PARTE I. INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 29 de abril de 2016

A los Señores Socios de:
CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2015, y el estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en la auditoría. Realice la auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos así como que planee y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Lcdo. Freddy Uyana
Contador Independiente

Av. 6 de diciembre N45-236 e Isla Isabela
Celular 0997483468

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de la auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la **CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2015, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Párrafo de Énfasis

a. La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.SC.DSC.G.13.010 publicado en septiembre de 2013, expide las ***"Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos"***, para las Compañías reguladas por esta entidad.

Debido a la actividad que ejerce la Compañía, la cual se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el artículo 3 de la ***"Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos"***, nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones legales por parte CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2015, requerida por disposiciones legales, se encuentra en la Parte II del presente informe.

Informe Sobre Otros Requisitos Legales

Conforme a lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, nuestra opinión sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de la Compañía CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA LTDA., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

Registro Nacional de Auditor Externo
SC-RNAE-824
R.U.C. No. 1708753148001

CPA LCDO. FREDDY UYANA
Registro No. 25831

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas		Al 31 de Diciembre de: 2015	2014
ACTIVOS				
Activo Corriente				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4		1.237,51	384.232,54
Activos Financieros Corrientes				
Deudores Comerciales	5		11.716.191,18	851.406,05
Menos: Estimasión Ctas. Incobrables			(3.212,28)	(3.936,00)
Partes Relacionadas Deudoras	6		73.653,52	46.037,79
Otras Ctas. Por Cobrar	7		2.733.647,82	1.251.182,11
Total Activos Financieros Corrientes		**USD$**	**14.520.280,24**	**2.144.689,95**
Inventarios	8		637.091,13	1.043.690,97
Otros Activos Corrientes				
Activos por Impuestos Corrientes	9		457.545,65	616.883,36
Total Activo Corriente		**USD$**	**15.616.154,53**	**4.189.496,82**
Activo No Corriente				
Propiedad, Planta y Equipo	10			
Depreciables			765.731,20	728.983,31
Menos: Depreciación Acumulada			(182.940,99)	(119.215,43)
Total Propiedad, Planta y Equipo			**582.790,21**	**609.767,88**
Propiedades de Inversión	11		140.000,00	140.000,00
Otros Activos no Corrientes				
Total Activo No Corriente		**USD$**	**722.790,21**	**749.767,88**
TOTAL ACTIVOS			**16.338.944,74**	**4.939.264,70**
Cuentas de Orden Deudoras		**USD$**	-	-
PASIVOS				
Pasivo Corriente				
Cuentas por Pagar Comerciales	12		2.404.457,79	862.622,42
Obligaciones Financieras	13		111.637,93	80.771,96
Partes Relacionadas Acreedoras			1.538,50	-
Obligaciones Laborales	14		796.077,73	134.288,06
Pasivos por Impuestos Corrientes	15		1.256.119,46	645.740,78
Otras Ctas. Por Pagar	16		5.305.363,35	1.705.863,40
Total Pasivo Corriente		**USD$**	**9.875.194,76**	**3.429.286,62**
Pasivo No corriente	17		3.923.876,99	-
TOTAL PASIVOS		**USD$**	**13.799.071,75**	**3.429.286,62**
PATRIMONIO	20			
Capital			556.144,00	556.144,00
Reservas			5.124,98	5.124,98
Resultados Acumulados			659.004,59	507.809,55
Otro Resultado Integral			99.863,37	99.863,37
Resultado del Periodo			1.219.736,05	341.036,18
Total Patrimonio		**USD$**	**2.539.872,99**	**1.509.978,08**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**USD$**	**16.338.944,74**	**4.939.264,70**
Cuentas de Orden Acreedoras		**USD$**	-	-

Ing. Steve Rodriguez
Gerente

CPA Lcda. Jeaneth Villarroel
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas		*Al 31 de Diciembre de:* 2015	2014
Ventas	21		14.799.128,03	8.488.529,04
(-)Costos de Operación	22		10.802.898,34	6.820.337,58
Utilidad Bruta en Ventas		**USD$**	**3.996.229,69**	**1.668.191,46**
Menos: Gastos Operacionales				
Gastos de Venta y Administración	23		2.171.145,42	979.615,93
Gasto Depreciación			63.725,56	95.537,02
Utilidad Operacional		***USD$***	**1.761.358,71**	**593.038,51**
Más: Ingresos No Operacionales			151.747,02	39.613,22
Menos: Egresos No Operacionales			57.762,16	100.358,28
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		**USD$**	**1.855.343,57**	**532.293,45**
Menos: Participación Trabajadores			278.301,54	79.844,02
Menos: Impuesto a la Renta			357.305,98	111.413,24
Menos: Reserva Legal				
Resultado del Ejercicio		**USD$**	**1.219.736,05**	**341.036,19**
Otro Resultado Integral				
Total Otro resultado Integral			-	-
Resultado Integral Total del Ejercicio		**USD$**	**1.219.736,05**	**341.036,19**

