

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

|   |                                     |                         |                              |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL / NOMINACION SOCIAL<br>SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS CERRO GRANDE S. A. |                                     |                         | No. DE EXPEDIENTE<br>5142-70 |  |
| CIUDAD<br>Durán   | CALLE<br>Km. 7 vía Durán - Yaguachi | NUMERO                  | TELEFONO<br>563555           |  |
| <b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA</b>                        |                                     |                         |                              |  |
| <b>ADMINISTRADORES</b>  | <b>NOMBRES</b>                      | <b>C.I. o PASAPORTE</b> | <b>DIRECCION Y TELEFONO</b>  |  |
| Presidente  | Delia Febres Cordero de Gilbert     | 0901077397              | Padre Aguirre # 401 563555   |  |
| Vicepresidente  |                                     |                         |                              |  |
| Gerente(s)  | Dr. Miguel Babra Lyon               | 0900305392              | Padre Aguirre # 401 563555   |  |
| Apoderado(s)  |                                     |                         |                              |  |
| <b>COMISARIOS</b>   |                                     |                         |                              |  |
| Principal   | Econ. Dora Ochoa Vargas             | 0900701160              | Padre Aguirre # 401 563555   |  |
| Suplente  |                                     |                         |                              |  |
| <b>AUDITOR EXTERNO</b>  | R.N.A.E.                            |                         |                              |  |

**A. ESTADO DE SITUACION**

| 1. ACTIVO  |  |                          | CODIGO CUENTA                 | En Sucres         |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>                             |  |                          |                               |                   |
| Caja - bancos  |  |                          | 1101                          | 3'739.312         |
| Inversiones financieras temporales                       |  |                          | 1102                          |                   |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |  |                          | 1103                          | 24'368.858        |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |  |                          | 1104                          |                   |
| Inventario materia prima                                 |  |                          | 1105                          |                   |
| Inventario productos en proceso                          |  |                          | 1106                          |                   |
| Inventario suministros y materiales                      |  |                          | 1107                          |                   |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |  |                          | 1108                          | 4'035.958         |
| Mercaderías en tránsito                                  |  |                          | 1109                          |                   |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |  |                          | 1110                          |                   |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |  |                          | 1111                          | 170.000           |
| Anticipos a proveedores                                  |  |                          | 1112                          |                   |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |  |                          | 1113                          | 1'168.978         |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |  |                          | 1114                          |                   |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |  |                          | 1115                          |                   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |  |                          |                               | <b>33'483.106</b> |
| <b>2. ACTIVO FIJO</b>                                    |  | <b>Valor reexpresado</b> | <b>Depreciación acumulada</b> |                   |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      |  | 16'213.849               | 2'447.073                     | 1201              |
| Mejoras en locales arrendados                            |  |                          |                               | 1202              |
| Construcciones en curso                                  |  |                          |                               | 1203              |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |  |                          |                               | 1204              |
| Maquinaria y equipo                                      |  | 4'376.802                | 3'433.080                     | 1205              |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |  |                          |                               | 1206              |
| Vehículos  |  |                          |                               | 1207              |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |  |                          |                               | 1208              |
| <b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                        |  |                          |                               |                   |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |  |                          |                               | 1301              |
| Inversiones a largo plazo                                |  |                          |                               | 1302              |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |  |                          |                               | 1303              |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 |  | <b>Valor reexpresado</b> | <b>Amortización acumulada</b> |                   |
| Gastos de organización y constitución                    |  |                          |                               | 1321              |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |  |                          |                               | 1322              |
| Intangibles  |  |                          |                               | 1323              |
| Otros activos diferidos                                  |  | 500.000                  | 250.000                       | 1324              |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |  |                          |                               | <b>29'520.000</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |  |                          |                               | <b>63'003.106</b> |

