

**CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DICIEMBRE DE 2015**

INDICE

PARTE I. INFORME AUDITADO

1. Opinión de los Auditores Independientes	1, 2, 3
2. Estado de Situación Financiera	4
3. Estado de Resultados Integral	5
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	6
5. Estado de Flujos de Efectivo	7, 8
6. Notas a los Estados Financieros	9

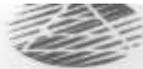
PARTE II. INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES

Abreviaturas usadas:

USD \$	-	Dólar estadounidense
S.R.I.	-	Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	-	Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	-	Registro Único de Contribuyentes
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
IESS	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
PCGA	-	Principios contables de general aceptación
IASB	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

Código Postal Único
Compañías Independientes

Av. 6 de Diciembre 949-076 y 10ta Estación
Teléfono 0997493468



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 29 de abril de 2016

**A los Señores Socios de:
CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2015, y el estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en la auditoría. Realice la auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos así como que planeo y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

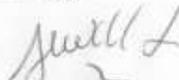
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

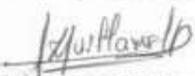
CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Diciembre de:	
		2015	2014
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	1.237,51	384.232,54
Activos Financieros Corrientes			
Deudores Comerciales	5	11.716.191,18	851.406,05
Menos: Estimación Ctas. Incobrables		(3.212,28)	(3.936,00)
Partes Relacionadas Deudoras	6	73.653,52	46.037,79
Otras Ctas. Por Cobrar	7	2.733.647,82	1.251.182,11
Total Activos Financieros Corrientes	USD\$	14.520.280,24	2.144.689,95
Inventarios	8	637.091,13	1.043.690,97
Otros Activos Corrientes			
Activos por Impuestos Corrientes	9	457.545,65	616.883,36
Total Activo Corriente	USD\$	15.616.154,53	4.189.496,82
Activo No Corriente			
Propiedad, Planta y Equipo			
Depreciables	10	765.731,20	728.983,31
Menos: Depreciación Acumulada		(182.940,99)	(119.215,43)
Total Propiedad, Planta y Equipo		582.790,21	609.767,88
Propiedades de Inversión	11	140.000,00	140.000,00
Otros Activos no Corrientes			
Total Activo No Corriente	USD\$	722.790,21	749.767,88
TOTAL ACTIVOS		16.338.944,74	4.939.264,70
Cuentas de Orden Deudoras	USD\$	-	-
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar Comerciales	12	2.404.457,79	862.622,42
Obligaciones Financieras	13	111.637,93	80.771,96
Partes Relacionadas Acreedoras		1.538,50	-
Obligaciones Laborales	14	796.077,73	134.288,06
Pasivos por Impuestos Corrientes	15	1.256.119,46	645.740,78
Otras Ctas. Por Pagar	16	5.305.363,35	1.705.863,40
Total Pasivo Corriente	USD\$	9.875.194,76	3.429.286,62
Pasivo No corriente	17	3.923.876,99	-
TOTAL PASIVOS	USD\$	13.799.071,75	3.429.286,62
PATRIMONIO			
Capital	20	556.144,00	556.144,00
Reservas		5.124,98	5.124,98
Resultados Acumulados		659.004,59	507.809,55
Otro Resultado Integral		99.863,37	99.863,37
Resultado del Periodo		1.219.736,05	341.036,18
Total Patrimonio	USD\$	2.539.872,99	1.509.978,08
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD\$	16.338.944,74	4.939.264,70
Cuentas de Orden Acreedoras	USD\$	-	-


Ing. Steve Rodríguez
Gerente


CPA Lda. Jeaneth Villarroel
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de la auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2015, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Párrafo de Énfasis

a. La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.SC.DSC.G.13.010 publicado en septiembre de 2013, expide las **"Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos"**, para las Compañías reguladas por esta entidad.

Debido a la actividad que ejerce la Compañía, la cual se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el artículo 3 de la **"Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos"**, nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones legales por parte CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2015, requerida por disposiciones legales, se encuentra en la Parte II del presente informe.

Informe Sobre Otros Requisitos Legales

Conforme a lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, nuestra opinión sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de la Compañía CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA LTDA., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

Registro Nacional de Auditor Externo
SC-RNAE-824
R.U.C. No. 1708753148001


CPA LCDO. FREDDY UYANA
Registro No. 25831

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	Al 31 de Diciembre de:		
	2015	2014	
Ventas	21	14.799.128,03	8.488.529,04
(-)Costos de Operación	22	10.802.898,34	6.820.337,58
Utilidad Bruta en Ventas	USD\$	3.996.229,69	1.668.191,46
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Venta y Administración	23	2.171.145,42	979.615,93
Gasto Depreciación		63.725,56	95.537,02
Utilidad Operacional	USD\$	1.761.358,71	592.038,51
Más: Ingresos No Operacionales		151.747,02	39.613,22
Menos: Egresos No Operacionales		57.762,16	100.358,28
Utilidad antes de Participación Trabajadoras e Impuesto a la Renta	USD\$	1.855.343,57	532.293,45
Menos: Participación Trabajadores		278.301,54	79.844,02
Menos: Impuesto a la Renta		357.305,98	111.413,24
Menos: Reserva Legal			
Resultado del Ejercicio	USD\$	1.219.736,05	341.036,19
Otro Resultado Integral		-	-
Total Otro resultado Integral			
Resultado Integral Total del Ejercicio	USD\$	1.219.736,05	341.036,19


Ing. Steve Rodriguez
Garante


CPA Lcda. Jeaneth Villarreal
Contador

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social		Reserva Legal		Reserva Fideicomiso		Reserva de Utilidad Acumulada		Reserva de Utilidad Retenida		Reserva del Ejercicio	Total patrimonio neto
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014		
Saldo al 1 de Enero del 2014	554,244.00	554,244.00	100,74	100,74	4,304.14	4,304.14	4,022.37	31,357.00	18,863.37	18,863.37	361,008.38	1,008,173.39
Transferencia a Reservas Acumuladas	-	-	-	-	-	-	202,292.38	-	-	-	(202,292.38)	188,793.51
Amortización de utilidades	-	-	-	-	-	-	188,323.51	-	-	-	53,220.67	332,281.68
Cambio Periodal (Cuentas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,422.29)	(11,422.29)
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(78,944.52)	(78,944.52)
Asignación Impuesto y a Bono	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asignación Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	478,635.68	-	18,863.37	18,863.37	34,008.19	1,596,676.89
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	554,244.00	554,244.00	100,74	100,74	4,304.14	4,304.14	678,931.66	31,357.00	18,863.37	18,863.37	1,131,726.65	2,594,870.89
Transferencia a Reservas Acumuladas	-	-	-	-	-	-	34,232.37	-	-	-	(34,232.37)	(34,232.37)
Asignación Impuesto	-	-	-	-	-	-	(12,023.31)	-	-	-	-	(12,023.31)
Amortización (utilidad período 2014)	-	-	-	-	-	-	(177,020.94)	-	-	-	-	(177,020.94)
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,022.29	4,022.29
Asignación Impuesto y a Bono	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27,283.00)	(27,283.00)
Asignación Participación Voluntaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70,321.54)	(70,321.54)
Asignación Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	638,018.79	-	18,863.37	18,863.37	1,131,726.65	2,594,870.89
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	554,244.00	554,244.00	100,74	100,74	4,304.14	4,304.14	638,018.79	31,357.00	18,863.37	18,863.37	1,131,726.65	2,594,870.89

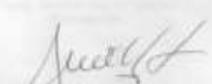

CPA Lda. Jeanneth Villarroel
Contador


Ing. Steve Rodriguez
Gerente

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de:	
	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	11,457,319.04	9,141,109.38
Pagos a proveedores	(12,575,154.91)	(8,385,532.50)
Obligaciones Laborales	383,488.13	(52,910.28)
Impuestos Corrientes	412,410.41	50,599.01
Varios	161,890.29	(904,691.35)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(160,056,24)	(151,424,95)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Partes relacionadas	(27,615,73)	376,154.65
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(36,747.09)	(136,034.10)
Efectivo neto (utilizado) proveniente en actividades de inversión	(64,362,62)	240,120,55
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Financieras	30,065.97	-
Obligaciones Largo Plazo	(176,620.68)	(43,366.00)
Dividendos pagados	(12,820.46)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(158,575,17)	(43,366,00)
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$ (382,995,03)	USD\$ 45,329,60
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	USD\$ 384,232,54	USD\$ 338,902,94
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ 1,237,51	USD\$ 384,232,54


Ing. Steve Rodriguez
Gerente


CPA Lda. Jeanneth Villarroel
Contador

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de:	
	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del Periodo	USD\$ 1.219.736,05	USD\$ 341.036,18
Ajustes por:		
Depreciaciones y Amortizaciones	63.725,56	95.537,02
Participación Trabajadores	278.301,54	79.844,02
Impuesto a la Renta Cia.	357.305,98	111.413,24
Otros ajustes	3.923.476,99	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Deudores Comerciales	(10.864.785,13)	(813.055,90)
Otros Ctas. Por Cobrar	(1.482.465,71)	(843.946,29)
Inventarios	406.599,84	(987.699,43)
Activos por Impuestos Corrientes	159.337,71	(360.586,29)
Cuentas por Pagar Comerciales	1.541.835,37	402.120,45
Partes Relacionadas Acreedoras	1.538,50	-
Obligaciones Laborales	383.488,13	(52.910,29)
Pasivos por Impuestos Corrientes	253.072,70	411.186,10
Otros Ctas. Por Pagar	3.599.499,95	1.465.636,24
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	USD\$ (160.056,24)	USD\$ (151.424,95)