Ing. Steve Rodriguez
Gerente

CPA Lcda. Jeaneth Villarroel
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados: Utilidades Acumuladas	Resultados Acumulados: Aplicación NIIF Primera vez	Otro Resultado Integral	Resultado del Ejercicio	Total patrimonio neto
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2014	USD$	556.144,00	-	856,74	4.268,24	4.682,57	32.193,89	99.863,37	302.169,58	1.000.178,39
Transferencia a Resultados Acumulados		-	-	-	-	302.169,58	-	-	(302.169,58)	-
Aumento de capital social		-	-	-	-	168.763,51	-	-	-	168.763,51
Ganancia (Pérdida) Actuarial		-	-	-	-	-	-	-	532.293,45	532.293,45
Resultado Periodo		-	-	-	-	-	-	-	(111.413,24)	(111.413,24)
Asignación Impuesto a la Renta		-	-	-	-	-	-	-	(79.844,02)	(79.844,02)
Asignación Reserva Legal										
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	USD$	556.144,00	-	856,74	4.268,24	475.615,66	32.193,89	99.863,37	341.036,19	1.509.978,09
Transferencia a Resultados Acumulados		-	-	-	-	341.036,19	-	-	(341.036,19)	-
Pago Dividendos		-	-	-	-	(12.820,51)	-	-	-	(12.820,51)
Reversion ajustes periodo 2014		-	-	-	-	(177.020,64)	-	-	-	(177.020,64)
Resultado Periodo		-	-	-	-	-	-	-	1.855.343,57	1.855.343,57
Asignación Impuesto a la Renta		-	-	-	-	-	-	-	(357.305,98)	(357.305,98)
Asignación Participación Trabajadores		-	-	-	-	-	-	-	(278.301,54)	(278.301,54)
Asignación Reserva Legal									-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	USD$	556.144,00	-	856,74	4.268,24	626.810,70	32.193,89	99.863,37	1.219.736,05	2.539.872,99

Ing. Steve Rodriguez
Gerente

CPA Lcda. Jeaneth Villarroel
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de:	
	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	11.457.319,84	9.141.109,38
Pagado a proveedores	(12.575.164,91)	(8.385.532,50)
Obligaciones Laborales	383.488,13	(52.910,29)
Impuestos Corrientes	412.410,41	50.599,81
Varios	161.890,29	(904.691,35)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(160.056,24)	(151.424,95)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Partes relacionadas	(27.615,73)	376.154,65
Adquisicionas de propiedad, planta y equipo	(36.747,89)	(136.034,10)
Efectivo neto (utilizado) proveniente en actividades de inversión	(64.363,62)	240.120,55
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Financieras	30.865,97	-
Obligaciones Largo Plazo	(176.620,68)	(43.366,00)
Dividendos pagados	(12.820,46)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(158.575,17)	(43.366,00)
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	**USD$ (382.995,03)**	**USD$ 45.329,60**
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	**USD$ 384.232,54**	**USD$ 338.902,94**
Efectivo y sus equivalentes al final del año	**USD$ 1.237,51**	**USD$ 384.232,54**

Ing. Steve Rodriguez
Gerente

CPA Lcda. Jeaneth Villarroel
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CÍA. LTDA.

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Al 31 de Diciembre de:		
		2015		2014
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:				
Resultado del Periodo	**USD$**	1.219.736,05	**USD$**	341.036,18
Ajustes por:				
Depreciaciones y Amortizaciones		63.725,56		95.537,02
Participacion Trabajadores		278.301,54		79.844,02
Impuesto a la Renta Cia.		357.305,98		111.413,24
Otros ajustes		3.923.476,99		-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:				
Deudores Comerciales		(10.864.785,13)		(813.055,90)
Otras Ctas. Por Cobrar		(1.482.465,71)		(843.946,29)
Inventarios		406.599,84		(987.699,43)
Activos por Impuestos Corrientes		159.337,71		(360.586,29)
Cuentas por Pagar Comerciales		1.541.835,37		402.120,45
Partes Relacionadas Acreedoras		1.538,50		-
Obligaciones Laborales		383.488,13		(52.910,29)
Pasivos por Impuestos Corrientes		253.072,70		411.186,10
Otras Ctas. Por Pagar		3.599.499,95		1.465.636,24
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**USD$**	(160.056,24)	**USD$**	(151.424,95)

Ing. Steve Rodriguez
Gerente

CPA Lcda. Jeaneth Villarroel
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros