

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>SOCIEDAD PREDIOS RUSTICOS CERRO GRANDE</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0 9 9 0183783001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5142-70</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Padre Aguirre # 400</b>	Teléfono <b>303555</b>	Casilla Correos <b>844</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De: **1º** de **Enero** de 19**79**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Dr. Rafael Cumpa Andrade</b>	<b>0900123477</b>	<b>ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>DR. MIGUEL BABRA LYON</b>	<b>090030539</b>	<b>chilena</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Econ. Fernando Diaz</b>	<b>0 90224615</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s) **Dr. Miguel Babra Lyon** (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
Cargo (s) **Gerente** Nacionalidad **chilena**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**ANTONIO TERAN V** Denominación de la Persona Jurídica: **ECUATORIANA**  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 197\_\_\_\_\_  
a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos  
constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles.- CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>					
10.00	DISPONIBLE				10.00
	10.01 Caja v bancos	509,286,85		509,286,85	
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			767.943.-	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 <del>MATERIAS PRIMAS</del> Ganado vacuno	767.943.-			
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.277.229,85</b>			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1.066.208,33	20.00
	20.01 Terrenos		960.000.-		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		106.208,33		
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	798.053,76	22.00
	22.01 Edificios	100.000.-	20.000.-	80.000.-	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias v equipos	1.196.756,28	478.702,52	718.053,76	
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1.864.262,09</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>3.141.491,94</b>	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		16.014,68	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			16.014,68	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			2.402,20
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			1.361,25
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			9.354,49
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			2.896,74
20.11	Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>				<b>16.014,68</b>

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'824.916,09	11.00
11.01 Cuentas por pagar		1'824.916,09			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			510.000.--	510.000.--	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>1'824.916,09</b>	<b>510.000.--</b>	<b>2'334.916,09</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1'000.000.--	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			1'000.000.--		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				12.820,39	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			2.131,63		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			10.688,76		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(-) 206.244,54	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			CR = 222.259,23		
33.03 Utilidades del ejercicio			16.014,68		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>806.575,85</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>3'141.491,94</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **1º** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.979**

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		510.738,47
1010 EN EL PAIS	510.738,47	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		469.035,69
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de <del>ventas</del> <i>mantenimiento de Hacienda</i>	469.035,69	
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>34.258,10</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	34.258,10	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>7.448,60</b>
6000 OTROS INGRESOS	8.570.--	
7000 OTROS GASTOS		8.570.--
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>16.014,68</b>
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		

PERIODO: De 1<sup>o</sup> de Enero ..... a 31 de Diciembre de 1979

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	108.000.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	43.800.-		
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*[Signature]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
EL CONTADOR

Reg. No. 5.700

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
Comisario

Comisario