



## **Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas de  
**SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.**

### **Introducción**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.





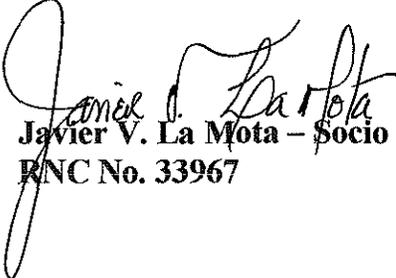
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A. al 31 de Diciembre del 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2015, será presentado por separado hasta el 31 de Julio del 2016, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas, pudiendo resultar diferencias a reportar por las conciliaciones a realizar con las diversas declaraciones tributarias del año 2015.

INTERNATIONAL  
CONSULTING GROUP  
SC - RNAE No. 640/  
Javier V. La Mota - Socio  
RNC No. 33967

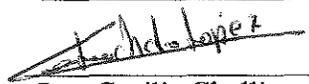
5 de Febrero del 2016

# SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

## Estados de Situación Financiera

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo en bancos y equivalentes de efectivo <i>(Nota 3)</i>	509,940	1,458,152
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	13,082	32,449
Inventarios <i>(Nota 5)</i>	136,767	347
Seguros pagados por anticipado	2,421	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>662,210</b>	<b>1,490,948</b>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedades y equipos neto <i>(Nota 7)</i>	144,786	172,064
Propiedades de inversión <i>(Nota 8)</i>	590,708	590,708
Activos biológicos	486	486
Cuentas por cobrar accionistas <i>(Nota 6)</i>	263,902	501,515
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>999,882</b>	<b>1,264,773</b>
<b>Total activos</b>	<b>1,662,092</b>	<b>2,755,721</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 9)</i>	124,401	425,504
Cuentas por pagar accionista <i>(Nota 6)</i>	49,593	-
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 10)</i>	81,877	81,275
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 11)</i>	102,080	155,945
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>357,951</b>	<b>662,724</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Ingresos diferidos	-	341,856
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 10)</i>	132,442	83,511
Pasivo por impuestos diferidos <i>(Nota 11)</i>	-	75,208
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>132,442</b>	<b>500,575</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>490,393</b>	<b>1,163,299</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital pagado <i>(Nota 13)</i>	1,200	1,200
Reserva legal	600	600
Reserva facultativa	8,201	8,201
Otros resultados integrales	(44,407)	(5,701)
Utilidades retenidas:		
Ajuste de primera adopción de las NIIF	878,345	878,345
Resultados acumulados <i>(Nota 14)</i>	327,760	709,777
<b>Total patrimonio</b>	<b>1,171,699</b>	<b>1,592,422</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>1,662,092</b>	<b>2,755,721</b>

  
 Sra. Delia Febres-Cordero de Gilbert  
 Gerente

  
 Ing. Cecilia Chulli  
 Contadora General

# SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

## Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Explotación de canteras, neto	2,986,503	3,448,533
Ventas de solares	-	56,262
	<u>2,986,503</u>	<u>3,504,795</u>
Costo de venta	(1,753,888)	(2,028,881)
Utilidad bruta	<u>1,232,615</u>	<u>1,475,914</u>
Gastos de administración y ventas <i>(Notas 6 y 15)</i>	(926,009)	(1,086,292)
Gastos financieros	(592)	(523)
Otros ingresos	34,604	45,309
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>340,618</u>	<u>434,408</u>
Impuesto a las ganancias <i>(Nota 11)</i>	(12,858)	(190,588)
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuestos	<u>327,760</u>	<u>243,820</u>



Sra. Delia Febres-Cordero de Gilbert  
Gerente



Ing. Cecilia Chulli  
Contadora General

# SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

	Utilidades Retenidas						Total
	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros Resultados Integrales	Ajustes de Primera Adopción de las NIIF	Resultados Acumulados	
	(US Dólares)						
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	1,200	600	8,201	-	878,345	808,286	1,696,632
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(342,329)	(342,329)
Pérdida neta actuarial de beneficios definidos	-	-	-	(5,701)	-	-	(5,701)
Utilidad neta del año 2014	-	-	-	-	-	243,820	243,820
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	1,200	600	8,201	(5,701)	878,345	709,777	1,592,422
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(709,777)	(709,777)
Pérdida neta actuarial de beneficios definidos	-	-	-	(38,706)	-	-	(38,706)
Utilidad neta del año 2015	-	-	-	-	-	327,760	327,760
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	1,200	600	8,201	(44,407)	878,345	327,760	1,171,699



Sra. Delia Febres-Cordero de Gilbert  
Gerente



Ing. Cecilia Chulli  
Contadora General

# SOCIEDAD EN PREDIOS RÚSTICOS CERRO GRANDE S. A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US Dólares)	
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	2,636,014 ✓	3,670,209
Pagado a proveedores y empleados	(2,823,695)	(2,411,119)
Efectivo (utilizado) generado por las operaciones	(187,681)	1,259,090
Intereses	(592)	(523)
Impuesto a la renta	(88,066)	(104,000)
Otros ingresos	34,604 ✓	45,309
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(241,735)</b>	<b>1,199,876</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(3,246)	(72,813)
Ventas de propiedades y equipos	6,546	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>3,300</b>	<b>(72,813)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Anticipos recibidos de clientes	-	(52,278)
Dividendos pagados a accionistas	(709,777)	(342,329)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(709,777)</b>	<b>(394,607)</b>
(Disminución) aumento neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo	(948,212) ✓	732,456
Caja y bancos y equivalentes de efectivos al principio del año	1,458,152	725,696
Caja y bancos y equivalentes de efectivos al final del año (Nota 3)	509,940	1,458,152
<b>Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	327,760	243,820
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	23,978	21,449
Provisión de beneficios definidos	11,713	9,219
(Ingresos) gastos por impuestos diferidos	(75,208)	75,208
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19,366	220,157
Disminución en cuentas por cobrar accionistas	237,613	21,186
(Aumento) disminución en inventarios	(136,420)	150
(Aumento) en seguros pagados por anticipado	(2,420)	-
Aumento en cuentas por pagar accionistas	49,593	-
(Disminución) aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(301,103)	362,209
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes	(53,865)	31,351
(Disminución) aumento en ingresos diferidos	(341,856)	227,682
Disminución por beneficios definidos	(886)	(12,555)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(241,735)</b>	<b>1,199,876</b>

*Delia Febres-Cordero*

Sra. Delia Febres-Cordero de Gilbert  
Gerente

*Cecilia Chulli*

Ing. Cecilia Chulli  
Contadora General