

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: ✓

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>AGROPECUARIA "SAN JOSE" SOC. EN PREDIOS RUSTICOS</b>		SIGLAS: <b>No tiene</b>		Nº EXPEDIENTE <b>5139-</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>VENTANAS</b> <b>GUIL, trenat.</b>	Calle y Nº <b>Pichincha 715</b>	Teléfono <b>518447</b> <b>519108</b>	Casilla Correos <b>4.104</b>	Cable
SUCURSALES	-----	-----			
Otros Establecimientos	-----	-----			

Período del Balance:  
De: **10** de **Enero** de **1.971** Al: **31** de **Diciembre** de **1.971**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Roberto del Pozo M.</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:	<b>José Eduardo Ayala R.</b>	"
Gerente (s)	<b>Vacante - Encargado de la Gerencia el Presidente.</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Orly Henrique Tarán</b> <b>Federico Yunez</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente (s)	-----	

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **Roberto del Pozo M. (Encargado de la Gerencia)**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Noviembre 20 de 1.969**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades: \_\_\_\_\_

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº: \_\_\_\_\_

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades: \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<p><b>Ex. c. n. t. a.</b></p> <p>Nombres y Apellidos (Persona Natural): _____ Nacionalidad: _____</p>	<p>Denominación de la Persona Jurídica: _____</p> <p>Dirección: _____</p>
---	---

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_

Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a. **25** de **Agosto** de 197. **2**  
a las **5** de la **tarda** con **0** anexos  
constantes en **0** fojas útiles - CERTIFICADO  
EL SECRETARIO

Provincia:  Actividad:

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:

Acciones y Accionistas: N:  P:  M:

Capital:

Activos:

Informes: A  B  C  D  E

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja		1.000,-	1.000,00	
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos <b>1 cultivos</b>		420.000,-	420.000,00	
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05	Edificios	41.000,00		41.000,00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos	60.000,00		60.000,00	
24.25	Muebles y Enseres	1.640,00		1.640,00	
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>575.000,00</b>	

<b>PASIVO</b>	PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	75,000,00	75,000,00	
23.40 Préstamos de Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>			
41.00 CAPITAL SOCIAL			41
41.10 Acciones Nominativas	500,000,00	500,000,00	
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 333)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
<b>V.— GANANCIAS</b>			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>575,000,00</b>	<b>✓</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
<b>TOTAL</b>		

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

**A.— UTILIDADES**

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		

**B.— DISTRIBUCION**

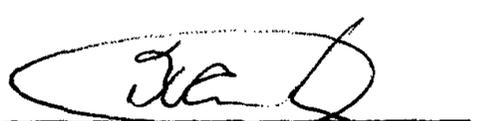
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		

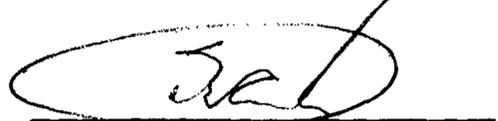
**TOTAL DISTRIBUIDO**

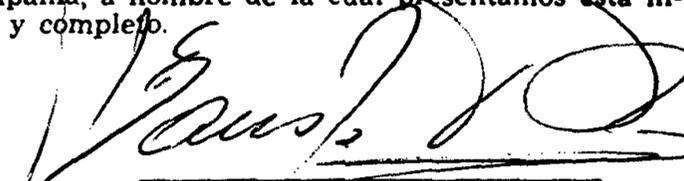
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>		192.000,-
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA - AGRICOLA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		192.000,00
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		123.360
40.10 Sueldos y Jornales	38.400,00	
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros	84.960,00	
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		120.000,-
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales	120.000,00	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16 Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 243.360,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
<b>XXXXXXX (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		<b>51.360,00</b>

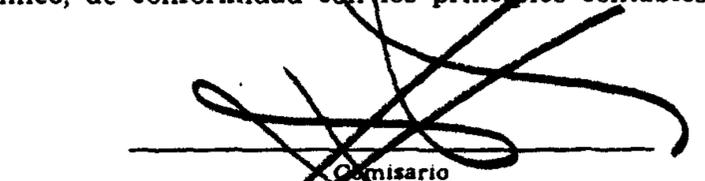
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

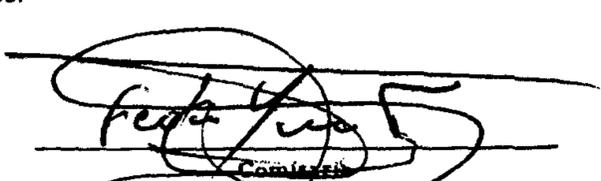
  
 \_\_\_\_\_  
 El Presidente  
 Pres. de la Compañía

  
 \_\_\_\_\_  
 El Gerente

  
 \_\_\_\_\_  
 El Contador  
 Registro de la F. N. de C. N° 4220

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 \_\_\_\_\_  
 Comisario

  
 \_\_\_\_\_  
 Comisario

Lugar y Fecha **Montevideo, Agosto 25 de 1.972**

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO  
AGROPECUARIA "SAN JOSE" SOCIEDAD EN PRESIDIOS RUSTICOS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

AGRICOLA

ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS  
Expediente No.  
5139- *71*

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios*					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
<b>20.- INVERSIONES</b>					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo			X		
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados	243.360,00				243.360,00
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRETAMOS:</b>					
<b>50.- PRETAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados	192.000,00				192.000,00
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) (No Transp.)	<b>144.960,00</b>
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		<b>144.960,00</b>

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali-ficds.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR			<b>X</b>	<b>15 a 20</b>
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>T O T A L</b>				<b>15 a 20</b>

**CUADRO DE CLAVES**

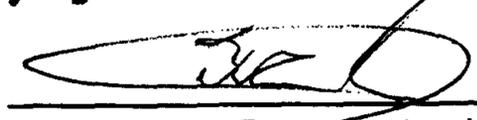
Provincia  Actividad

Tipo de  
Compañía

Acciones y  
Accionistas

Porcentaje de Capital X  Y

LUGAR Y FECHA: Ventanas, Agosto 25 de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO   
**Presidente Encargado de la Gerencia**

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS