.726	8.138.866	7
Cuentas por cobrar - comercial	3.165.684	118.250	8
Cuentas por cobrar - otras	2.000.408	2.939.914	9
Inventarios	443.941	434.378	10
Impuestos corrientes por recuperar	609.955	1.235.310	11
Servicios y otros pagos anticipados	328.470	534.003	12
Total activos corrientes	12.189.183	13.400.720	
Activos no corrientes:			
Propiedad Planta y Equipo	788.337	866.637	13
Propiedades de Inversión	945.739	200.458	14
Total activos no corrientes	1.734.076	1.067.095	
Total activos	13.923.260	14.467.815	
Pasivos:			
Pasivos corrientes:			
Acreedores financieros-cuentas por pagar, proveedores	(1.883.657)	(1.499.244)	15
Cuentas por pagar - relacionadas	(1.195)	(56)	16
Impuestos corrientes por pagar	(816.331)	(882.316)	17
Otras cuentas por pagar	(36.740)	(295.542)	18
Pasivos laborales	(673.848)	(695.941)	
Total pasivos corrientes	(3.411.771)	(3.373.100)	
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones Financieras Largo Plazo	(33.584)	(116.320)	19
Anticipos Clientes	(3.131.184)	(5.606.581)	20
Otros Pasivos No Corrientes	(400)	(400)	21
Pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio	(76.467)	(132.570)	
Total pasivos no corrientes	(3.241.635)	(5.855.871)	
Total pasivos	(6.653.405)	(9.228.970)	
Patrimonio neto:			
Capital acciones	(556.144)	(556.144)	23
Reservas	(115.497)	(115.497)	
Ganancias acumuladas	(4.567.203)	(2.725.046)	
Utilidades (pérdidas) del ejercicio	(2.031.010)	(1.842.157)	
Total patrimonio neto	(7.269.854)	(5.238.844)	
Total pasivos más patrimonio neto	(13.923.260)	(14.467.815)	

Ing. Steve Rodriguez
Gerente General

Cpa Leda. Jeanneth Villarroel
Contadora General

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA LTDA. y C.A. S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas del 2017

Notas

2018

2017

[illegible]

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA LTDA.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

Saldos al 31 de diciembre del 2017	(556,144)	(115,497)	(132,057)	(2,592,988)	(1,842,157)	(5,238,844)
Transferencia utilidades años anteriores	-	-	-	(1,842,157)	1,842,157	-
Otros Resultados Integrales cálculo Actuarial	-	-	-	-	-	-
Ajustes Amortización Perdidas bajo NIIF	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-
Apropiación de Reservas	-	-	-	-	-	-
Utilidad o pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	(2,031,010)	(2,031,010)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	(556,144)	(115,497)	(132,057)	(4,435,146)	(2,031,010)	(7,269,854)

Ing. Steve Rodriguez

Cpa Leda. Jeanneth Villarroel

2018 2017

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	18.219.450	28.347.325
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18.945.867)	(26.721.186)
Pagado a empleados	(501.964)	-
Dividendos Recibidos	-	100.493
Impuestos a las ganancias pagados	-	(617.519)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(384.685)	(4.900.300)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(1.613.066)	(3.791.187)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	(57.057)	(355.830)
Compra de activos intangibles	(745.281)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(802.338)	(355.830)

FINANCIAMIENTO:

Financiamiento por emisión de títulos valores	-	116.320
Pagos de préstamos	(82.736)	-
Dividendos pagados	-	(30.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(82.736)	86.320

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes
 Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año
Efectivo y sus equivalentes al final del año

(2.498.140)	8.138.866	12.199.564
(4.060.697)	8.138.866	8.138.866

Ing. Steve Rodríguez
 Gerente General

Cpa Leda. Jeanneth Villarroel
 Contadora General