

**SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2017**



SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2017

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8



AUDITLOPSA
LA MOTA / LOPEZ & ASOCIADOS
Audidores

Urb. Los Olivos - Av. Leopoldo Carrera
Edif. Olivos Tower, Piso 4. Of. # 405
Celular: 0995231119

Casilla: 09-01-1620
E-mail: jlamota@auditlopsa.com
www.auditlopsa.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A., al 31 de Diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.



AUDITLOPSA

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales sí, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



AUDITLOPSA

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2017, será presentado por separado hasta el 31 de Julio del 2018, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas

Auditlopsa
SC - RNAE No. 1014

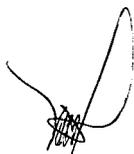
Javier V. La Mota
Javier V. La Mota – Socio
RNC No. 36534

12 de Marzo del 2018

SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

Estados de Situación Financiera

<u>Al 31 de Diciembre</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en bancos y equivalentes de efectivo	3	864,231	667,773
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	46,264	119,427
Cuentas por cobrar accionistas y compañía relacionada	5	9,747	50,341
Inventarios	6	254,977	289,893
Seguros pagados por anticipado		2,354	2,387
Total activos corrientes		<u>1,177,573</u>	<u>1,129,821</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos neto	7	91,671	116,354
Propiedades de inversión	8	590,709	590,709
Activos biológicos		486	486
Total activos no corrientes		<u>682,866</u>	<u>707,549</u>
Total activos		<u>1,860,439</u>	<u>1,837,370</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	380,504	411,315
Cuentas por pagar accionista y parte relacionada	6	39,001	45,559
Obligación por beneficios definidos	10	91,572	108,588
Pasivos por impuestos corrientes	11	87,901	118,977
Total pasivos corrientes		<u>598,978</u>	<u>684,439</u>
Pasivos no corrientes:			
Obligación por beneficios definidos	10	166,030	147,595
Total pasivos no corrientes		<u>166,030</u>	<u>147,595</u>
Total pasivos		<u>765,008</u>	<u>832,034</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	13	1,200	1,200
Reserva legal		600	600
Reserva facultativa		8,200	8,200
Otros resultados integrales		(53,109)	(45,558)
Utilidades retenidas:			
Ajuste de primera adopción de las NIIF		878,345	878,345
Resultados acumulados		260,195	162,549
Total patrimonio		<u>1,095,431</u>	<u>1,005,336</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,860,439</u>	<u>1,837,370</u>



Sra. Delia Gilbert Febres Cordero
Gerente

Ver notas adjuntas



Ing. Cecilia Chulli
Contadora General

SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

Estados de Resultados Integrales

<u>Años Terminados el 31 de Diciembre</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos de actividades ordinarias:			
Venta de material pétreo y otros neto		3,243,760	3,500,178
Costo de venta		(1,874,330)	(2,001,581)
Utilidad bruta		1,369,430	1,498,597
Gastos de administración y ventas	5 y 14	(1,003,907)	(1,015,934)
Gastos financieros		(644)	(711)
Otros ingresos		46,039	28,608
Utilidad antes de impuesto a la renta		410,918	510,560
Impuesto a las ganancias	11	(95,723)	(137,320)
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuestos		315,195	373,240



Sra. Delia Gilbert Febres Cordero
Gerente

Ver notas adjuntas



Ing. Cecilia Chulli
Contadora General

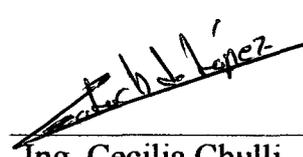
SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Años Terminados el 31 de Diciembre	Notas	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros Resultados Integrales	Ajustes de	Resultados Acumulados	Total
						Primera Adopción de las NIIF		
<i>(US Dólares)</i>								
Saldos al 31 de Diciembre del 2015		1,200	600	8,201	(44,407)	878,345	327,760	1,171,699
Pago de dividendos, 2015	13	-	-	-	-	-	(327,760)	(327,760)
Ganancia neta actuarial de beneficios definidos		-	-	(1)	(1,151)	-	-	(1,152)
Reversión de provisión de impuesto		-	-	-	-	-	20,000	20,000
Anticipo de dividendos del 2016		-	-	-	-	-	(230,691)	(230,691)
Utilidad neta del año 2016		-	-	-	-	-	373,240	373,240
Saldos al 31 de Diciembre del 2016		1,200	600	8,200	(45,558)	878,345	162,549	1,005,336
Pago de dividendos, 2016	13	-	-	-	-	-	(162,549)	(162,549)
Ganancia neta actuarial de beneficios definidos		-	-	-	(7,927)	-	-	(7,927)
Ajustes otros resultados integrales		-	-	-	376	-	-	376
Anticipo de dividendos del 2017		-	-	-	-	-	(55,000)	(55,000)
Utilidad neta del año 2017		-	-	-	-	-	315,195	315,195
Saldos al 31 de Diciembre del 2017		1,200	600	8,200	(53,109)	878,345	260,195	1,095,431


Sra. Delia Gilbert Febres Cordero
Gerente

Ver notas adjuntas


Ing. Cecilia Chulli
Contadora General

SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados el 31 de Diciembre	Notas	2017	2016
		<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Recibido de clientes		3,321,296	3,397,911
Pagado a proveedores y empleados		(2,864,491)	(2,571,437)
Efectivo generado (utilizado) por las operaciones		456,805	826,474
Intereses		(644)	(711)
Impuesto a la renta		(95,723)	(137,320)
Otros ingresos		53,966	28,608
Flujo neto de efectivo de actividades de operación		414,404	717,051
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades y equipos		(1,465)	(767)
Ventas de propiedades y equipos		1,068	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión		(397)	(767)
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados a accionistas	13	(217,549)	(558,451)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento		(217,549)	(558,451)
Aumento neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo		196,458	157,833
Caja y bancos y equivalentes de efectivos al principio del año		667,773	509,940
Caja y bancos y equivalentes de efectivos al final del año	3	864,231	667,773
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad neta		315,195	373,240
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:			
Depreciación de propiedades y equipos		25,080	29,199
Provisión de beneficios definidos		19,235	14,613
Cambios en el capital de trabajo:			
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		73,163	(112,345)
Disminución en cuentas por cobrar accionistas y compañía relacionada		40,594	219,561
Disminución en inventarios		34,916	136,420
Disminución en seguros pagados por anticipado		33	34
Disminución en cuentas por pagar accionista y parte relacionada		(6,558)	(4,034)
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(30,811)	(2,632)
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes		(31,076)	36,897
(Disminución) aumento por beneficios definidos		(25,367)	26,098
Flujo neto de efectivo de actividades de operación		414,404	717,051

Sra. Delia Gilbert Febres Cordero
Gerente

Ver notas adjuntas

Ing. Cecilia Chulli
Contadora General