| 2. PASIVO   |  | CODIGO CUENTA | En Suces          |
|---|--|---------------|-------------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |  |               |                   |
| Proveedores   |  | 2101          | 20'881.451        |
| Anticipos de clientes   |  | 2102          |                   |
| Obligaciones por pagar  |  | 2103          |                   |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |                   |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          | 555.403           |
| Gastos por pagar  |  | 2106          |                   |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          | 807.663           |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |                   |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |                   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |                   |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |  |               | <b>22'244.517</b> |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |  |               |                   |
| Cuentas por pagar   |  | 2201          |                   |
| Obligaciones por pagar  |  | 2202          |                   |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |                   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |                   |
| Obligaciones emitidas   |  | 2205          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |                   |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |  |               |                   |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |  |               |                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |  |               | <b>22'244.517</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |  |               |                   |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |  |               |                   |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 2'000.000         |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |                   |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |                   |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |                   |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |                   |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |  |               |                   |
| Reserva legal   |  | 3201          | 1'036.657         |
| Reservas facultativas   |  | 3202          | 6'594.973         |
| Otras reservas  |  | 3203          |                   |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |  |               |                   |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 28'766.496        |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |                   |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |  |               |                   |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |                   |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |                   |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | 2'360.463         |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |  |               | <b>40'758.589</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |  |               | <b>63'003.106</b> |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |  | CODIGO CUENTA | En Suces   |
|---|--|---------------|------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |               |            |
| En el país  |  | 5001          | 20'000.000 |
| En el exterior  |  | 5002          |            |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |  | 5003          |            |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |               | 20'000.000 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |            |
| Inventario Inicial  |  | 5101          |            |
| Compras de productos terminados en el país  |  | 5102          |            |
| Compras de productos terminados en el exterior  |  | 5103          |            |
| Menos: Inventario final   |  | 5104          |            |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |            |
| Inventario inicial de materias primas   |  | 5201          |            |
| Compras de materias primas en el país   |  | 5202          |            |
| Compras de materias primas en el exterior   |  | 5203          |            |
| Menos: Inventario final de materias primas  |  | 5204          |            |
| Mano de obra directa  |  | 5205          |            |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |  | 5206          |            |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |  | 5207          |            |
| Mano de obra indirecta  |  | 5208          |            |
| Suministros y materiales  |  | 5209          |            |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |            |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |  | 5211          |            |
| Mantenimiento y reparaciones  |  | 5212          |            |
| Impuestos a la producción y otros   |  | 5213          |            |
| Energía, agua, teléfono   |  | 5214          |            |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |  | 5215          |            |
| Inventario inicial de productos en proceso  |  | 5216          |            |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |  | 5217          |            |
| Inventario inicial de productos terminados  |  | 5218          |            |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |  | 5219          |            |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |               |            |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |               |            |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo   |  | 5301          |            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |            |
| Comisiones a empleados y particulares   |  | 5303          |            |
| Publicidad y propaganda   |  | 5304          |            |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |  | 5305          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5306          |            |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |  |               |            |
| Sueldos y salarios  |  | 5401          | 2'667.211  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          | 1'986.258  |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |  | 5403          |            |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |  | 5404          | 4'877.394  |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |  | 5405          |            |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |  | 5406          | 125.999    |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          | 50.000     |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |  | 5408          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5409          | 6'590.451  |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |               | 3'702.687  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |  |               |            |
| Intereses y comisiones  |  | 5501          |            |
| Otros gastos financieros  |  | 5502          |            |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |            |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5601          |            |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5602          |            |
| Ganancia en venta de activos fijos  |  | 5603          |            |
| Dividendos en efectivo  |  | 5604          |            |
| Ganancias por diferencia de cambio  |  | 5605          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5606          |            |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |            |
| Pérdidas en venta de activos  |  | 5701          |            |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |  | 5702          |            |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |  | 5703          |            |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | 3'702.687  |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |  | 5801          | 555.403    |
| Impuesto a la renta   |  | 5802          | 786.821    |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |  |               | 2'360.463  |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 19 92

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías                 |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30 VENTAS</b>                 |             |            |       |
| 30.0 Materias primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas        |             |            |       |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          | 2           |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 19 93

|   |  |
|---|--|
| <p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Dr. Miguel Babra Lyon</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0900305392</u></p>   | <p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Elsa García Noboa</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0905588737</u> Matrícula: <u>0.6831</u></p>            |
| <p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br/>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center">21 ABR 1993</p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p> |